

२९२५५६

११/०२/२०२२

प्रति,
विकासक,
मे. बी.जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि.,

विषय:- चाळ क्र.59 ते **62**, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था, गुलमोहर वसाहत, सी.टी.एस.क्र.259 (भाग) आणि 260(भाग), मागाठाणे, बोरीवली (पुर्व), मुंबई -400 066 या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली 2034 अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

---संस्थेच्या इमारतीला, कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र, म्हाडा यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याकरिता सम्मती पत्र देणेबाबत.

- संदर्भ:-
1. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र क्र.2016/2021, दि.22.12.2021 रोजीचे पत्र या कार्यालयास प्राप्त दि.03.01.2022.
 2. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-1089/2680/2021, दिनांक -28.10.2021.
 3. संस्थेचे वास्तूशास्त्रज्ञ मे. दिक्षा सिटी स्केप यांचे दि.24.01.2025 रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र.3 अन्वये संस्थेचे वास्तूशास्त्रज्ञ मे. दिक्षा सिटी स्केप यांनी चाळ क्र.59 ते **62**, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था, गुलमोहर वसाहत, सी.टी.एस.क्र.259 (भाग) आणि 260(भाग), मागाठाणे, बोरीवली (पुर्व), मुंबई -400 066 या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकीत संस्थेस संदर्भ क्र.2 अन्वये दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार 7,660.95 चौ.मी. (7,312.25 चौ.मी. निवासी वापर + 348.70 चौ.मी. अनिवासी वापर) अति. बां.क्षे. करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार **7,660.95** चौ.मी. (7,312.25 चौ.मी. निवासी वापर + 348.70 चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात 50% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास **7,660.95** चौ.मी. (7,312.25 चौ.मी. निवासी वापर + 348.70 चौ.मी. अनिवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

1. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे

लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.

- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

तसेच संदर्भित पत्र क्र.1 अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी निवासी सदनिकांची नोंदणी अधिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दस्ताचे सूची क्र.2 सहीत संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अवगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

अ. क्र.	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मु.शु. रक्कम	भरणा केलेले नों.फी. रक्कम	मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव		मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार	लिहून देणार2	लिहून घेणार
1								

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार मुद्दा क्र. I व II ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्त्यामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीत संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.

आपला विश्वासू

Signed by

Prakash Baban Sanap

Date: 11-02-2025 11:57:34

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ

प्रत:

1. सचिव / अध्यक्ष, मागाठणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था., चाळ क्र.59 ते 62, गुलमोहर सिटी, टाटा पॉवरच्या मागे, मागाठणे डेपो जवळ, मागाठणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-400 066 यांना माहितीकरीता.
2. मे. दिक्षा सिटीस्कॅप, डी-4/68, सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई -400 053 यांना माहितीस्तव.

323/2512

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 27, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

6:05 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2758 दिनांक: 27/02/2025

गावाचे नाव: सागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई-2512-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मादर कारणाच्या नाव: भे. बी. जी. शिर्के रिहोव्हपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराइज सिग्रेटरी अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार
अमोल केवलदास बांगडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 2100.00

आपणाम मूळ दस्त, धवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाज

6:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

बाजार मूल्य: रु. 0/-

नोंददना रु. 0/-

भरलेले मूद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225272919341 दिनांक: 27/02/2025

वैकळे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016886103202425U दिनांक: 27/02/2025

वैकळे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अगल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



DELIVERED



27/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 2512/2025

नोदणी :

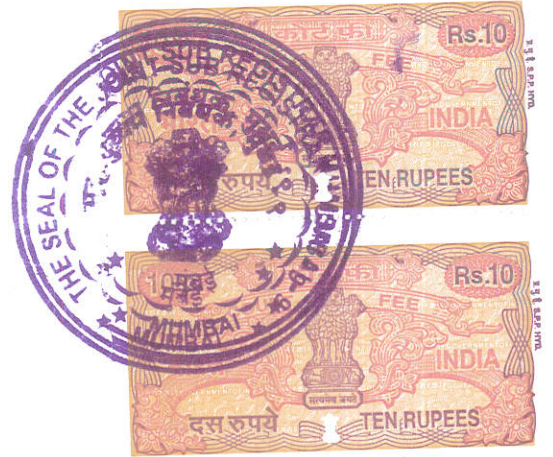
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: चाळ नं 59 ते 62,मागाठाणे माऊंट व्हेरिटा को ऑप हौ सोसा लि,259(पाट)आणि 260(पाट),व्हिलेज मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई - 400066((C.T.S. Number : 259 (pt), and 260 (Pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. बी जी शिके रिडेव्हपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराइज सिनेटरी अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अमोल केवलदास बांगडे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 72-74, इंडस्ट्रीयल एरिया, ब्लॉक नं: मुंबवा, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2512/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

2/27/2025

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD THROUGH ITS PARTNER AJAY M PAWA	eChallan	00040572025022789454	MH016886103202425U	500.00	SD	0009340892202425	27/02/2025
2		DHC		0225272919341	1100	RF	0225272919341D	27/02/2025
3	MS B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD THROUGH ITS PARTNER AJAY M PAWA	eChallan		MH016886103202425U	1000	RF	0009340892202425	27/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

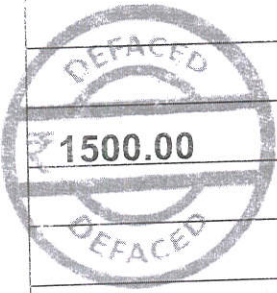


CHALLAN
MTR Form Number-6



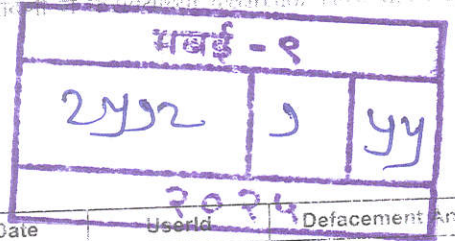
GRN	MH016886103202425U	BARCODE			Date	27/02/2025-16:54:55	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration						
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name		MBI-9_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 9		PAN No.(If Applicable)		AAFCB8781K		
Full Name		MS B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD THROUGH ITS PARTNER AJAY M PAWA						

Location		MUMBAI		Flat/Block No.		Chawl no 59 to 62 Magathane Mount Verita	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		co-operativ Housing Society Limited CTS no 259 pl	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Village Magathane Borivali East	
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		Mumbai	
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 6 8	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AANAM6130F~SecondPartyName=THE HON BLE CHIE			
				OFFICER MUMBAI BOARD-			
				Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only	
Total		1,500.00		Words			



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025022789454	CPAEWB1113		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/02/2025-16:24:57	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तावेजासाठी हाचालन सोपे नाही.

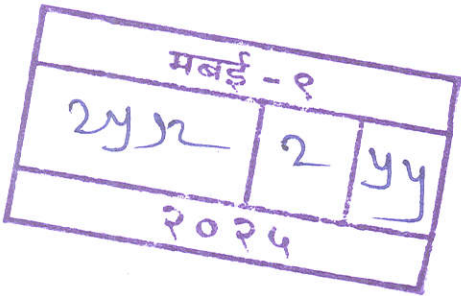


Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-323-2512	0009340892202425	27/02/2025-18:04:58	IGR187	500.00

GRN : MH016886103202425U Amount : 1,500.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 27/02/2025-16:54:55

2	(IS)-323-2512	0009340892202425	27/02/2025-18:04:58	IGR187	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0225272919341	Receipt Date	27/02/2025
-----	---------------	--------------	------------

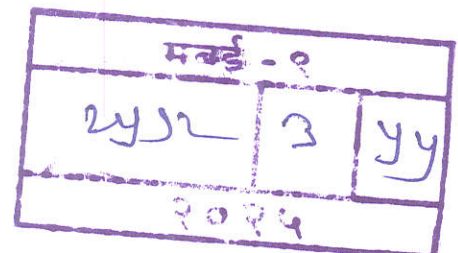
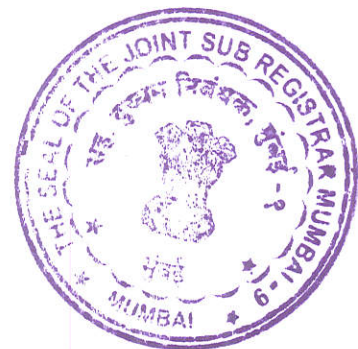
Received from DHC, Mobile number 8108603818, an amount of Rs.1100/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2512 dated 27/02/2025 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai 9 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/02/2025
Bank CIN	10004152025022718033	REF No.	505832595773
Deface No	0225272919341D	Deface Date	27/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai-400 051.



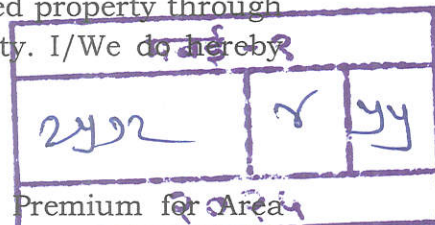
Sub :- Proposed redevelopment of existing Chawl No 59 to 62 known as "Magathane Mount Verita Co-op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S. No. 259(Pt) and 260 (Pt) of Village Magathane at Barivali (East), Mumbai 400 066.

.....Payment of Stamp duty paid by the Developer.

Ref :- 1) Government Notification issued under No. TPS1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 Dtd.14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021, Dtd. 25.02.2021.
NOC - CO/MB/REE/NOC/ F - 1089 /2680/ 2021, Dtd. 28.10.2021

Respected Sir,

I, Ajay M Pawar, Authorized signatory of M/s. B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd. having registered address 72-76, Industrial Area, Mundwa, Pune 411036. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 03/09/2021 with the Society. I/We do hereby undertake as under:



- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 7660.95 Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 4660 Sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No	Doc No	Stamp Duty	Registration	Flat No.	Wing	Configuration	RERA Carpet Area SQ.mt	Name of the purchaser	Developer/Seller who paid the Stamp duty
								Purchaser -1	
1	BRL-2-15017-2024 dated 29.08.24	531500	30000	104	A	1 BHK	35.67	MR. VISHAL RAVI SALIAN & MRS. RUPALI VISHAL SALIAN	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2	BRL-2-14255-2024 dated 14.08.24	554300	30000	105	A	1 BHK	35.67	MS. PRITI VASANT KHATU	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
3	BRL-2-12922-2024 Dated 25.07.24	491500	30000	204	A	1 BHK	35.67	MR. JAMVANT MOHANLAL GUPTA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
4	BRL-2-12166-2024 DATED 12.07.24	508600	30000	205	A	1 BHK	35.67	MRS. PURVI PRADEEP SAWANT & MR. PRADEEP ATMARAM SAWANT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
5	BRL-2-11850-2024 Dated 22.07.24	514300	30000	304	A	1 BHK	35.67	MR. ROHAN KRISHNA KIRDAT & MRS. SONAL ROHAN KIRDAT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



6	BRL-2-14271-2024 dated 14.08.24	502900	30000	305	A	1 BHK	35.67	MR. AJAY VITTHAL PALAV & MRS. SUSHMA AJAY PALAV	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
7	BRL-2-12467-2024 Dated 18.07.24	514300	30000	404	A	1 BHK	35.67	MR. ASHWIN ANKUSH GAWADE & MRS. AARTI ASHWIN GAWADE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
8	BRL-2-8223-2024 on dated 10.05.24	502900	30000	405	A	1 BHK	35.67	MR. SANTOSH PANDURANG SHEMBADKAR & MRS. NIYATI SANTOSH SHEMBADKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
9	BRL-2-703-2025 DTAE 15.01.25	714300	30000	503	A	2 BHK	51.56	MR. YOGESH JANARDAN BHOSLE & MR. JANARDAN VITHAL BHOSLE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
10	BRL-2-12170-2024 DATED 12.07.24	497200	30000	504	A	1 BHK	35.67	MR. MAHESH KISAN MORE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
11	BRL-2-12168-2024 DATED 12.07.24	502900	30000	505	A	1 BHK	35.67	MRS. JYOTI HARESH RATHOD & MR. HARESH BHIKU RATHOD	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
12	BRL-2-15223-2024 DATED 02.09.24	726600	30000	603	A	2 BHK	51.56	MR. ONKAR RAMESH PAWAR & MR. RAMESH BHAGOJI PAWAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
13	BRL-3-13759-2022 dtd 17.11.22	505800	30000	604	A	1 BHK	35.67	MRS. SONALI OMKAR PATKAR (ALIAS MS. SONALI JAYWANT MORE) & MR. OMKAR RAMANAND PATKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
14	BRL-2-11654-2024 Dated 04.07.24	482800	30000	605	A	1 BHK	35.67	MR. VIKAS SHAHAJI MASAL & MRS. ASHWINI VIKAS MASAL	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
15	BRL-2-18650-2023 on dated 08.12.2023	480000	30000	704	A	1 BHK	35.67	MR. MARUTI MAHATARABA NAIK & MRS. ANANDI MARUTI NAIK	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
16	BRL-2-9686-2024 DATED 06.06.24	501500	30000	705	A	1 BHK	35.67	MR. DILIP LAXMAN RAHATWAL & MRS. DIKSHA DILIP RAHATWAL	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
17	BRL-2-10702-2024 DTAED 19.06.24	502900	30000	706	A	1 BHK	35.67	MR. VINAY DILIP SAWANT & MR. DILIP RAJARAM SAWANT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
18	BRL-2-363-2024 dated 08.01.2024	724300	30000	803	A	2 BHK	51.56	MR. DINESH CHENNAPPA SALIAN & MRS. SWAPNA DINESH SALIAN	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
19	BRL-2-8224-2024 on dated 10.05.24	502900	30000	804	A	1 BHK	35.67	MR. PARESH SAKHARAM PAWAR & MRS. GEETA PARESH PAWAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
20	BRL-2-1705-2024 dated 01.02.2024	490000	30000	806	A	1 BHK	35.67	MR. VINAYAK RAJAYYA MERUGU & MS. SONIKA KESHAV POOJARI	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
21	BRL-2-6962-2023 dated 11.05.2023	768600	30000	903	A	2 BHK	51.56	MRS. FALGUNI MANOJ MISTRY & MR. MANOJ KESHAVLAL MISTRY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
22	BRL-2-5278-2023 dated 10.04.2023	505800	30000	906	A	1 BHK	35.67	MR. PRADEEP SHRIDHAR SAWANT & MRS. POOJA PRADEEP SAWANT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
23	BRL-2-13471-2023 dated 31.08.2023	731500	30000	1003	A	2 BHK	51.56	MRS. RENUKA DEVI GANESH & MR. GANESH KARUPPASWAMY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
24	BRL-3-14399-2022 dtd 02.12.22	544300	30000	1004	A	1 BHK	35.67	MR. SAGAR DATTATRAY NAVAGIRE & MR. SURAJ DATTATRAY NAVAGIRE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

25	BRL-3-14395-2022 dtd 02.12.22	514300	30000	1005	A	1 BHK	35.67	MR. SURAJ DATTATRAY NAVAGIRE & MR. SAGAR DATTATRAY NAVAGIRE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
26	BRL-2-11599-2023 dated 26.07.2023	514300	30000	1006	A	1 BHK	35.67	MR. DHARMENDRA WAMAN SABLE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
27	BRL-2-8131-2023 dated 31.05.2023	768600	30000	1103	A	2 BHK	51.56	MR. BHOWMIK SURESH MEWADA & MRS. KAJAL BHOWMIK MEWADA (ALIAS MS. KAJAL SATISHKUMAR MEWADA),MR. SURESH KUMAR CHIMANLAL MEWADA & MRS. MANJULABEN SURESH MEWADA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
28	BRL-2-7335-2024 on dated 30.04.24	485800	30000	1104	A	1 BHK	35.67	MRS. GEETA GOPAL PAWAR & MR. GOPAL SHRIDHAR PAWAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
29	BRL-2-10340-2024 dated 14.06.24	497200	30000	1105	A	1 BHK	35.67	MR. PRASAD RAMESH SHETTY & MRS. POORNIMA PRASAD SHETTY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
30	BRL-9-6310-2023 dated 22.05.2023	481900	30000	1106	A	1 BHK	35.67	MRS. MANASI AMIT DESAI & MR. AMIT BHALLCHANDRA DESAI	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
31	BRL-3-14403-2022 dtd 02.12.22	760000	30000	1203	A	2 BHK	51.56	MR. SANTU MANDAL & MRS. SEEMANDEY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
32	BRL-2-4590-2023 dated 29.03.2023	525800	30000	1206	A	1 BHK	35.67	MR. ANKET SANTAY PADILKAR & MR. SANJAY ANANT PADILKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
33	BRL-2-20683-2024 Dated 12.12.24	731500	30000	1303	A	2 BHK	51.56	MRS. GEETA VILAS JADHAV & MR. VILAS SHANKAR JADHAV	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
34	BRL-2-677-2024 dated 11.01.2024	488600	30000	1306	A	1 BHK	35.67	MR. SUBODH SHRIDHAR SHINDE & MRS. ANVI SUBODH SHINDE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
35	BRL-2-4237-2023 dated 23.03.2023	771500	30000	1403	A	2 BHK	51.56	MR. RAJAS VIVEK PITALE & MR. VIVEK MORESHWAR PITALE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
36	BRL-2-18653-2023 on dated 08.12.2023	488600	30000	1406	A	1 BHK	35.67	MRS. NAMITA DEVENDRA BHOGLE &) MR. DEVENDRA SURESH BHOGLE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
37	BRL-2-17259-2023 dated 09.11.2023	514300	30000	1504	A	1 BHK	35.67	MR. AKSHAY CHANDRAKANT GHOLAP & MR. CHANDRAKANT DHONDU GHOLAP	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
38	BRL-3-10582-2023 dated 06.09.2023	520000	30000	1506	A	1 BHK	35.67	MR. BISWAJIT PARIDA & MRS. RASMITA BISWAJIT PARIDA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
39	BRL-3-303-2022 dtd 06.1.23	768600	30000	1603	A	2 BHK	51.56	MRS. POOJA SANTOSH SHETTY & MR. SANTOSH KUTTY SHETTY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
40	BRL-2-6263-2024 DATED 28.2.24	491500	30000	1606	A	1 BHK	35.67	MR. ANKUR VOGESHBHAI SHUKLA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
41	BRL-3-14087-2022 dated 28.11.2022	737200	30000	1703	A	2 BHK	51.56	MR. SUNIL BABAJI KELKAR & MR. DHAVAL SUNIL KELKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
42	BRL-2-6613-2024 on dated 18.04.24	462900	30000	1706	A	1 BHK	35.67	MR. GANPAT GOVIND KOKARE & MRS. GAURI GANPAT KOKARE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



43	BRL-3-12995-2022 dtd 28.10.22	771500	30000	1803	A	2 BHK	51.56	MR. LANCY FERNANDES & MRS. JOANNA LANCY FERNANDES	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
44	BRL-2-8931-2024 dated 27.05.24	414300	30000	1804	A	1 BHK	35.67	MRS. HEMA TUSHAR BHATKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
45	BRL-2-10701-2024 DTAED 20.06.24	497200	30000	1805	A	1BHK	35.67	MR. MANGESH DEEPAK SHETYE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
46	BRL-2-8709-2024 DATED 21.05.24	520000	30000	1806	A	1 BHK	35.67	MR. MITESH VASUDEV RASAM, MR. AMEY VASUDEV RASAM & MR. VASUDEV JANARDAN RASAM	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
47	BRL-2-7253-2023 dated 18.05.2023	731500	30000	1903	A	2 BHK	51.56	MR. GIRIDHAR RAGHUNATH SAWANT,MRS. TRUPTI GIRIDHAR SAWANT & MR. RASIK GIRIDHAR SAWANT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
48	BRL-2-3250-2024 dated 23.02.24	497200	30000	1904	A	1BHK	35.67	MR. SHRIKANT PANDURANG KEWALE & MR. PANDURANG TUKARAM KEWALE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
49	BRL-2-10326-2024 dated 15.06.24	505800	30000	1905	A	1 BHK	35.67	MR. PARTH ADHISHREE PIMPLE & SMT. ADHISHREE GOVIND KURLEKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
50	BRL-2-10097-2024 Dated 12.06.24	501500	30000	1906	A	1 BHK	35.67	MR. SACHIN MANOHAR RANE & MRS. SHRADDHA SACHIN RANE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
51	BRL-2-12464-2024 Dated 18.07.24	745800	30000	2003	A	2 BHK	51.56	MR. SWAPNIL KISHOR JADHAV & MRS. SAAE SWAPNIL JADHAV	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
52	BRL-2-10701-2024 DTAED 19.06.24	502900	30000	2004	A	1 BHK	35.67	MR. SAMEER PANDURANG GAIKWAD & MRS. PRATIKSHA SAMEER GAIKWAD (ALIAS MS. PRATIKSHA DILIP SAWANT)	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
53	BRL-2-2684-2024 dated 15.02.2024	491500	30000	2005	A	1 BHK	35.67	MR. UMESH RAMESH MORE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
54	BRL-2-9700-2024 DATED 06.06.24	520000	30000	2006	A	1 BHK	35.67	MR. PRAKASH CHAND KUMHAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
55	BRL-2-14378-2023 dated 14.09.2023	731500	30000	2103	A	2 BHK	51.56	MRS. SUSMA ARVIND UPADHYAY & MR. ARVIND KUMAR UPADHYAY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
56	BRL-2-10814- 2024 on dated 20.06.24	508600	30000	2104	A	1 BHK	35.67	MR. BHOMRAJ RAMGOPAL PRAJAPATI	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
57	BRL-9-10131-2024 dated 25.07.24	520000	30000	2105	A	1 BHK	35.67	MR. RAMGOPAL RAMNATH PRAJAPATI	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
58	BRL-2-2103-2024 DATED 19.12.2024	822900	30000	604	B	2 BHK	57.41	MR. CHETAN ANAND WALAWALKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
59	BRL-2-21050-2024 dated 19.12.24	731500	30000	703	B	2 BHK	51.84	MR. AMIT SUBHASHCHANDRA CHATURVEDI & MRS. NEHA AMIT CHATURVEDI	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
60	BRL-2-708-2025 DATED 15.01.25	808700	30000	804	B	2 BHK	57.41	MRS. DIPIKA SANKET PHANSE &) MRS. SEEMA SHARAD MAYEKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

61	BRL-2-249-2025 DATED 7.01.25	828600	30000	805	B	2 BHK	57.41	MR. MANOJ DATTARAM BHATKAR & MRS. VRUSHALI MANOJ BHATKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
62	BRL-2-17915-2023 on dated 23.11.2023	757200	30000	901	B	2 BHK	51.75	MRS. DIVYA DEEPAK WAGHE & MR. DEEPAK DAGADU WAGHE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
63	BRL-3-17475-2024 dated 16.10.24	755800	30000	903	B	2 BHK	51.84	MR. VARAD VIJAY PARULEKAR & MRS. ANJALI VARAD PARULEKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
64	BRL-2-258-2025 DATED 07.01.25	845800	30000	904	B	2 BHK	57.41	MR. SHIVSINGH SUNDERSINGH MANDRWAL & MRS. PULMADEVI SUNDERSINGH MANDRWAL	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
65	BRL-2-1745-2025 dated 04.02.25	820000	30000	905	B	2 BHK	57.41	MR. PRATHAMESH DILIP JADHAV, MR. DILIP ANAND JADHAV & MRS. SUNITA DILIP JADHAV	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
66	BRL-2-10102-2024 Dated 12.06.24	748600	30000	1001	B	2 BHK	51.75	MRS. ANURADHA VIDYADHAR AYARE & MRS. ADITI CHETAN MALEKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
67	BRL-2-20680-2024 Dated 12.12.24	742900	30000	1003	B	2 BHK	51.84	MR. SUMIT KAMLESH JHA & MR. SUJIT KAMLESH JHA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
68	BRL-2-19886-2024 Dated 28.11.24	822900	30000	1004	B	2 BHK	57.41	MRS. GAURI GANESH JADHAV & MR. GANESH MOHAN JADHAV	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
69	BRL-2-14512-2024 dated 20.08.24	788600	30000	1005	B	2 BHK	57.41	MR. SUHAS VISHWANATH KAMAT &) MRS. MALINI SUHAS KAMAT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
70	BRL-2-10098-2024 Dated 12.06.24	788600	30000	1101	B	2 BHK	51.75	MRS. SUMATA SUBHASH SALUNKHE & MR. SUBHASH SHANTARAM SALUNKHE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
71	BRL-2-17262-2023 on dated 09.11.2023	581000	30000	1103	B	2 BHK	51.84	MRS. ASHWINI ARUN KHOPKAR & MS. PRACHI ARUN KHOPKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
72	BRL-9-8711-2023 dated 10.07.2023	734300	30000	1201	B	2 BHK	51.75	MRS. AMRUTA NIKHIL GIRKAR & MR. NIKHIL BALKRISHNA GIRKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
73	BRL-2-8322-2024 on 14.05.24	748600	30000	1202	B	2 BHK	51.56	MR. DHARMENDRA KUMAR GUPTA & MRS. REKHA GUPTA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
74	BRL-2-12936-2024 Dated 25.07.24	845800	30000	1204	B	2 BHK	57.41	MS. KIRAN AJAY MHASKAR & MR. VIPUL VASANT BHOY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
75	BRL-2-19309-2024 dated 19.11.24	857200	30000	1205	B	2 BHK	57.41	MR. PRASAD MAHADEV SHIKHARE & MRS. GAURILAXMI PRASAD SHIKHARE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
76	BRL-2-8133-2023 dated 31.05.2023	754600	30000	1301	B	2 BHK	51.75	MR. SUNIL VASANT KHADYE & MRS. SMITA SUNIL KHADYE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
77	BRL-2-8936-2024 dated 27.05.24	781600	30000	1302	B	2 BHK	51.56	MR. KULDEEP GOVIND TALGAONKAR & MRS. GANDHALI KULDEEP TALGAONKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
78	BRL-2-21335-2024 DATED 26.12.24	757200	30000	1303	B	2 BHK	51.84	MR. CHETAN ANAND REDKAR & MRS. LEENA CHETAN REDKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
79	BRL-2-210346- 2024 DATED 19.12.2024	834300	30000	1304	B	2 BHK	57.41	MRS. PRERNA BHALCHANDRA KERKAR & MR. BHALCHANDRA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

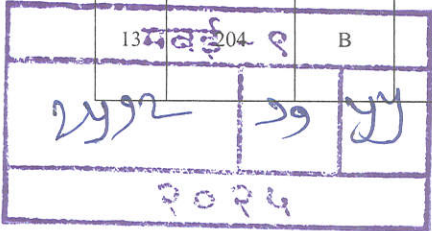
								GURUNATH KERKAR	
80	BRL-2-13407-2024 dated 01.08.24	817200	30000	1305	B	2 BHK	57.41	MRS. ANITA SATISH RANE,MR. SATISH GANPAT RANE & MS. MITALI SATISH RANE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
81	BRL-2-8203-2024 on dated 10.05.24	765800	30000	1401	B	2 BHK	51.75	MR. SITARAM ANANT BAIT & MRS. SHEETAL SITARAM BAIT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
82	BRL-2-218-2024 dated 04.01.2024	607200	30000	1402	B	2 BHK	51.56	MS. SAMPADA VASUDEV KINALEKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
83	SD PAID REG ON 20.02.25		30000	1403	B	2 BHK	51.84	MRS. JAYSHREE YOGESH TATHE (ALIAS MS. JAYSHREE SUMANT KHARATE) & MR. YOGESH HARIDAS TATHE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
84	BRL-2-12701-2023 dated 18.08.2023	802900	30000	1404	B	2 BHK	57.41	MR. ROHIT AMRUTESHWAR LOKAPUR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
85	BRL-2-15721-2024 on dated 11.09.24	760000	30000	1501	B	2 BHK	51.75	MRS. NEELKANTI NANDKUMAR WAGHMARE ,MS. RUCHITA NANDKUMAR WAGHMARE & MR. PRATIK NANDKUMAR WAGHMARE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
86	BRL-2-4811-2024 on 22.09.24	846600	30000	1504	B	2 BHK	57.41	MR. ALPESH KUMAR PATHAK & MRS. KASHMIRA ALPESH PATHAK	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
87	BRL-2-6266-2024 on dated 10.04.2024	831500	30000	1505	B	2 BHK	57.41	MRS. ILA DINESH CHANCHAD & MR. DINESH NARSHIBHAI CHANCHAD	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
88	BRL-2-10341-2024 dated 14.06.24	794300	30000	1601	B	2 BHK	51.75	MR. RAJU KISAN DHAKATE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
89	BRL-2-15231-2024 dated 02.09.24	722900	30000	1602	B	2 BHK	51.56	MR. ABHINAV PREMCHAND DUBEY & MRS. SHEELA PREMCHAND DUBEY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
90	BRL-2-3536-2024 DATED 28.2.24	837200	30000	1604	B	2 BHK	57.41	MRS. SUJATA KULDEEP RAWAT (ALIAS MS. SUJATA BHUPENDRASINGH NEGI) MR. KULDEEP SURINDER RAWAT	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
91	BRL-2-9319-2024 dated 27.05.24	800000	30000	1605	B	2 BHK	57.41	MR. GITESH RAGHOJI GAWADE & MRS. PRIYANKA GITESH GAWADE (ALIAS MS. PRIYANKA PRAKASH RANE)	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
92	BRL-2-11932-2023 dated 02.08.23	717200	30000	1701	B	1 BHK	51.75	MR. VIJAY ATMARAM JAITAPKAR & MRS. TEJASHREE VIJAY JAITAPKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
93	BRL-2-2760-2024 dated 15.02.2024	828600	30000	1704	B	2 BHK	57.41	MR. NISHIKANT BHASKAR CHAWHAN & MRS. NEHA NISHIKANT CHAWHAN	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
94	BRL-2-16179-2024 dated 23.09.24	802900	30000	1705	B	2 BHK	57.41	MR. RAJSHEKHAR BABUJI AMBRE, MRS. SHUBHANGI RAJSHEKHAR AMBRE ,MR. MANDAR RAJSHEKHAR AMBRE & MS. NEHAL VINAYAK KALCHAVKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

95	BRL-2-17085-2023 dated 07.11.2023	734300	30000	1801	B	2 BHK	51.75	MR. SAMEER MANOHAR BIDAYE & MRS. SAMIDHA SAMEER BIDAYE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
96	BRL-2-18419-2024 dated 06.11.24	857200	30000	1804	B	2 BHK	57.41	MRS. SHEETAL KETAN CHAVAN & MR. KETAN GHANSHYAM CHAVAN	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
97	BRL-2-16251-2023 dated 23.10.2023	817200	30000	1805	B	2 BHK	57.41	MS. POONAM JAISINGH THAKUR & MR. VIVEK BADRIPRASAD PANDEY	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
98	BRL-2-1714-2024 dated 01.02.2024	741500	30000	1901	B	2 BHK	51.75	MR. ANIRUDDHA LALCHAND WASNIK & MRS. NILIMA ANIRUDDHA WASNIK	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
99	BRL-2-9684-2024 dated 06.06.24	857200	30000	1904	B	2 BHK	57.41	MR. MAYUR HARISHCHANDRA PAWAR, MRS. MANVA MAYUR PAWAR & MR. HARISHCHANDRA ARJUN PAWAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
100	BRL-2-7131-2024 on 26.04.24	828600	30000	1905	B	2 BHK	57.41	MR. RAJESH RAMAN KARTHA & MRS. ROSHINI RAJESH KARTHA	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
101	BRL-2-17924-2023 on dated 23.11.2023	727800	30000	2001	B	2 BHK	51.75	MR. RAJENDRA BHIMRAO PATIL	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
102	BRL-2-10808-2024 DTAED 20.06.24	862900	30000	2004	B	2 BHK	57.41	MR. AMIT MAHESHWAR CHOPDEKAR	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
103	MUMBAI-17-2439- 2025 DATED 17.02.25	811500	30000	2005	B	2 BHK	57.41	MR. RUDHIL DHAKU JANGLE & MRS. VINAYA RUDHIL JANGLE	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
104	BRL-2-8212-2024 on dated 10.05.24	848600	30000	2105	B	2 BHK	57.41	MRS. SAKSHI VIKAS GHOLAM & MR. VIKAS TUKARAM GHOLAM	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
105	BRL-2-12161-2024 DATED 12.07.24	814700	30000	1		SHOP	24.99	Mr. Nayan Samota	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
106	BRL-2-13403-2024 dated 01.08.24	531500	30000	3		SHOP	16.82	Ms. Kanchan R. Ayare & Mr. Rupesh Ayre	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
107	BRL-2-21337-2024 DTAED 6.12.24	668600	30000	4		SHOP	22.11	Dr. Shriniwas Irabatti	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
108	BRL-2-14709-2024 dated 20.08.24	485800	30000	6		SHOP	15.70	Mr. Suyog Yashwant Patil & Mr. Yashwant Patil	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
109	BRL-3-556-2023 dated 11.01.2023	389600	30000	08		SHOP	13.01	Mr. Rombahadur Rekhiram Kunwar & Mrs. Kamla R. Kunwar	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
110	BRL-3-555-2023 dated 11.01.2023	373500	30000	09		SHOP	12.54	Mr. Rombahadur Rekhiram Kunwar & Mrs. Kamla R. Kunwar	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
111	BRL-3-5140-2023 dated 06.04.2023	360000	30000	12		SHOP	11.71	Mrs. Poonam Aniruddha Yadav & Mr. Aniruddha Yadav	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
TOTAL							4962.19		

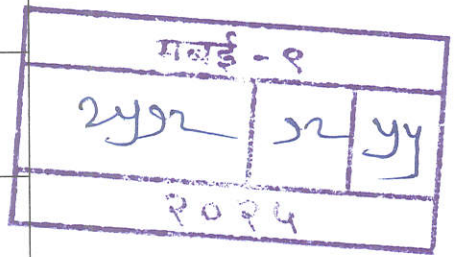


- 2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN – 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.
- 3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "www.mountverita.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 21.10.2021.
- 4) However, some flats for the area admeasuring 3000.95 m² have not been sold out yet the details of the flats are as under:

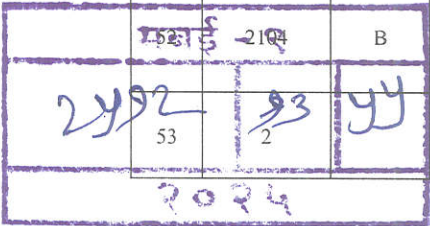
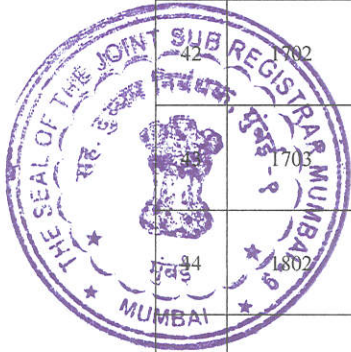
Sr. No	Flat No.	Wing	Confrigation	RERA Carpet Area SQ.mt	Name of the parties paid	
					Purchaser	Developer/Seller
1	103	A	1 BHK	32.24		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2	203	A	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
3	203	A	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
4	403	A	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
5	703	A	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
6	1503	A	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
7	102	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
8	103	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
9	104	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
10	202	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
11	203	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
12	1203	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
13	मवई 04 ९	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



14	205	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
15	302	B	2 BHK	51.56	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
16	303	B	2 BHK	51.84	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
17	304	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
18	305	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
19	402	B	2 BHK	51.56	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
20	403	B	2 BHK	51.84	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
21	404	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
22	405	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
23	502	B	2 BHK	51.56	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
24	503	B	2 BHK	51.84	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
25	504	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
26	505	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
27	602	B	2 BHK	51.56	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
28	603	B	2 BHK	51.84	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
29	605	B	2 BHK	57.41	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
30	701	B	2 BHK	51.75	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
31	702	B	2 BHK	51.56	B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



32	704	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
33	705	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
34	801	B	2 BHK	51.75		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
35	902	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
36	1002	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
37	1102	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
38	1104	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
39	1105	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
40	1405	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
41	1603	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
42	1702	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
43	1703	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
44	1802	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
45	1803	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
46	1902	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
47	1903	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
48	2002	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
49	2003	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
50	2102	B	2 BHK	51.56		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
51	2103	B	2 BHK	51.84		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
52	2104	B	2 BHK	57.41		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
53	2		SHOP	19.60		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



54	5		SHOP	15.61		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
55	7		SHOP	17.65		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
56	10		SHOP	18.39		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
57	11		SHOP	19.04		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
58	13		SHOP	17.47		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
59	C1		SHOP	126.07		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
60	C2		SHOP	65.68		B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
			TOTAL	3058.99		



5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

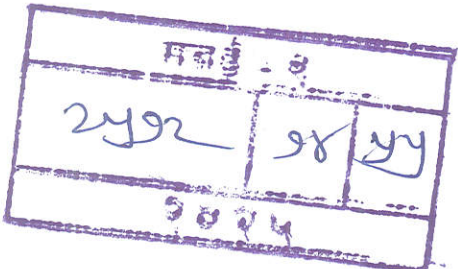
This 25 day of February 2025

M/s. B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd.

Ajay M Pawar
Director



Witness :-
1) Girish G. Vichare
2) Samir Matkar





03/09/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 7987/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

- (1) विलेखाचा प्रकार डेव्हलपमेंट ऑफ्रीमेंट
(2) मोबदला 1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, चाळ नं. 59 ते 62, क्षेत्रफळ 2604.18 चौ. मी., सर्व्हे नं 34 ए, हिस्सा नं 9 आणि सर्व्हे नं 47, सी टी एस नं 259(पार्ट) आणि 260(पार्ट), व्हीलेज मागाठाणे, ले-आऊट कोड नं 036 बोरीवली पूर्व, मुंबई 400066 (सदरहू दस्त हा विकसन करारनामा चा आहे) अभिनिर्णीत दस्त क्र. एडीजे/1100902/617/2021, दिनांक 01/09/2021 (Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ; C.T.S. Number : 259 (Part) and 260(Part) ;)

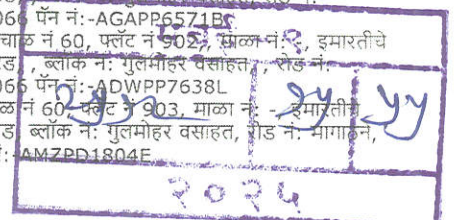
- (5) क्षेत्रफळ 1) 2604.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-मागाठाणे माउंट व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेरमेन महादेव डी कुंभार वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 903, गुलमोहर वसाहत, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर, मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AANAM6130F
- 2): नाव:-मागाठाणे माउंट व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी विलास एच दांडेकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 903, गुलमोहर वसाहत, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AANAM6130F
- 3): नाव:-नाथीबाई भवरसिंग खरवड वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 885, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHPK0125B
- 4): नाव:-जयवंत बाळू मणवेकर वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 886, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAMP1557E
- 5): नाव:-जयवंती हरिश्चंद्र मुळीकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 887, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ASYP4208J
- 6): नाव:-विश्वनाथ राम वडवलकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 888, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACGPV4372E
- 7): नाव:-सुलोचना संभाजी सुके वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 889, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-EFKPS6262H
- 8): नाव:-चंद्रकांत जनार्दन म्हात्रे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 890, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAUPM6423F
- 9): नाव:-अनिल अनंत वेगुलकर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 891, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEV4447F
- 10): नाव:-अदिति अनिल वेगुलकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 891, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFAPV8536R
- 11): नाव:-रुक्मीणी पांडुरंग कलगतकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 892, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CEOPK2051K
- 12): नाव:-प्रणाली प्रदिप सावंत वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 893, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BIKPS0097J
- 13): नाव:-संजय शांताराम गोसावी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 59, फ्लॅट नं 894, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ABHPG7978B
- 14): नाव:-मांगीलाल कसाराम चौधरी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 895, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADDPC9827D
- 15): नाव:-लेहरी मांगीलाल चौधरी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 895, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKVPC4065C
- 16): नाव:-माधव केशव बागवे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 896, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACKPB4937H
- 17): नाव:-मिलिंद सिताराम सकपाळ वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 897, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DFGPS5236J
- 18): नाव:-दत्तात्रय लक्ष्मण बावीसा वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 898, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQBPB6909N
- 19): नाव:-सहा राजेंद्र पाटील वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 899, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEBPP2122H
- 20): नाव:-वैभव विजय वैद्य वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 900, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACRPV0057D
- 21): नाव:-स्मिता रघुनाथ पारधी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AGAPP6571B
- 22): नाव:-विजय कमळाकर पाटील वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADWPP7638L
- 23): नाव:-विलास हरेश्वर दांडेकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMZPD1804E



[Handwritten signature]



24): नाव:-कृष्णा पांडुरंग परब वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 60, फ्लॅट नं 904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALWPP1858Q

25): नाव:-राजश्री राजाराम निकम वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 905, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AZLPN7948N

26): नाव:-शिवराम नामदेव तांदळे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 906, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFCPT9861P

27): नाव:-दिपाराम भनाजी चौधरी वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 907, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADCPC7255L

28): नाव:-चंद्रकांत दत्तात्रय देवार्डेकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 908, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACXPD8784F

29): नाव:-दिपक रमेश पारदुले वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 909, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BANPP0023N

30): नाव:-सचिन विजय पांजरी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 910, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AZZPP9777D

31): नाव:-बालमणी शंकर इराबत्ती वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 911, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAHP12749F

32): नाव:-कासम अहमद मुल्ला वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 912, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AGCPM6271B

33): नाव:-संदल मोहिंदर सराओ वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 61, फ्लॅट नं 914, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CHXPS8612L

34): नाव:-शालाका सुनिल आळ्हाड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 915, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKVPA1582E

35): नाव:-सुनिल किसन आळ्हाड वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 915, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADLPA7711J

36): नाव:-रामकृष्ण मारुती वास्टर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 916, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJPW4340C

37): नाव:-प्रतिभा बाळा साठम वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 917, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BSCPS5870B

38): नाव:-शिवाजी सखाराम शिंदे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 918, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BRXPS2555K

39): नाव:-महादेव दादु कुंभार वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 919, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BCYPK4273Q

40): नाव:-अरविंद जामुन शहा वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 919, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DYGPS3835A

41): नाव:-अर्जुन बाजीराव गायकवाड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 921, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AEIPG0101N

42): नाव:-विनोद तुकाराम कुंभार वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 922, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BGOPK4543B

43): नाव:-सहदेव बाबाजी जोईल वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 62, फ्लॅट नं 923, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ABZPJ1570C

44): नाव:-मधुकर गणपत घरत वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 63, फ्लॅट नं 924, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठने मॉन्टे व्हेरिटा को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठने, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ABPPG9917Q

45): नाव:-बी जी शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे चीफ. एक्झिक्युटिव्ह ऑफिसर नंदकिशोर व्ही कुडाळे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 72-76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: इंडस्ट्रियल इस्टेट मुंदवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमीक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाण नोंदणी शुल्क

(14) शिर्षा

1): नाव:-बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. लि. तर्फे संचालक अजय पवार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 72-76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंदवा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K

03/09/2021

03/09/2021

7987/2021

19114900

30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकरतांना निवडलेला अनुच्छेद:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100902/617/2021

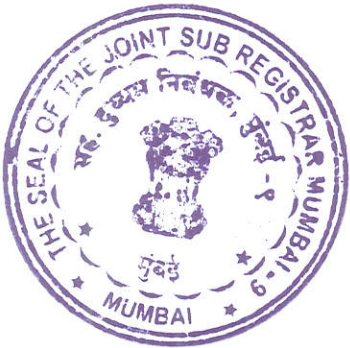
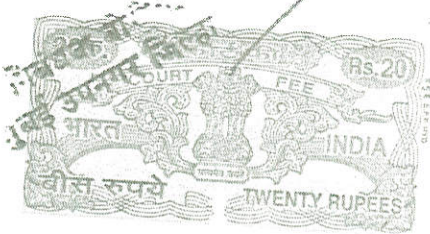
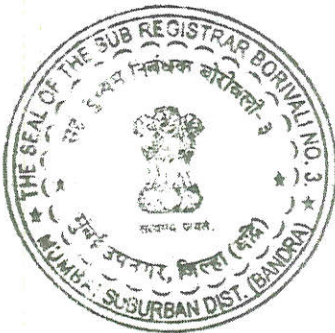
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100902/617/2021	617/2021	19114900	SD		
2		eChallan		MH005343876202122M	30000	RF	0002789062202122	03/09/2021
3		DHC		0309202101622	2000	RF	0309202101622D	03/09/2021
4		DHC		0309202101587	2000	RF	0309202101587D	03/09/2021
5		DHC		0309202101555	2000	RF	0309202101555D	03/09/2021
6		DHC		0309202110202	900	RF	0309202110202D	03/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Munir



Munir
सह मुख्य निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

महर्षि - ९		
2492	96	27
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - मागाठणे

तालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शस्मनाला कितल्या प्रकारच्या पत्राच्या पाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाचे नियत वेळ

२५९ २५९

१२८३८.१

शेती



सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

शेतीकडे

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर



दि.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१६/०८/२०१३	मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अधिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भू./अंकी व अक्षरी नवकल अर्ज/सत्ता प्रकार/२०१३/२२४२ क्रिमांक २६/७/२०१३ चे मंत्रालये नगर भूमापन मागाठणे ता. बोरीवली येथील न.भू.क्र.२५९ या मिळकतीस सत्ता प्रकार नमुद नसलेने चौकशी नोंदवहीप्रमाणे सत्ता प्रकारची नोंद केली.			क रफार क्र.२२३/२०१३ सही - २०/०८/२०१३ न. भू. अ. बोरीवली
०६/०८/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/ अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मागाठणे /फ.क्र.२७५/१५ दिनांक ६/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळाले असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा हजार आठशे अडतीस पुणेक एक दसमंश मात्र चौ.मी. दाखल केले.			क रफार क्र.२७५ प्रमाणे सही - न. भू. अ. बोरीवली

तपासणी करणारा -

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा
सत्य प्रतिनिधी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा
सत्य प्रतिनिधी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

मंडई - ९
२५९ १८ ५५
२०२५

मालमत्ता पत्रक

भाग/मोजे --- मागाठणे

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा



नगर भूमापन क्रमांक / पत्रा.पत्रा.नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला नोंदल्या जाणाऱ्या भूमापन कार्याचा अंतिम अंश तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचे अनुवत वृत्त
२६०	२६०				
१७८२.२					

भूकिसादीकार

हस्ताक्षरात मूळ धारक
वस

शेतीकडे.

महसुल

हस्त भार

हस्त शिरे

दिनांक



खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्ष्यांकन
२५/१०/२००५ मा.विषय भू.अ.५ मुंबई यांचेकडील निवाडा व ताचे मावती अन्वये ८०९४.०० चौ.मी. महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ या प्रयोजनार्थ संपादन झालेले धारक सदरी नांव दाखल केले	निवाडा क्र. LAQ २० दि.११/५/०० व LAQ ७९ दि.२४/३/०५	नगर भू.अ.५ प्रमाणे १५/१०/२००५ न.भू.अ. बोरीवली
०६/०८/२०१५ मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मिळकत पत्रिका अक्षरी नांव/ २०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ. बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी नऊ हजार सतसो ब्यांशो पुष्पक दोन दशांश मात्र क्षेत्राची नोंद केली.		नगर भू.अ.५ प्रमाणे ६/८/२०१५ न.भू.अ. बोरीवली

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

न.भू.अ.बोरीवली

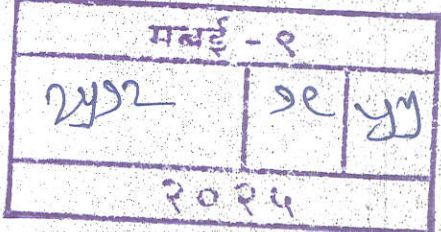
मुंबई उपनगर जिल्हा

सातव प्रतिनिधी

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५

नगर भू.अ.५



घोषणापत्र

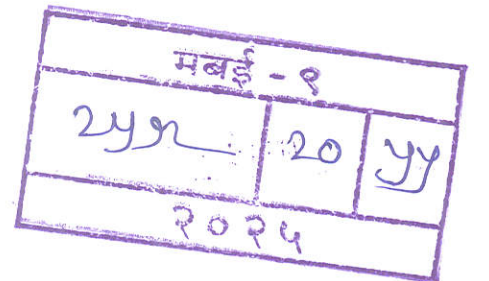
मी Amol Bangade याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Andhira Bhaswala

2 यांचे कार्यालयात Undertaking या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. B.G. Shirke Redwood Pvt Ltd through Partner Ajay Patil व इ. यांनी दि. 11/4/2022 रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 27/2/2025

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



368/4650

पावती

Original/Duplicate

Monday, April 11, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

6:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4955 दिनांक: 11/04/2022

गावाचे नाव: मागाठाणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरल-3-4650-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेर्सिस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅरा प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. बोरीवली-३

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 540/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1104202214177 दिनांक: 11/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000416314202223E दिनांक: 11/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

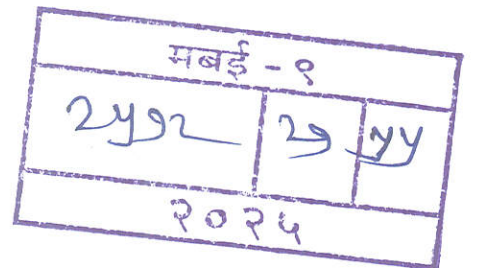


मूळ दस्त परत
केल्याचा दिनांक

12 APR 2022

3dNroNIx5

4/11/2022





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1104202214177

Receipt Date 11/04/2022

Received from M/s B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd., Mobile number 9870985901, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4650 dated 11/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 3 of the District Mumbai Suburban District.

DEFACED

₹ 540

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 11/04/2022

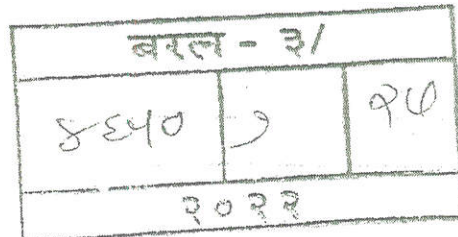
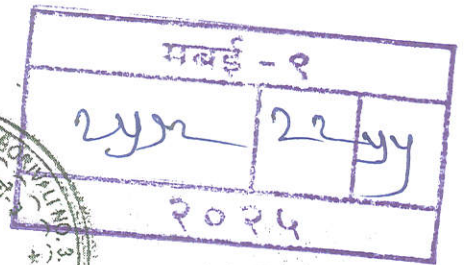
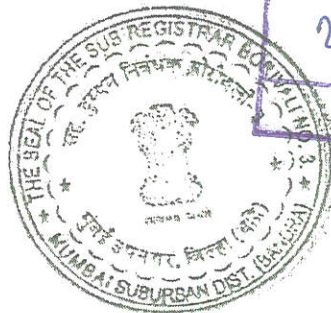
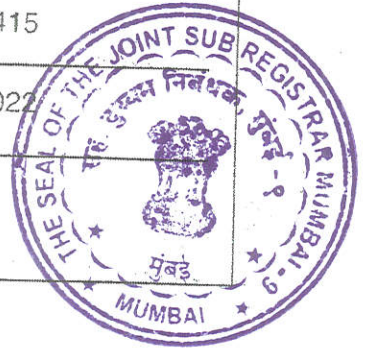
Bank CIN 10004152022041113109

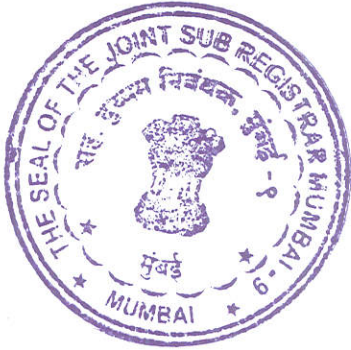
REF No. 011416415

Deface No 1104202214177D

Deface Date 11/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





2492		
28	शु	
2024		

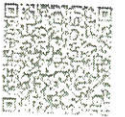
कोरें फुल
Blank Page



बदल - ३/		
8440	९	९०
२०२२		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000416314202223E	BARCODE	Date 11/04/2022-16:46:06		Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				
Office Name BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3			Full Name		Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		Chawl Nos. 24 to 26, 54 to 58, 59 to 62		
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai, C.T.S.Nos. 259 (pt)		
0030045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality		Magathane Village		
0030063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District				
			PIN		4 0 0 0 6 6		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=Mr Baburao Kokitkar and here				
Total		600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042022041139162 010549400		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/04/2022-16:48:42 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल द्रयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9870985901



Page 1/1

वरल - ३/		
४६५०	३	४५
२०२३		

मंडी - ९		
२५५२	२४	५५
२०२४		



कोर पृष्ठ		
Blank Page		
२५२	२५	५५
२०२५		



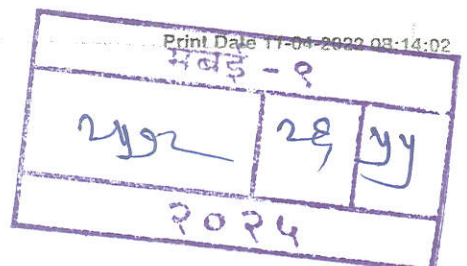
बरेल - ३/१		
४८५०४	४	१७
२०२२		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000416314202223E	BARCODE	Date		11/04/2022-16:46:06	Form ID	48(f)			
Department			Inspector General Of Registration							
Stamp Duty			Payer Details							
Type of Payment			Registration Fee							
Office Name			BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3		Full Name			Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd		
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			Chawl Nos. 24 to 26, 54 to 58, 59 to 62		
Year			2022-2023 One Time		Premises/Building			Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai, C.T.S.Nos. 253 (pt)		
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Magathane Village		
0030045501 Stamp Duty			500.00		Area/Locality			Town/City/District		
0030063301 Registration Fee			100.00		PIN			4 0 0 0 6 6		
Total			600.00		Remarks (If Any)			SecondPartyName=Mr Baburao Kokitkar and others		
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		Amount In			Six Hundred Rupees Only		
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02300042022041139162		010549400	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		11/04/2022-16:48:42		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch			Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll		Mobile No. :		9870985901	
Department ID :			NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.		Mobile No. :		9870985901		9870985901	
Challan Defaced Details			Defacement No.		Defacement Date		Defacement Amount		Defacement Amount	
1			(IS)-368-4650		0000242276202223		11/04/2022-18:19:17		100.00	
2			(IS)-368-4650		0000242276202223		11/04/2022-18:19:17		500.00	
Total Defacement Amount									600.00	





कोरे फूट
Blank Page

मबडे - ९		
2992	20	44
२०२५		

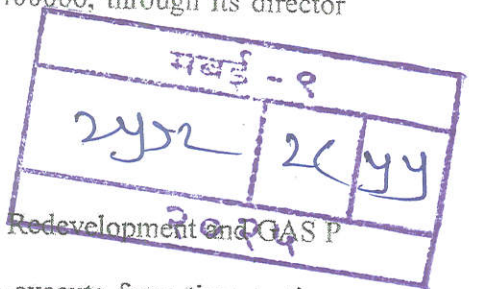


बरल - ३/		
8240	६	१०
२०२२		

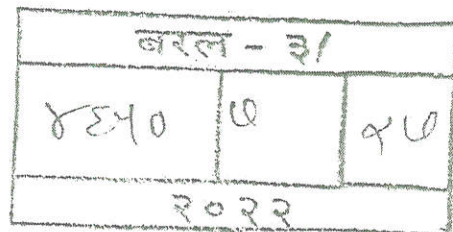


SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL THE WHOM these presents shall come we M/s B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd. bearing Registration No. CIN U11100PN2013PTC148582, a private Limited firm registered under the Limited Partnerships Act 2008 and having its registered office at 72-76, Mundhwa, Pune - 411 036 and administrative office at Parijat Hill View, Magathane Parijat CHSL, Gulmohar Vasahat, Magathane, Borivali East, Mumbai 400066, through its director Mr. Ajay M. Pawar.



WHEREAS Mr. Ajay M Pawar, Director, M/s B G Shirke Redevelopment and GAS P L. have executed or will be executing and/or required to execute from time to time allotment letters, Agreement for sale, Sale Deed, Lease Deed, Mortgage Deed, Deed of Conveyance, Transfer deed, Leave and License Agreement, deed of Rectification, deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, Indemnity, Receipt, Possession letters, demand letters, Notices, RERA application forms for registration

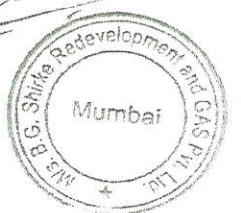


Pratish
Pratish
Pratish

A.A.sawant

D.R. Jadhav

Pratish





of projects and all types of deeds, documents and writings (said documents), undertakings, with regards to Real Estate Projects called

“Monte Verita North Annexe – Redevelopment project of Magathane Riddhi Siddhi CHSL, Chawl No - 24 to 26, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066” “Monte Verita East Tower, Redevelopment project of Borivali Giridarshan CHSL, Chawl No - 54 to 58, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066” and “Monte Verita West Tower - Redevelopment project of Magathane Mount Verita CHSL, Chawl No - 59 to 62, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066” situated on plot bearing C.T.S. No. 259 (pt) and 260 (pt) of Magathane Village, Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai – 400 066 (said project) duly registered with MAHARERA under nos. as follows.

Monte Verita North Annexe – P51800028561

मबई - ३	
२५१२	२६५५
२०२२	

Monte Verita East Tower – P51800033728

Monte Verita West Tower - P51800033312

And all or any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc. constructed /to be constructed by us in the said projects, on what is known as ownership basis and /or on leave and license and /or lease basis etc., as the case may be and to lodge them for registration and /or admit execution thereof before the concerned registration and / or admit execution thereof before the concerned registering authorities.



AND WHEREAS board during it meeting dated 5th March 2022, agreed and pass the resolution/ authorizing following nominee to present the various documents, more

बसई - ३		
४६५०	८	२०
२०२२		

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

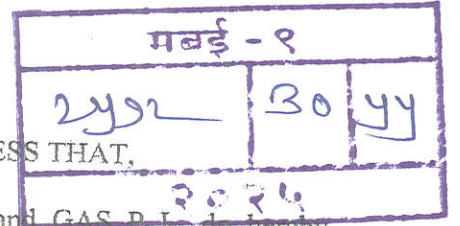


specifically stated below for registration and admit execution on behalf of the company.

AND WHEREAS due to busy schedule of our partners, they are not able to personally remain present to registration of the said Documents, hence we M/s B G Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd. exercise our power to appoint and authorize

1. Shri. Baburao Kokitkar
2. Shri. Sagar Nagwekar
3. Shri. Akshay Phatak
4. Shri. Amol Bangade
5. Shri. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar

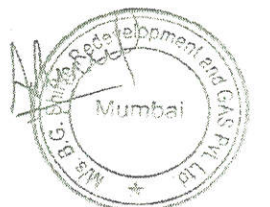
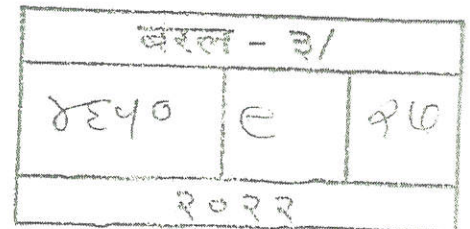
As our constituted attorneys, jointly and each of them severally to attend the office of the Sub-registrar at Borivali or at any Sub Registrar office at Mumbai where to present the said documents for registration and admit execution thereof and to do all the following acts, deed, matters and things as follows: -



NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS THAT,

Ajay M Pawar, Director, B G Shirke Redevelopment and GAS P L, do hereby substitute and appoint

1. Shri. Baburao Kokitkar
2. Shri. Sagar Nagwekar
3. Shri. Akshay Phatak



3
A.A. Sawant
D.P. Jadhav
S. Magar



4. Shri. Amol Bangade
5. Shri. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar

1) To appear before and present, all the documents including Allotment letters, Agreement for sale, Sale Deed, Agreement for Parmanant Alternate Accommodation, deed of Rectification, deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, Indemnity, Receipt, Possession letters, demand letters, Notices with regards to the said project and all types of deeds, documents and writings for and on behalf of said firm with regards to all or any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc. constructed/ to be constructed by the said firm in the said project duly executed by us for and on behalf of said firm, to the registering authorities, having authorities to receive and register documents and /or to admit execution thereof, identify our signatures thereon and to do all acts, deeds, matters and things necessary for registration of the said Documents before the registrar/Sub-registrar of Assurances at Borivali and receive it back when it is duly registered from the concerned authorities.

मसई - ९		
२५२	३१	५५
२०२५		



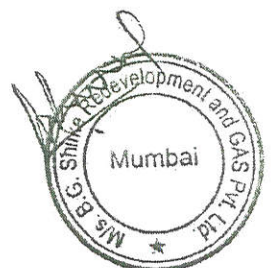
2) For any of the purpose mentioned hereinabove to sign all, undertakings, terms and conditions etc. as may from time to time be required by various Government or local authorities or any other person or as may be necessary or required from time to time with respect or relating to or concerning

बसल - ३/		
८६५०	२०	२६
२०२२		

Amol Bangade
Deepak Jadhav
Sneha Magar

Amruta Sawant
D.R. Jadhav

Snagar



registration of the said documents presented for registration and /on admit
execution thereof on our behalf as mentioned hereinabove.

In witness whereof Ajay M Pawar, Director, B G Shirke Redevelopment and GAS
L, have hereunto set our hands at Mumbai this th day of April.

Signed and delivered

By the above named

1) Mr. Ajay M Pawar

In the presence of

1) 
2) 

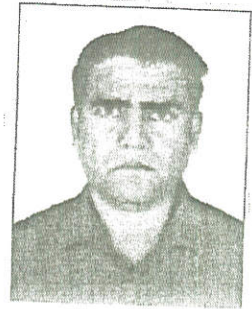
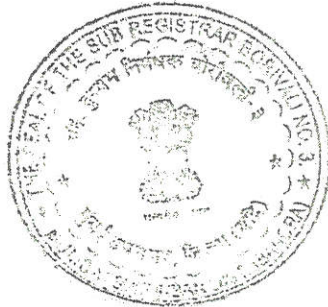
We accept the above powers:

1. Shri. Baburao Kokitkar

Age - 63 58
Address - Flat No -403,
Gorai Mitratav CHS,
Plot No -14, RSC - 1B,
Gorai - 1, Dr. Ambedkar Road,
Near Bharat Building, Borivali - West.,
Borivali, Mumbai - 400092
Pan Card - AGJPK1927D

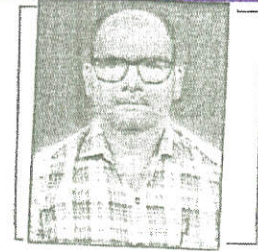
2. Shri. Sagar Nagwekar

Age - 37
Address - 25-B, Flat No -22.

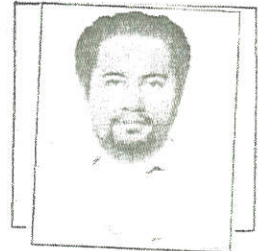


for M/s. B. G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.

महडू - १		
24	32	44
२०२५		









महडू - ३/		
४६५०	३२	२०
२०२२		

Takshila CHS, Mahakali Caves Road,
Near Holy Spirit Hospital, Andheri- East,
Chakala MIDC, Mumbai – 400093
Pan Card – AEMPN7077C

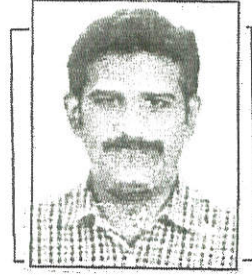


Shri. Akshay Phatak

Age – 37,

Address – 2, Anandshila CHSL,
Tilak Chawk, Tilak Nagar,
Kalyan Road, Dombivli (E) – 421201
Pan Card – ARJPP7548J

A



4. Shri. Amol Bangade

Age – 36,

Address – Building No.3, Room No.208
Near Suvidhya School, Magathane bus depo.
Borivali – East, Mumbai – 400066.
Pan Card – BPPPB8367C

Amol



Shri. Deepak Jadhav

Age – 28

Address – 24/569,
Gulmohar CHS,

Devi pada, Borivali (East),
Mumbai – 400066
Pan Card – AULPJ6610Q

D.R. Jadhav



महई - २	
२५२	३३
२०२५	

बसल - ३१		
४६५०	२९	५७
२०२२		

6. Ms. Sneha Magar

Age - 27

Address - Gajanan Niwas Thakre
Chawl, Meghwadi, Shani Mahatma Road,
Jogeshwari (East), Mumbai - 60

Pan Card - CYSPM2422C

S. Magar



7. Ms. Amruta Sawant

Age - 35

Address: - A -03, Damodar Nagar,
Tulinj Road, Near Damodar Hall,
Nalasopara - East. Palghar - 401209

Pan Card - ARKPD7460Q

A. A. Sawant



8. Ms. Ayushi Pawaskar

Age - 31

Address: - R -502, Sai Siddhivinaky Building,
M.G. Road, Sukarwadi Depot,
Borivali -East

Mumbai - 400066.

Pan Card - CAHPP3000P

A. Pawaskar



वरल - ३/		
४६५०	१३	२०
२०२३		

मबई - ९		
२५५२	३४	५५
२०२५		



कर पृष्ठ
Blank Page



बरल - ३/		
८६१०	१४	१०
२०२२		

मबई - ९		
२५१२	४५	५५
२०२५		

Consumer Number (CA no.): 9000 0106 5071

Name: B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT LTD

Address : CHAWL NO 24 TO 26, RIDDHI SIDDHI CO OP
HSG SOC LTD, BEARING CTS NO 219 259 & 260
AT VILLAGE, MAGATHANE REDEVELOPMENT OF
EXISTING, BORIVALI (E), MUMBAI, 400066

Mobile No. : 8*****97

Email Id : bg*****84@s**ke.co.in

PAN No :

GST No :

YOUR BILL OF SUPPLY

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: co.tatapower.com



TATA POWER

Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Dharavi Receiving Station, Matunga (W), Mumbai-400019

Regular Bill

Bill Month: MAR-2022

Bill Period: 07.02.2022 to 06.03.2022

Bill Date: 08.03.2022

Bill No. : 92377319045

Meter No. : LT016531

Meter status : OK

Metered Units : 1,462

Billed Units : 1,462

Supply Zone : North NZ01

Dispatch Zone : North NZ01

Nxt. Mtr. Rdg. Dt. : 06.04.2022 (Tent.)

Discount Date : 15.03.2022

Due Date : 29.03.2022

Supply Date : 08.01.2021

Tari Category : LT II(A) :
LT-COMMERCIAL 0-20 KW

MRU : D1407401

Consumer : Direct

Type Of Supply : 3 PHASE LT

Current Bill
Amount
Rs. 13,159.00

Net Other Charges
Rs. 0.00

Past Dues
Rs. 0.00

Total Amount Before
Due Date*
Rs. 13,159.00*

Amount By
Discount Date
Rs. 13,054.00

Amount After Due
Date
Rs. 13,323.00

Security Deposit
Available
Rs. 9,000.00

Security Deposit Due
Rs. 0.00

*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact "Printography Systems (India) Pvt. Ltd." email: sales@printography.com



GIVE GREEN A CHANCE!

SAY NO TO PAPER BILL AND YES TO BILL ON WHATSAPP WHILE
ENJOYING AN INCENTIVE OF RS. 10/MONTH

TO CONFIRM THESE SERVICES, LOG IN TO MY ACCOUNT ON OUR CUSTOMER
PORTAL AND REGISTER FOR WHATSAPP SERVICES OR YOU CAN ACCEPT
THE REQUEST SENT BY TATA POWER ON YOUR WHATSAPP NUMBER

Your nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)

Borivali Housing Colony, Dutta Road, Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

As per MERC Supply Code & Standard of Performance Regulation dated 25.02.2021, clause 2.2 (2g),
Maximum Demand calculation block period changed from 30 minutes to 15 minutes. To comply with the
regulation, meters will be replaced or re-programmed for consumers with load more than 20 KW



FOLLOW US ON



2022 P1.21.58.07.03.2022

NZ/110000

THE TATA POWER COMPANY LIMITED

Consumer Name: B.G. SHIRKE CONST TECH PVT LTD

Consumer No: 9000 0106 5071

Bill No. : 92377319045

Bill Date : 08.03.2022

Bill Amount : Rs. 13,159.00

Cheque No. :

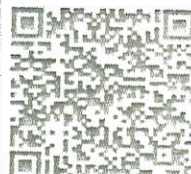
Discount Date : 15.03.2022

Amt by Disc Dt. : Rs. 13,054.00

Cheque Date :

Due Date : 29.03.2022

Amt After Due Dt. : Rs. 13,323.00



Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power

CA.NO. 9000 0106 5071"

For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque.

Please don't issue postdated or outstation cheques. Pls attach payment slip(s).



मबई - ९		
25/02	३६	३५
२०२५		



कोर पृष्ठ
Blank Page



वरल - ३१		
४८५०	१८.५०	
२०२२		

मदई - ९		
२५९२	४०	५५
२०२५		

229

1998

المؤلف: د. محمد عبد الحليم

المؤلف: د. محمد عبد الحليم



मार्च - १	
२५५	३८५५
१०१५	

महई - १	
२५२	३६५५
२०२५	

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148562

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED (ERSTWHILE B. G. SHIRKE OIL AND GAS INDIA PVT LIMITED) HELD ON 5th MARCH, 2022 AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

"RESOLVED THAT in suppression of the earlier resolution, in respect of execution of Agreement for Sale, Sale Deed or any such agreement or Deed in connection with saleable flats of

1. Magathane Riddhi Siddhi Co-operative Housing Society,
2. Borivali Giridarshan Co-Operative Housing Society Limited and
3. Magathane Mount Verita Co-Operative Housing Society Limited,

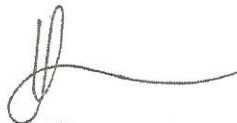
the redevelopment projects of the Company situated at Survey No: 34A, Hissa No.9, Survey No. 47 corresponding to CTS No. 219(pt), 259(pt) and 260(pt), Village Magathane, under the layout Code No. 036 (New Magathane), Borivali(East), Mumbai - 400 066 being sold to or dealt with the prospective clients, following Officials of the Company be and are hereby severally authorised to attend the Office of Sub Registrar of Assurances, Maharashtra to present the aforesaid agreements, deeds and any other documents as may be required for registration and admit the execution thereof in respect of the aforesaid projects of the Company.

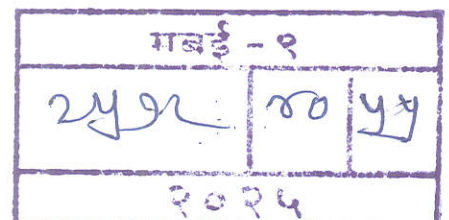
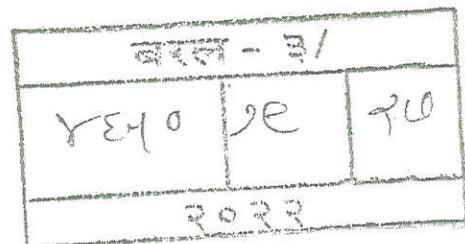
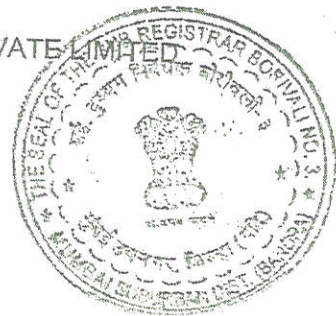
1. Mr. Baburao Kokitkar
2. Mr. Sagar Nagwekar
3. Mr. Akshay Phatak
4. Mr. Amol Bangde
5. Mr. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar



RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution certified to be true by Mr. Vijay B. Shirke, Chairman of the Company be furnished to the office of Sub-Registrar of Assurances for its effective implementation."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED


VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN



बरल -	२०२२
बरल -	२०२२
२०२२	२०२२
२०२२	२०२२

B. G. SHIRKE
CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD.

SHIRKE®

Regd. Office & Factory : 72-76, MUNDHWA, PUNE-411 036 (INDIA)
Tel. : 26708100. Fax : (020) 26871612. E-mail : bgstech@vsnl.com
Website : www.shirkegroup.com CIN : U45201PN1994PTC077340

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD. HELD ON 26th JULY, 2018 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

"RESOLVED THAT the Development Agreement, draft of which was placed before the Board, to be executed amongst the Company, Parijat Hill View Realty LLP (the LLP), Magathane Parijat Co-Operative Housing Society Ltd. (the Society) and members of the Society, for the purpose of redevelopment of the property namely plot of land admeasuring 2727.86 sq. mtr. belonging to the Society, Chawl No. 48 to 53 situated at Survey no. 34A, Hissa No.9, Survey no. 47 corresponding to CTS No. 259(pt) and 260(pt) of Village Magathane under its layout code No. 036 (New Magathane) at Borivali (East), Mumbai - 400 066, by the LLP, be and is hereby approved.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. N.V. Kudale, Chief Executive of the Company be and is hereby authorized on behalf of the Company to execute the said Development Agreement and to present the same for registration before the Sub Registrar of Assurances and to do all the acts, deeds and things as may be required to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution certified to be true by Mr. Vijay B. Shirke, Chairman and Managing Director of the Company be furnished to the Sub-Registrar of Assurances, for its records."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B.G. SHIRKE CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD.



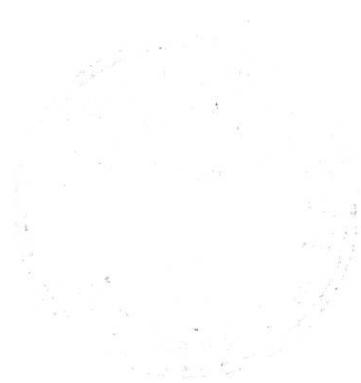
VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR



बदल - ३/		
४६५०	९०	९६०
२०२२		

मजई - ९		
२५२	७	५५
२०२५		

बरल - ३/	
बरल - ३/	
२०२२	
२०२२	





भारत सरकार

Identification Authority of India
GOVERNMENT OF INDIA

Enrolment No : 1104/20462/85042

Ajay Mansing Pawar
S/O Mansing Pawar
New Flyover, J.S. Dasa Marg, 150/2/C-4, Lok Mahasangrahal, Lok
Everest Complex
Mumbai (West)
Maharashtra 400086



UC 02841863 6 IN

Ref No: J121610X, Sakshi



आपला सामान्य क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5379 2963 5445

सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



Ajay Mansing Pawar

जन्म वर्ष : Year of Birth : 1970

प्राथमिक / Male

5379 2963 5445



सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADEPP9291R

नाम / NAME
AJAY MANSING PAWAR

पिता या नात / FATHER'S NAME
MANSING JAGANNATH PAWAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-05-1970

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर वेब) / Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Mansing

Mansing

Mansing



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

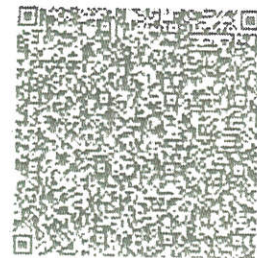


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFCB8781K

नाम / Name
B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE
LIMITED



निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/08/2013

25062020



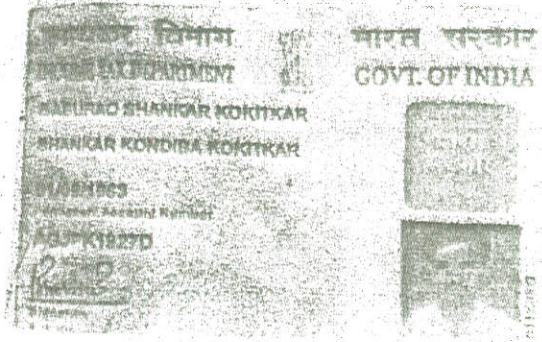
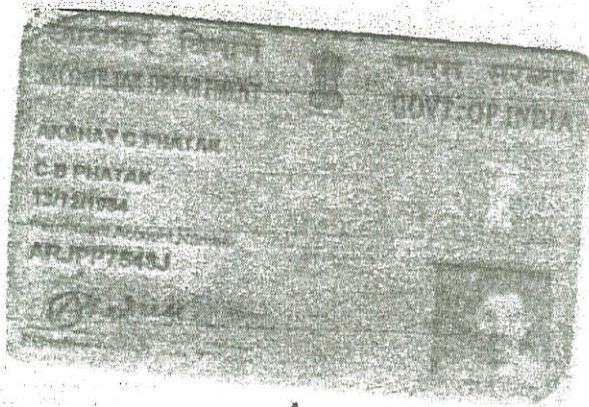
बरत - ३१		
४६५०	२२	१००
२०२२		

मार्च - ९		
२५३२	४२	५५
२०२५		

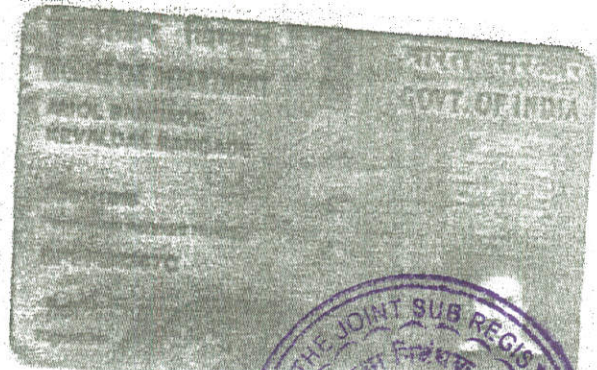


बरल - ३/	
बरल - ३/	
२०२२	
२०२२	

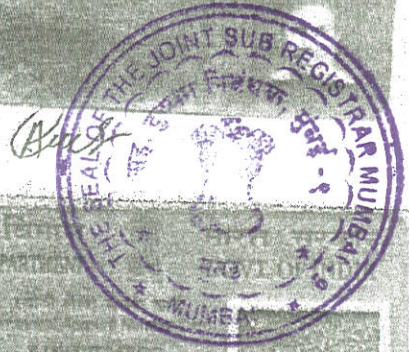
१५



Robintus

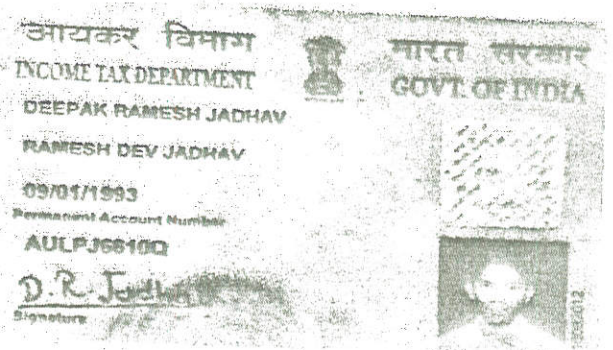
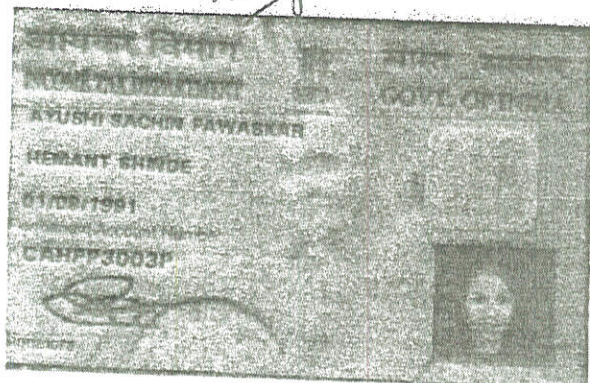


Singh



Singh

A. A. Savant



Dr

D. R. Jadhav



वरल - ३/		
४६५०	२९	२७
३०२३		

मवई - ९		
२५९	७३	५५
३०२५		



9763 4531 0865

9763 4531 0865

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Scanned with CamScanner

मार्क - २		
242	४४	५५
२०२५		

Bandre



बरल - ३/		
४६५०	९४	१०
२०२२		

मदई - ९		
२५२	४५	५५
२०२५		

368/4650

सोमवार, 11 एप्रिल 2022 6:19 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वरग-3 २५/२०

दस्त क्रमांक: 4650/2022

दस्त क्रमांक: वरग-3 /4650/2022

वाजारा मुख्य: रु. 01/-

सोवदला: रु. 00/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरग-3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4650 वर दि.11-04-2022

रोजी 6:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4955

पावती दिनांक: 11/04/2022

मादरकरणाचे नाव: मेर्यम बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट लॅंड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पुटांची संख्या: 27

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 640.00

मह. दु. नि. वोगीवली 3

मह. दु. नि. वोगीवली 3

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यागपत्र

मुद्रांक शुल्क: २ जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थगित मालमना विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 11 / 04 / 2022 06 : 17 : 37 PM ची वेळ: (मादगीकरण)

शिक्रा क्र. 2 11 / 04 / 2022 06 : 19 : 03 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

• सदर दस्तऐवज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदींसारखे नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण सजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कळूलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :



५
D.R. Jadhav
A.A. Sawant

मसंड - ९		
२५०२	४६	५५
२०२५		



मनई - ९		
२५१२	७४	५५
२०२५		



11/04/2022 6 48:49 PM

दस्ता क्रमांक : वरग-3/4650/2022

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोषवारा भाग-2

वरग-3 ०६/४/२०

दस्ता क्रमांक:4650/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:पेरम वी. जी. शिर्के: रिड्रेक्लपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मागाडाणे रिडी मिडी सी.एच.एम.लि., ब्लॉक नं:-, रोड नं: गुलमोहर मिडी, मागाडाणे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFCB8781K	पक्षकाराचा प्रकार कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाबुराव - कोकितकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 403, प्लॉट नंबर 14, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गोरई मिश्रत्व सोसा., ब्लॉक नं:-, रोड नं: आर.एम.सी.-1थी., गोरई-1, डॉ. आंबेडकर रोड, भारत विल्डिंग जवळ, बोरिवली (वेस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGJPK1927D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मागर - नागवैकर पत्ता:प्लॉट नं: 25वी, प्लॉट नंबर 22, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: उत्कपीला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: महाकाली कवेम रोड, होली डेवपीरीट हॉस्पिटल जवळ, अंधेरी (पूर्व), चाकाला एम.आय.डी.सी., मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEMPN7077C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अश्वय - फाटक पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंदशीला सी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: 2, रोड नं: कल्याण रोड, बोरिवली (ईस्ट), चारमसनी जवळ, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARJPP7548J	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अमोल - वांगडे पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: परडी नस्कारी, प्राथमिक मराठी शाळेजवळ, यवतमाळ, परडी (नस्कारी), यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाळ. पॅन नंबर:BPPPB8367C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:वीपक - जाधव पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 25/569, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गुलमोहर सी.एच.एम., ब्लॉक नं:-, रोड नं: देवीपाडा, दादा पॉवर मागे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AULPJ6610Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शेहा - मगर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बलाकम निवास, प्लॉट बाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अली महाराष्ट्र रोड, मेघवाडी, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CYSMP2422C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:अमृता - सावंत पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं:-, रोड नं: दासोदर नगर, तुळीज रेल्वे स्टेशन होल नगर नालासोपारा (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ARKPD7460Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:आयुषी - पावसकर पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नंबर - आर - 502, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मार्ड मिडिविनायक विल्डिंग, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एम.जी. रोड, मुकरवाडी डेपो, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CAHPP3003P	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तगवेज करून देणार तयारकीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त गवेज करून दिव्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2022 06 : 42 : 50 PM

ओळख:-

खान्सील इसम अग्रे निवेदीत करतात की ते दस्तगवेज करून देणा-यांना व्यक्तींचा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा दस्त

मबई - ९		
24/04	४८	५५
२०२५		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1 नाव:राजू - बांदे
वय:41
पत्ता:20, वामुदेव मेशन काचमजी पटेल स्ट्रीट फाट मुंबई
पिन कोड 400001

Bandic
स्वाक्षरी



2 नाव:एंड चंद्रशेखर - आठल्ये
वय:51
पत्ता:20, वामुदेव मेशन काचमजी पटेल स्ट्रीट फाट मुंबई
पिन कोड:400001

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2022 06 : 45 : 19 PM

सह.दु.नि.बोरीवली-3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan	02300042022041139162	MH000416314202223E	500.00	SD	0000242276202223	11/04/2022
2		DHC		1104202214177	540	RF	1104202214177D	11/04/2022
3	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan		MH000416314202223E	100	RF	0000242276202223	11/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4650 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



कर - ३/		
8840	20	20
२०२२		



मसुदा - २		
2492	182	24
२०२५		

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्ताव्यामध्ये एकूण... १७... पाने आहेत.
मुस्तक क्र. १/बरत-३/... 8840... २०२२
बरे मोदला, दिनांक... ११/०४... २०२२

Bandic
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

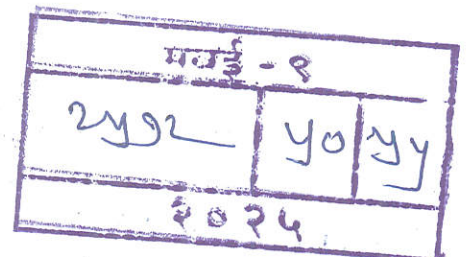
CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED (ERSTWHILE B. G. SHIRKE OIL AND GAS INDIA PVT LIMITED) HELD ON 13th JULY 2021 AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

"RESOLVED THAT pursuant to the provisions of Section 161(1) of the Companies Act, 2013 read with Article 36 of the Articles of Association of the Company, Mr. Ajay M. Pawar (Director Identification Number:02283933) be and is hereby co-opted as an Additional Director of the Company with effect from 13th July, 2021 to hold office till the ensuing Annual General Meeting."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.



VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN



B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED (ERSTWHILE B. G. SHIRKE OIL AND GAS INDIA PVT LIMITED) HELD ON 13th JULY 2021 AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

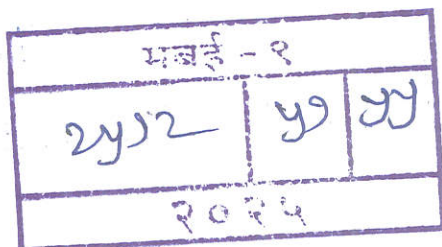
"RESOLVED THAT in respect of execution of Agreement for Sale, Sale Deed or any such agreement or Deed in connection with saleable flats of "Magathane Riddhi Siddhi Co-operative Housing Society" Project of the Company situated at Survey No. 34A, Hissa No.9, Survey No. 47 corresponding to CTS No. 219(pt), Village Magathane, under its layout Code No. 036 (New Magathane), Borivali (East), Mumbai - 400 066 being sold to or dealt with the prospective clients, Mr. Baburao Kokitkar, Mr. Sagar Nagwekar and Mr. Akshay Phatak, Officials of the Company be and are hereby severally authorised to attend the Office of Sub Registrar of Assurances, Maharashtra to present the aforesaid agreements, deeds and any other documents as may be required for registration and admit the execution thereof in respect of the aforesaid project of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution certified to be true by Mr. Vijay B. Shirke, Chairman of the Company be furnished to the office of Sub-Registrar of Assurances for its effective implementation."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.



VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADEPP9291R

नाम / NAME
AJAY MANSING PAWAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MANSING JAGANNATH PAWAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-05-1970

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर अधिकारी (कम्प्यूटर सेंटर)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Ajay

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFCB8781K

नाम / Name
B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/08/2013

25/08/2020



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AANAM6130F

नाम / Name
MAGATHANE MOUNT VERITA CHS LTD

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
15/12/2020



Ajay

मार्क - ९		
2022	Y2	YY
2024		

Khimeshel

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRISH GHANSHYAM VICHARE
GHANSHYAM VISHRAM VICHARE

08/04/1983
Permanent Account Number

AFLPV6451J

[Signature]
Signature



[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMOL BANGADE
KEVALDAS BANGADE

20/01/1985
Permanent Account Number

BPPPB8367C

[Signature]
Signature



[Handwritten signature]

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



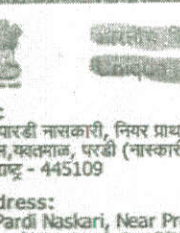
अमोल केवलदास बंगडे
Amol Kevaldas Bangade
जन्म तारीख/DOB: 20/01/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9011718534

5966 7388 9750

मेरा आधार, मेरी पहचान

मंडई - ९		
2022	५३	५५
२०२५		

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



अमोल केवलदास बंगडे
Amol Kevaldas Bangade
जन्म तारीख/DOB: 20/01/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9011718534

5966 7388 9750

मेरा आधार, मेरी पहचान

323/2512

गुरुवार, 27 फेब्रुवारी 2025 6:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई9

दस्त क्रमांक: 2512/2025

दस्त क्रमांक: मबई9 /2512/2025

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2512 वर दि.27-02-2025

रोजी 6:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2758

पावती दिनांक: 27/02/2025

मादरकरणाचा नाव: मे. बी जी शिर्के रिडेव्हपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे
ऑथोराइज सिग्रेटरी अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अमोल केवलदास बांगडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण: 2100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क. ९
मुंबईसह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क. ९
मुंबई

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्रा क्रं. 1 27 / 02 / 2025 06 : 02 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 27 / 02 / 2025 06 : 04 : 39 PM ची वेळ: (फी)

मबई - ९		
2512	५४	५५
२०२५		

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पावक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे



27/02/2025 6 07:08 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

मबई9

दस्त क्रमांक:2512/2025

दस्त क्रमांक :मबई9/2512/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. वी जी शिर्के रिडेव्हपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराइज सिग्रेटरी अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अमोल केवलदास बांगडे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 72-74, इंडस्ट्रीयल एरिया, ब्लॉक नं: मुंदवा, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:27 / 02 / 2025 06 : 06 : 11 PM

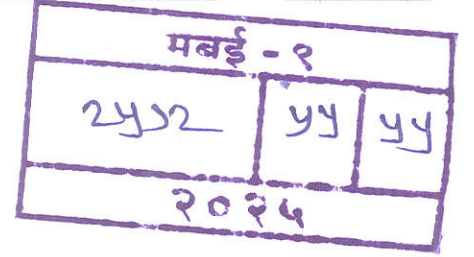
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गिरीश विचारे - वय:40 पत्ता:कालिना, सांताक्रूझ पूर्व मुंबई पिन कोड:400098		
2	नाव:समीर मटकर - वय:45 पत्ता:सदर पिन कोड:400098		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:27 / 02 / 2025 06 : 06 : 49 PM

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD THROUGH ITS PARTNER AJAY M PAWA	eChallan	00040572025022789454	MH016886103202425U	500.00	SD	0009340892202425	27/02/2025
2		DHC		0225272919341	1100	RF	0225272919341D	27/02/2025
3	MS B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD THROUGH ITS PARTNER AJAY M PAWA	eChallan		MH016886103202425U	1000	RF	0009340892202425	27/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की, या

2512 /2025

दस्तामध्ये एकूण

५५ पाने आहेत.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (3 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

पुस्तक क्र.१/मबई-९/क्रमांक

२५१२ / २०२५

वारेंदनांक :

२० / ०२ / २०२५

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

010

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./ 487-12025

दिनांक: 04-03-2025

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

२) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-८,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

४) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

५) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-१७,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

विषय:- चाळ क्र.५९ ते ६२, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था, गुलमोहर वसाहत,
सी.टी.एस.क्र.२५९ (भाग) आणि २६०(भाग), मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व),
मुंबई -४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-
१०८९/२६८०/२०२१, दिनांक -२८.१०.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांना
उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.EO-८९२४३७, दि.१३.०२.२०२५.
४. संस्थेचे विकासक विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांचे
दि.०३.०३.२०२५ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास
मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ७,६६०.९५ चौ.मी. (७,३१२.२५ चौ.मी. निवासी वापर + ३४८.७०
चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था
/ विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी
करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये
खालील प्रमाणे नमुद आहे.

3/3/2025
अलिपक

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १७
मुंबई

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०३.०३.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १७१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ४,९६२.१९ चौ.मी. (४,८४५.३१ चौ.मी. निवासी वापर + ११६.८८ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ यांना ९५, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ यांना १०, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ यांना १, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ यांना ३ व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ यांना २ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ३,०५८.९९ चौ.मी. (२,७५९.४८ चौ.मी. निवासी वापर + २९९.५१ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ६० लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
निवासी वापर				
१.	A	१०३	३२.२४	३४७.०३
२.	A	२०३	५१.५६	५५४.९९
३.	A	३०३	५१.५६	५५४.९९
४.	A	४०३	५१.५६	५५४.९९
५.	A	७०३	५१.५६	५५४.९९
६.	A	१५०३	५१.५६	५५४.९९
७.	B	१०२	५१.५६	५५४.९९
८.	B	१०३	५१.८४	५५८.०१
९.	B	१०४	५७.४१	६१७.९६
१०.	B	२०२	५१.५६	५५४.९९
११.	B	२०३	५१.८४	५५८.०१
१२.	B	१२०३	५१.८४	५५८.०१
१३.	B	२०४	५७.४१	६१७.९६
१४.	B	२०५	५७.४१	६१७.९६
१५.	B	३०२	५१.५६	५५४.९९
१६.	B	३०३	५१.८४	५५८.०१
१७.	B	३०४	५७.४१	६१७.९६
१८.	B	३०५	५७.४१	६१७.९६
१९.	B	४०२	५१.५६	५५४.९९
२०.	B	४०३	५१.८४	५५८.०१
२१.	B	४०४	५७.४१	६१७.९६
२२.	B	४०५	५७.४१	६१७.९६
२३.	B	५०२	५१.५६	५५४.९९

૨૪.	B	૫૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૨૫.	B	૫૦૪	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૨૬.	B	૫૦૫	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૨૭.	B	૬૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૨૮.	B	૬૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૨૯.	B	૬૦૫	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૩૦.	B	૭૦૧	૫૧.૭૫	૫૫૭.૦૪
૩૧.	B	૭૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૩૨.	B	૭૦૪	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૩૩.	B	૭૦૫	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૩૪.	B	૮૦૧	૫૧.૭૫	૫૫૭.૦૪
૩૫.	B	૯૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૩૬.	B	૧૦૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૩૭.	B	૧૧૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૩૮.	B	૧૧૦૪	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૩૯.	B	૧૧૦૫	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૪૦.	B	૧૪૦૫	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬
૪૧.	B	૧૬૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૪૨.	B	૧૭૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૪૩.	B	૧૭૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૪૪.	B	૧૮૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૪૫.	B	૧૮૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૪૬.	B	૧૯૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૪૭.	B	૧૯૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૪૮.	B	૨૦૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૪૯.	B	૨૦૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૫૦.	B	૨૧૦૨	૫૧.૫૬	૫૫૪.૯૯
૫૧.	B	૨૧૦૩	૫૧.૮૪	૫૫૮.૦૧
૫૨.	B	૨૧૦૪	૫૭.૪૧	૬૧૭.૯૬

એકૂળ ૨૭૫૯.૪૮

૨૯,૭૦૨.૪૦

(અ)

અનિવાસી વાપર

૧.		૨	૧૯.૬૦	૨૧૦.૯૭૪
૨.		૫	૧૫.૬૧	૧૬૮.૦૨૬
૩.		૭	૧૭.૬૫	૧૮૯.૯૮૫
૪.		૧૦	૧૮.૩૯	૧૯૭.૯૫૦
૫.		૧૧	૧૯.૦૪	૨૦૪.૯૪૭
૬.		૧૩	૧૭.૪૭	૧૮૮.૦૪૭
૭.		C1	૧૨૬.૦૭	૧૩૫૭.૦૧૭
૮.		C2	૬૫.૬૮	૭૦૬.૯૮૦

એકૂળ

૨૯૯.૫૧

૩,૨૨૩.૯૮

(બ)

એકૂળ (અ) + (બ)

૩,૦૫૮.૯૯

૩૨,૯૨૬.૯૬

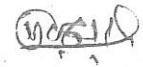
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळपोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ करिता ९५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ करिता १० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
४) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
५) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) सचिव / अध्यक्ष, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था., चाळ क्र.५९ ते ६२, गुलमोहर सिटी, टाटा पॉवरच्या मागे, मागाठाणे डेपो जवळ, मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ यांना माहितीकरीता.
- ६) मे. दिक्षा सिटीस्केप, डी-४/६८, सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई -४०० ०५३ यांना माहितीस्तव.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./ ५४७-१२०२५

दिनांक:

०५-०३-२०२५

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

२) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

०५/३/२५
सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१६
मुंबई

३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-८,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

४) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

५) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-१७,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

विषय:- चाळ क्र.५९ ते ६२, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था, गुलमोहर वसाहत,
सी.टी.एस.क्र.२५९ (भाग) आणि २६०(भाग), मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व),
मुंबई -४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-
१०८९/२६८०/ २०२१, दिनांक -२८.१०.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कंस्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांना
उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.EO-८९२४३७, दि.१३.०२.२०२५.
४. संस्थेचे विकासक विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कंस्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांचे
दि.०३.०३.२०२५ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास
मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ७,६६०.९५ चौ.मी. (७,३१२.२५ चौ.मी. निवासी वापर + ३४८.७०
चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था
/ विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी
करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये
खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०३.०३.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १७१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ४,९६२.१९ चौ.मी. (४,८४५.३१ चौ.मी. निवासी वापर + ११६.८८ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ यांना ९५, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ यांना १०, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ यांना १, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ यांना ३ व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ यांना २ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ३,०५८.९९ चौ.मी. (२,७५९.४८ चौ.मी. निवासी वापर + २९९.५१ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ६० लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
निवासी वापर				
१.	A	१०३	३२.२४	३४७.०३
२.	A	२०३	५१.५६	५५४.९९
३.	A	३०३	५१.५६	५५४.९९
४.	A	४०३	५१.५६	५५४.९९
५.	A	७०३	५१.५६	५५४.९९
६.	A	१५०३	५१.५६	५५४.९९
७.	B	१०२	५१.५६	५५४.९९
८.	B	१०३	५१.८४	५५८.०१
९.	B	१०४	५७.४१	६१७.९६
१०.	B	२०२	५१.५६	५५४.९९
११.	B	२०३	५१.८४	५५८.०१
१२.	B	१२०३	५१.८४	५५८.०१
१३.	B	२०४	५७.४१	६१७.९६
१४.	B	२०५	५७.४१	६१७.९६
१५.	B	३०२	५१.५६	५५४.९९
१६.	B	३०३	५१.८४	५५८.०१
१७.	B	३०४	५७.४१	६१७.९६
१८.	B	३०५	५७.४१	६१७.९६
१९.	B	४०२	५१.५६	५५४.९९
२०.	B	४०३	५१.८४	५५८.०१
२१.	B	४०४	५७.४१	६१७.९६
२२.	B	४०५	५७.४१	६१७.९६
२३.	B	५०२	५१.५६	५५४.९९

२४.	B	५०३	५१.८४	५५८.०१
२५.	B	५०४	५७.४१	६१७.९६
२६.	B	५०५	५७.४१	६१७.९६
२७.	B	६०२	५१.५६	५५४.९९
२८.	B	६०३	५१.८४	५५८.०१
२९.	B	६०५	५७.४१	६१७.९६
३०.	B	७०१	५१.७५	५५७.०४
३१.	B	७०२	५१.५६	५५४.९९
३२.	B	७०४	५७.४१	६१७.९६
३३.	B	७०५	५७.४१	६१७.९६
३४.	B	८०१	५१.७५	५५७.०४
३५.	B	९०२	५१.५६	५५४.९९
३६.	B	१००२	५१.५६	५५४.९९
३७.	B	११०२	५१.५६	५५४.९९
३८.	B	११०४	५७.४१	६१७.९६
३९.	B	११०५	५७.४१	६१७.९६
४०.	B	१४०५	५७.४१	६१७.९६
४१.	B	१६०३	५१.८४	५५८.०१
४२.	B	१७०२	५१.५६	५५४.९९
४३.	B	१७०३	५१.८४	५५८.०१
४४.	B	१८०२	५१.५६	५५४.९९
४५.	B	१८०३	५१.८४	५५८.०१
४६.	B	१९०२	५१.५६	५५४.९९
४७.	B	१९०३	५१.८४	५५८.०१
४८.	B	२००२	५१.५६	५५४.९९
४९.	B	२००३	५१.८४	५५८.०१
५०.	B	२१०२	५१.५६	५५४.९९
५१.	B	२१०३	५१.८४	५५८.०१
५२.	B	२१०४	५७.४१	६१७.९६

एकूण २७५९.४८

२९,७०२.४०

(अ)

अनिवासी वापर

१.	२	१९.६०	२१०.९७४
२.	५	१५.६१	१६८.०२६
३.	७	१७.६५	१८९.९८५
४.	१०	१८.३९	१९७.९५०
५.	११	१९.०४	२०४.९४७
६.	१३	१७.४७	१८८.०४७
७.	C1	१२६.०७	१३५७.०१७
८.	C2	६५.६८	७०६.९८०

एकूण

२९९.५१

३,२२३.९८

(ब)

एकूण (अ) + (ब)

३,०५८.९९

३२,९२६.९६

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ करिता ९५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- २) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ करिता १० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ४) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ५) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) सचिव / अध्यक्ष, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था., चाळ क्र.५९ ते ६२, गुलमोहर सिटी, टाटा पॉवरच्या मागे, मागाठाणे डेपो जवळ, मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ यांना माहितीकरीता.
- ६) मे. दिक्षा सिटीस्केप, डी-४/६८, सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई -४०० ०५३ यांना माहितीस्तव.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 487- /2025

दिनांक:

04-03-2025

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

२) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-८,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

४) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

५) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-१७,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

विषय:- चाळ क्र.५९ ते ६२, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था, गुलमोहर वसाहत,
सी.टी.एस.क्र.२५९ (भाग) आणि २६०(भाग), मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व),
मुंबई -४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-
१०८९/२६८०/ २०२१, दिनांक -२८.१०.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांना
उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.EO-८९२४३७, दि.१३.०२.२०२५.
४. संस्थेचे विकासक विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांचे
दि.०३.०३.२०२५ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास
मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ७,६६०.९५ चौ.मी. (७,३१२.२५ चौ.मी. निवासी वापर + ३४८.७०
चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था
/ विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी
करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये
खालील प्रमाणे नमुद आहे.

Received

5-03-2025

सह दुय्यम निबंधक मुंबई-१३
मुंबई

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०३.०३.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १७१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ४,९६२.१९ चौ.मी. (४,८४५.३१ चौ.मी. निवासी वापर + ११६.८८ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ यांना ९५, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ यांना १०, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ यांना १, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ यांना ३ व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ यांना २ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ३,०५८.९९ चौ.मी. (२,७५९.४८ चौ.मी. निवासी वापर + २९९.५१ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ६० लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	विंग	गाला क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
निवासी वापर				
१.	A	१०३	३२.२४	३४७.०३
२.	A	२०३	५१.५६	५५४.९९
३.	A	३०३	५१.५६	५५४.९९
४.	A	४०३	५१.५६	५५४.९९
५.	A	७०३	५१.५६	५५४.९९
६.	A	१५०३	५१.५६	५५४.९९
७.	B	१०२	५१.५६	५५४.९९
८.	B	१०३	५१.८४	५५८.०१
९.	B	१०४	५७.४१	६१७.९६
१०.	B	२०२	५१.५६	५५४.९९
११.	B	२०३	५१.८४	५५८.०१
१२.	B	१२०३	५१.८४	५५८.०१
१३.	B	२०४	५७.४१	६१७.९६
१४.	B	२०५	५७.४१	६१७.९६
१५.	B	३०२	५१.५६	५५४.९९
१६.	B	३०३	५१.८४	५५८.०१
१७.	B	३०४	५७.४१	६१७.९६
१८.	B	३०५	५७.४१	६१७.९६
१९.	B	४०२	५१.५६	५५४.९९
२०.	B	४०३	५१.८४	५५८.०१
२१.	B	४०४	५७.४१	६१७.९६
२२.	B	४०५	५७.४१	६१७.९६
२३.	B	५०२	५१.५६	५५४.९९

२४.	B	५०३	५१.८४	५५८.०१
२५.	B	५०४	५७.४१	६१७.९६
२६.	B	५०५	५७.४१	६१७.९६
२७.	B	६०२	५१.५६	५५४.९९
२८.	B	६०३	५१.८४	५५८.०१
२९.	B	६०५	५७.४१	६१७.९६
३०.	B	७०१	५१.७५	५५७.०४
३१.	B	७०२	५१.५६	५५४.९९
३२.	B	७०४	५७.४१	६१७.९६
३३.	B	७०५	५७.४१	६१७.९६
३४.	B	८०१	५१.७५	५५७.०४
३५.	B	९०२	५१.५६	५५४.९९
३६.	B	१००२	५१.५६	५५४.९९
३७.	B	११०२	५१.५६	५५४.९९
३८.	B	११०४	५७.४१	६१७.९६
३९.	B	११०५	५७.४१	६१७.९६
४०.	B	१४०५	५७.४१	६१७.९६
४१.	B	१६०३	५१.८४	५५८.०१
४२.	B	१७०२	५१.५६	५५४.९९
४३.	B	१७०३	५१.८४	५५८.०१
४४.	B	१८०२	५१.५६	५५४.९९
४५.	B	१८०३	५१.८४	५५८.०१
४६.	B	१९०२	५१.५६	५५४.९९
४७.	B	१९०३	५१.८४	५५८.०१
४८.	B	२००२	५१.५६	५५४.९९
४९.	B	२००३	५१.८४	५५८.०१
५०.	B	२१०२	५१.५६	५५४.९९
५१.	B	२१०३	५१.८४	५५८.०१
५२.	B	२१०४	५७.४१	६१७.९६

एकूण

२७५९.४८

२९,७०२.४०

(अ)

अनिवासी बापर

१.	२	१९.६०	२१०.९७४
२.	५	१५.६१	१६८.०२६
३.	७	१७.६५	१८९.९८५
४.	१०	१८.३९	१९७.९५०
५.	११	१९.०४	२०४.९४७
६.	१३	१७.४७	१८८.०४७
७.	C1	१२६.०७	१३५७.०१७
८.	C2	६५.६८	७०६.९८०

एकूण

२९९.५१

३,२२३.९८

(ब)

एकूण (अ) + (ब)

३,०५८.९९

३२,९२६.९६

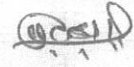
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरण करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ करिता १५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ करिता १० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
४) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
५) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) सचिव / अध्यक्ष, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था., चाळ क्र.५९ ते ६२, गुलमोहर सिटी, टाटा पॉवरच्या मागे, मागाठाणे डेपो जवळ, मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ यांना माहितीकरीता.
- ६) मे. दिक्षा सिटीस्केप, डी-४/६८, सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, वर्सावा, अंधेरी (प), मुंबई -४०० ०५३ यांना माहितीस्तव.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./ ५१७-१२०२५
दिनांक: ०५-०३-२०२५

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

२) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-८,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

४) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

५) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-१७,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - २४
मुंबई

विषय:- चाळ क्र.५९ ते ६२, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था, गुलमोहर वसाहत,
सी.टी.एस.क्र.२५९ (भाग) आणि २६०(भाग), मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व),
मुंबई -४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-
१०८९/२६८०/ २०२१, दिनांक -२८.१०.२०२१.
३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांना
उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.EO-८९२४३७, दि.१३.०२.२०२५.
४. संस्थेचे विकासक विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांचे
दि.०३.०३.२०२५ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास
मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ७,६६०.९५ चौ.मी. (७,३१२.२५ चौ.मी. निवासी वापर + ३४८.७०
चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था
/ विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी
करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये
खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्राकरिता विकासकाने दि.०३.०३.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १७१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ४,९६२.१९ चौ.मी. (४,८४५.३१ चौ.मी. निवासी वापर + ११६.८८ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ यांना ९५, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ यांना १०, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ यांना १, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ यांना ३ व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ यांना २ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ३,०५८.९९ चौ.मी. (२,७५९.४८ चौ.मी. निवासी वापर + २९९.५१ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ६० लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
निवासी वापर				
१.	A	१०३	३२.२४	३४७.०३
२.	A	२०३	५१.५६	५५४.९९
३.	A	३०३	५१.५६	५५४.९९
४.	A	४०३	५१.५६	५५४.९९
५.	A	७०३	५१.५६	५५४.९९
६.	A	१५०३	५१.५६	५५४.९९
७.	B	१०२	५१.५६	५५४.९९
८.	B	१०३	५१.८४	५५८.०१
९.	B	१०४	५७.४१	६१७.९६
१०.	B	२०२	५१.५६	५५४.९९
११.	B	२०३	५१.८४	५५८.०१
१२.	B	१२०३	५१.८४	५५८.०१
१३.	B	२०४	५७.४१	६१७.९६
१४.	B	२०५	५७.४१	६१७.९६
१५.	B	३०२	५१.५६	५५४.९९
१६.	B	३०३	५१.८४	५५८.०१
१७.	B	३०४	५७.४१	६१७.९६
१८.	B	३०५	५७.४१	६१७.९६
१९.	B	४०२	५१.५६	५५४.९९
२०.	B	४०३	५१.८४	५५८.०१
२१.	B	४०४	५७.४१	६१७.९६
२२.	B	४०५	५७.४१	६१७.९६
२३.	B	५०२	५१.५६	५५४.९९

२४.	B	५०३	५१.८४	५५८.०१
२५.	B	५०४	५७.४१	६१७.९६
२६.	B	५०५	५७.४१	६१७.९६
२७.	B	६०२	५१.५६	५५४.९९
२८.	B	६०३	५१.८४	५५८.०१
२९.	B	६०५	५७.४१	६१७.९६
३०.	B	७०१	५१.७५	५५७.०४
३१.	B	७०२	५१.५६	५५४.९९
३२.	B	७०४	५७.४१	६१७.९६
३३.	B	७०५	५७.४१	६१७.९६
३४.	B	८०१	५१.७५	५५७.०४
३५.	B	९०२	५१.५६	५५४.९९
३६.	B	१००२	५१.५६	५५४.९९
३७.	B	११०२	५१.५६	५५४.९९
३८.	B	११०४	५७.४१	६१७.९६
३९.	B	११०५	५७.४१	६१७.९६
४०.	B	१४०५	५७.४१	६१७.९६
४१.	B	१६०३	५१.८४	५५८.०१
४२.	B	१७०२	५१.५६	५५४.९९
४३.	B	१७०३	५१.८४	५५८.०१
४४.	B	१८०२	५१.५६	५५४.९९
४५.	B	१८०३	५१.८४	५५८.०१
४६.	B	१९०२	५१.५६	५५४.९९
४७.	B	१९०३	५१.८४	५५८.०१
४८.	B	२००२	५१.५६	५५४.९९
४९.	B	२००३	५१.८४	५५८.०१
५०.	B	२१०२	५१.५६	५५४.९९
५१.	B	२१०३	५१.८४	५५८.०१
५२.	B	२१०४	५७.४१	६१७.९६

एकूण

२७५९.४८

२९,७०२.४०

(अ)

अनिवासी वापर

१.		२	१९.६०	२१०.९७४
२.		५	१५.६१	१६८.०२६
३.		७	१७.६५	१८९.९८५
४.		१०	१८.३९	१९७.९५०
५.		११	१९.०४	२०४.९४७
६.		१३	१७.४७	१८८.०४७
७.		C1	१२६.०७	१३५७.०१७
८.		C2	६५.६८	७०६.९८०

एकूण

२९९.५१

३,२२३.९८

(ब)

एकूण (अ) + (ब)

३,०५८.९९

३२,९२६.९६

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळपोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ करिता ९५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- २) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ करिता १० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ४) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
- ५) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) सचिव / अध्यक्ष, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था., चाळ क्र.५९ ते ६२, गुलमोहर सिटी, टाटा पॉवरच्या मागे, मागाठाणे डेपो जवळ, मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ यांना माहितीकरीता.
- ६) मे. दिक्षा सिटीस्केप, डी-४/६८, सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई -४०० ०५३ यांना माहितीस्तव.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

MHADA



जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 487- /२०२५

दिनांक:

04-03-2025

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
- २) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
- ३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-८,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
- ४) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
- ५) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-१७,
एम.टी.एन.एल. बिल्डींग, १ ला मजला,
टेक्निकल हाकोबा कंपाऊंडच्या मागे,
बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

विषय:- चाळ क्र.५९ ते ६२, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था, गुलमोहर वसाहत, सी.टी.एस.क्र.२५९ (भाग) आणि २६०(भाग), मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई -४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

- संदर्भ:-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
 २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१०८९/२६८०/२०२१, दिनांक -२८.१०.२०२१.
 ३. या कार्यालयाचे विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांना उद्देशून लिहिलेले पत्र क्र.EO-८९२४३७, दि.१३.०२.२०२५.
 ४. संस्थेचे विकासक विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांचे दि.०३.०३.२०२५ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ७,६६०.९५ चौ.मी. (७,३१२.२५ चौ.मी. निवासी वापर + ३४८.७० चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमूल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. १७
मुंबई

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०३.०३.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १७१ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ४,९६२.१९ चौ.मी. (४,८४५.३१ चौ.मी. निवासी वापर + ११६.८८ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ यांना ९५, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ यांना १०, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ यांना १, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ यांना ३ व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ यांना २ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ३,०५८.९९ चौ.मी. (२,७५९.४८ चौ.मी. निवासी वापर + २९९.५१ चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता ६० लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
निवासी वापर				
१.	A	१०३	३२.२४	३४७.०३
२.	A	२०३	५१.५६	५५४.९९
३.	A	३०३	५१.५६	५५४.९९
४.	A	४०३	५१.५६	५५४.९९
५.	A	७०३	५१.५६	५५४.९९
६.	A	१५०३	५१.५६	५५४.९९
७.	B	१०२	५१.५६	५५४.९९
८.	B	१०३	५१.८४	५५८.०१
९.	B	१०४	५७.४१	६१७.९६
१०.	B	२०२	५१.५६	५५४.९९
११.	B	२०३	५१.८४	५५८.०१
१२.	B	१२०३	५१.८४	५५८.०१
१३.	B	२०४	५७.४१	६१७.९६
१४.	B	२०५	५७.४१	६१७.९६
१५.	B	३०२	५१.५६	५५४.९९
१६.	B	३०३	५१.८४	५५८.०१
१७.	B	३०४	५७.४१	६१७.९६
१८.	B	३०५	५७.४१	६१७.९६
१९.	B	४०२	५१.५६	५५४.९९
२०.	B	४०३	५१.८४	५५८.०१
२१.	B	४०४	५७.४१	६१७.९६
२२.	B	४०५	५७.४१	६१७.९६
२३.	B	५०२	५१.५६	५५४.९९

२४.	B	५०३	५१.८४	५५८.०१
२५.	B	५०४	५७.४१	६१७.९६
२६.	B	५०५	५७.४१	६१७.९६
२७.	B	६०२	५१.५६	५५४.९९
२८.	B	६०३	५१.८४	५५८.०१
२९.	B	६०५	५७.४१	६१७.९६
३०.	B	७०१	५१.७५	५५७.०४
३१.	B	७०२	५१.५६	५५४.९९
३२.	B	७०४	५७.४१	६१७.९६
३३.	B	७०५	५७.४१	६१७.९६
३४.	B	८०१	५१.७५	५५७.०४
३५.	B	९०२	५१.५६	५५४.९९
३६.	B	१००२	५१.५६	५५४.९९
३७.	B	११०२	५१.५६	५५४.९९
३८.	B	११०४	५७.४१	६१७.९६
३९.	B	११०५	५७.४१	६१७.९६
४०.	B	१४०५	५७.४१	६१७.९६
४१.	B	१६०३	५१.८४	५५८.०१
४२.	B	१७०२	५१.५६	५५४.९९
४३.	B	१७०३	५१.८४	५५८.०१
४४.	B	१८०२	५१.५६	५५४.९९
४५.	B	१८०३	५१.८४	५५८.०१
४६.	B	१९०२	५१.५६	५५४.९९
४७.	B	१९०३	५१.८४	५५८.०१
४८.	B	२००२	५१.५६	५५४.९९
४९.	B	२००३	५१.८४	५५८.०१
५०.	B	२१०२	५१.५६	५५४.९९
५१.	B	२१०३	५१.८४	५५८.०१
५२.	B	२१०४	५७.४१	६१७.९६
एकूण			२७५९.४८	२९,७०२.४०

(अ)

अनिवासी वापर				
१.		२	१९.६०	२१०.९७४
२.		५	१५.६१	१६८.०२६
३.		७	१७.६५	१८९.९८५
४.		१०	१८.३९	१९७.९५०
५.		११	१९.०४	२०४.९४७
६.		१३	१७.४७	१८८.०४७
७.		C1	१२६.०७	१३५७.०१७
८.		C2	६५.६८	७०६.९८०
एकूण			२९९.५१	३,२२३.९८
एकूण (अ) + (ब)			३,०५८.९९	३२,९२६.९६

(ब)

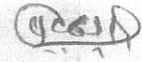
उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भित शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२ करिता १५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.३ करिता १० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.८ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
४) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.९ करिता ३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
५) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.१७ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १११ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) सचिव / अध्यक्ष, मागाठाणे माऊंट व्हेरीटा सह.गृह.नि.संस्था., चाळ क्र.५९ ते ६२, गुलमोहर सिटी, टाटा पॉवरच्या मागे, मागाठाणे डेपो जवळ, मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ यांना माहितीकरीता.
- ६) मे. दिक्षा सिटीस्केप, डी-४/६८, सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, वर्सावा, अंधेरी (प), मुंबई -४०० ०५३ यांना माहितीस्तव.