मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७,तिसरा मजला,गृहनिर्माण भवन, बांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

म्हाडा MHADA

जा.क्र./मुं.मं./नि.का.अ./ 3142 /२०२३

दिनांक: 14/12/2023

प्रति,

१) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-१,
पहिला मजला, मागाठाणे टेलिफोन एक्सजेंज,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली,
आशा नगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

२) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
पहिला मजला, मागाठाणे टेलिफोन एक्सजेंज,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली,
आशा नगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६

३) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
पहिला मजला, मागाठाणे टेलिफोन एक्सजेंज,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली,
आशा नगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

४) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६,
पहिला मजला, मागाठाणे टेलिफोन एक्सजेंज,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली,
आशा नगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

५) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-९,
पहिला मजला, मागाठाणे टेलिफोन एक्सजेंज,
पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली,
आशा नगर, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.

विषय:- चाळ क्र.२४ ते २६, मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सह.गृह.नि.संस्था, सी.टी.एस. क्र.२१९,२५९ आणि २६०, मागाठाणे, बोरीवली (पुर्व), मुंबई -४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

संदर्भ:- १. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/ एमबी/ आरईई/ एनओसी/एफ-१०९२/१०७२/२०२१,दि.१४.०५.२०२१.
३. मे. बी.जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांचे पत्र या कार्यालयास दि.२७.१०.२०२३ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या **५,९४६.९० चौ.मी.** (५,७९२.९७ चौ.मी. निवासी वापर + १५३.९३चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

Scanned with OKEN Scanner

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२७.१०.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण १६० ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी ४८२८.१० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता १२३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१ यांना १ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२ यांना २९ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-३ यांना ७५ ग्राहकाची यादी, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६ यांना १६ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९ यांना ०२ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ३७ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
१.	०१	२७.८७	३००.००
२.	०२	७.९०	८५.००
३.	०४	१७.१९	१८५.००
४.	१०	१७.६५	१९०.००
५.	११	१०.२२	११०.००
६.	१२	१८.५८	२००.००
७.	१०४	४८.४९	५२२.००
८.	२०१	३५.३०	३८०.००
९.	२०२	३५.३०	३८०.००
१०.	२०३	३४.३७	३७०.००
११.	२०४	४८.४९	५२२.००
१२.	३०१	३५.३०	३८०.००
१३.	३०२	३५.३०	३८०.००
१४.	३०३	३४.३७	३७०.००
१५.	४०२	३५.३०	३८०.००
१६.	४०३	३४.३७	३७०.००
१७.	४०४	४८.४९	५२२.००
१८.	५०३	३४.३७	३७०.००
१९.	६०१	३५.३०	३८०.००
२०.	६०३	३४.३७	३७०.००
२१.	७०२	३५.३०	३८०.००
२२.	७०३	३४.३७	३७०.००
२३.	७०४	४८.४९	५२२.००
२४.	१२०३	३४.३७	३७०.००
२५.	१३०२	३५.३०	३८०.००
२६.	१६०२	३५.३०	३८०.००
२७.	१७०३	३४.३७	३७०.००
२८.	१९०२	३५.३०	३८०.००
२९.	१९०३	३४.३७	३७०.००

Scanned with OKEN Scanner

३०.	१९०४	४८.४९	५२२.००
३१.	२००१	३५.३०	३८०.००
३२.	२००२	३५.३०	३८०.००
३३.	२००३	३४.३७	३७०.००
३४.	२००४	४८.४९	५२२.००
३५.	२००५	५७.०४	६१४.००
३६.	२१०२	३५.३०	३८०.००
३७.	२२०२	३५.३०	३८०.००
	एकूण	१२८५.४०	१३८३६.००

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. बी.जी. शिर्के कंन्स्ट्रक्शन टेक्नोलॉजी प्रा.लि. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

सोबत:
१) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१ करिता ०१ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२ करिता २९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-३ करिता ७५ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
४) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६ करिता १६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
५) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९ करिता ०२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,

(प्रकाश सानप)
निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:
१) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबइ क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या १२३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. **सोबत:** सॉफ्ट कॉपी.
५) सचिव / अध्यक्ष, चाळ क्र.२४ ते २६, मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सह.गृह.संस्था मर्या., मागाठाणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०० ०६६ यांना माहितीसाठी.
६) संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ मे. दिक्षा सिटीस्केप, डी-४/६८, सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स जवळ, वर्सोवा, अंधेरी (प), मुंबई -४०० १५३ यांना माहितीसाठी.

Scanned with OKEN Scanner

367/19226
Monday,December 18 ,2023
3:00 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 20748 दिनांक: 18/12/2023

गावाचे नाव: **मागाठाणे**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **बरल-2-19226-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **प्रतिज्ञापत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज सिग्नेटरी अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे**

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकूण:	रु. 2000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:20 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.सो-बोरीवली2

बाजार मूल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223186908300 दिनांक: 18/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012448543202324P दिनांक: 18/12/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्याम तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELEVERIED ON: 18/12/23

18/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 19226/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रपोज्ड रिडेव्हलपमेंट ऑफ एक्झिस्टींग चाळ नं 24 ते 26,मागाठाणे रिध्दी सिध्दी को ऑप हौ सोसा लि,प्लॉट बेअरींग सिटीएस नं 219,व्हिलेज मागाठाणे,गुलमोहर कॉलनी,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5946.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 72-76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: मुंढवा, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19226/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS P LTD ATH SING AJAY MANSING PAWAR	eChallan	10000502023121504567	MH012448543202324P	500.00	SD	0006584276202324	18/12/2023
2		DHC		1223186908300	1000	RF	1223186908300D	18/12/2023
3	B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS P LTD ATH SING AJAY MANSING PAWAR	eChallan		MH012448543202324P	1000	RF	0006584276202324	18/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012448543202324P	BARCODE		Date	15/12/2023-14:50:16	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS P LTD ATH SING AJAY MANSING PAWAR
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	CHAL 24 TO 26 MAGATHANE RIDDHI SIDDHI CHSL
		Road/Street	CTS NO 219 VILLAGE MAGATHANE GULMOHAR COLONY
		Area/Locality	BORIVALI E MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=THE HONBLE VICE PRESIDENT AND CEO A MHADA~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	1000.00
Total	1,500.00

Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023121504567	6646111109633
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/12/2023-14:51:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

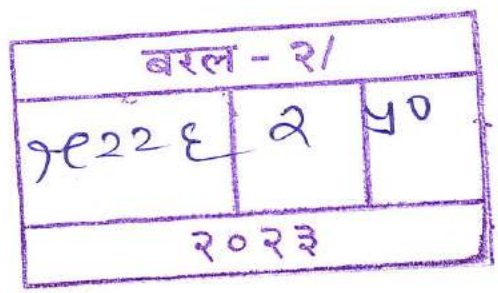
THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 ... SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
१९२२ | २ | ५०
२०२३

Print Date 15-12-2023 02:53:01

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1223186908300	**Date**	18/12/2023
Received from B G Shirke Redevelopment and Gas PVT LTD Authorised Signatory Ajay Mansing Pawar , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 2 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	**Date**	18/12/2023
Bank CIN	10004152023121807878	**REF No.**	371809505002
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012448543202324P	BARCODE		Date	15/12/2023-14:50:16	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS P LTD ATH SING AJAY MANSING PAWAR
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	CHAL 24 TO 26 MAGATHANE RIDDHI SIDDHI
		Premises/Building	CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	CTS NO 219 VILLAGE MAGATHANE GULMOHAR COLONY
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	BORIVALI E MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=THE HONBLE VICE PRESIDENT AND CEO A MHADA~	
		Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,500.00		

DEFACED ₹1500.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023121504567	6646111109633
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/12/2023-14:51:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-19226	0006584276202324	18/12/2023-15:05:07	IGR191	500.00

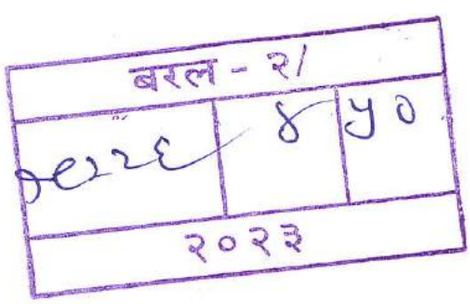
Print Date 18-12-2023 03:05:33

बरल - २/
१९२२६ ३ ५०
२०२३

GRN : MH012448543202324P **Amount :** 1,500.00 **Bank :** STATE BANK OF INDIA **Date :** 15/12/2023-14:50:16

2	(iS)-367-19226	0006584276202324	18/12/2023-15:05:07	IGR191	1000.00
			Total Defacement Amount		**1,500.00**





Print Date 18-12-2023 03:05:33

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1223186908300	**Receipt Date**	18/12/2023

Received from B G Shirke Redevelopment and Gas PVT LTD Authorised Signatory Ajay Mansing Pawar , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19226 dated 18/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 2 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 1000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	18/12/2023
Bank CIN	10004152023121807878	**REF No.**	371809505002
Deface No	1223186908300D	**Deface Date**	18/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. २ MUMBAI SUBURBAN DIST. (E-MUMBAI)

बरल - २/
१९२२६ | ५ | ५०
२०२३

UNDERTAKING



Date. 15.12.2023

To,
The Hon'ble Vice President & C.E.O/A
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East,
Mumbai -400051.

Sub:- Proposed redevelopment of existing Chawl No.24 to 26, known as "Magathane RiddhiSiddhi CHSL" on plot bearing C.T.S No. 219., of village Magathane , Gulmohar Colony, Borivali -East, Mumbai - 400066.

Ref : 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN - 27/ P.K.80/20UD-12 Dated 14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO /A's circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.

Shri Ajay Mansing Pawar , Authorized Signatory of M/s B.G.Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd. to Magathane RiddhiSiddhi CHSL having registered address 72-76 Industrial Estate, Mundhwa, Pune Maharashtra- 411036. Developer of the above referred property through Development Agreement Dated 02/11/2020 (for Chwal No. 24-26) with the Society. I/we do hereby undertake as under:

1) We have availed the benefit of 50 % reduction in Fungible Compensatory FSI Premium for Area admeasuring 5946.90 Sq.Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the said area admeasuring about 5946.90 Sq.Mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s B G Shirke Redevelopment & Gas Pvt.Ltd.
Chawl No. 24 to 26, Magathane RiddhiSiddhi CHSL, Magathane, Borivali-East, Mumbai - 400066.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
1	BRL-2	8113-2022	₹480,000.00	₹ 30,000.00	701	A	35.30	MR. SAGAR DAKU GAWDE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
2	BRL-2	9126-2023	₹471,500.00	₹ 30,000.00	801	A	35.30	MR. PRANAV GOMAJI REWALE & MR. GOMAJI RATNU REWALE & MRS. GEETA GOMAJI REWALE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
3	BRL-2	10734-2023	₹502,900.00	₹ 30,000.00	901	A	35.30	MR. VISHNU THARMAL & MRS PURNIMA KOTIAN	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
4	BRL-2	10735-2023	₹480,000.00	₹ 30,000.00	902	A	35.30	MRS PURNIMA KOTIAN & MR. VISHNU THARMAL	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
5	BRL-2	3463-2023	₹400,000.00	₹ 30,000.00	1001	A	35.30	MS VIDYA SITARAM SAWANT & MS GAURI SANDEEP BANSODE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
6	BRL-2	11091-2023	₹498,600.00	₹ 30,000.00	1002	A	35.30	MR. RAJESH VILAS NIKALJE & MRS. SARIKA RAJESH NIKALJE (ALIAS MS. SARIKA PRAKASH CHAUTHMOL)	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
7	BRL-2	12692-2023	₹531,500.00	₹ 30,000.00	1401	A	35.30	MR. ANIL NARAYAN DALVI & MRS. RASHMI ANIL DALVI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
8	BRL-2	12690-2023	₹460,000.00	₹ 30,000.00	1403	A	34.37	MRS. DEEPALI GOVIND PEDNEKAR & MR. GOVIND PEDNEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
9	BRL-2	5980-2022	₹438,100.00	₹ 30,000.00	1704	A	48.49	MS. SWADHA MAHESHWARI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
10	BRL-2	12204-2022	₹412,000.00	₹ 30,000.00	1801	A	35.30	MS. BHAGYASHREE RAVINDRA BANE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
11	BRL-2	10241-2023	₹466,100.00	₹ 30,000.00	1802	A	35.30	MR. MANDAR RAJARAM GUJAR & MR. RAJARAM BABAN GUJAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
12	BRL-2	5856-2023	₹514,300.00	₹ 30,000.00	1901	A	35.30	MR. RAKESH VIJAY DHURI & MRS. DIPALI RAKESH DHURI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.



Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
13	BRL-2	5577-2023	₹ 464,600.00	₹ 30,000.00	2103	A	34.37	MRS AARTI NIKHIL RAUT & MR. NIKHIL D. RAUT	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
14	BRL-2	5978-2022	₹ 476,200.00	₹ 30,000.00	2104	A	48.49	MRS SUNITA R PATHAK & MS SUPRIYA PATHAK	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
15	BRL-2	13487-2023	₹ 491,500.00	₹ 30,000.00	2201	A	35.30	MR. NITESH MAHADEV DHAMANE & MS. SNEHAL NITESH DHAMANE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
16	BRL-2	7267-2022	₹ 842,700.00	₹ 30,000.00	2205	A	57.04	MR. PRATHAMESH BALKRISHNA KHOT & MRS. PRIYANKA BALKRISHNA KHOT	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
17	BRL-2	8650-2023	₹ 520,000.00	₹ 30,000.00	201	B	35.30	MR. SUBHASH ARJUN MESTRY	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
18	BRL-2	4244-2023	₹ 419,100.00	₹ 30,000.00	403	B	35.30	MS. POOJA YOGESH SONI & MRS. PRAVINA YOGESH SONI,	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
19	BRL-2	14633-2023	₹ 482,900.00	₹ 30,000.00	503	B	35.30	MR. MITESH MANOHAR KADAM & MRS. MANALI MANOHAR KADAM	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
20	BRL-2	12283-2023	₹ 405,300.00	₹ 30,000.00	703	B	35.30	MRS. SHREEJA SUNIL NAIR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
21	BRL-2	8654-2023	₹ 428,600.00	₹ 30,000.00	804	B	35.30	KALPANA MAHADEV KUMBHAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
22	BRL-2	7852-2023	₹ 404,000.00	₹ 30,000.00	1102	B	35.30	MRS. PRIYA PRAVIN YADAV & MR. PRAVIN DATTARAM YADAV	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
23	BRL-2	6837-2023	₹ 476,200.00	₹ 30,000.00	1104	B	35.30	MR BHUSHAN GOLATHKAR & MRS PRAJAKTA B. GOLATHKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
24	BRL-2	7948-2023	₹ 508,600.00	₹ 30,000.00	1201	B	35.30	MR. RAHUL SHAM MESTRY & MS. TEJASWINI KANDE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
25	BRL-2	11936-2023	₹ 474,300.00	₹ 30,000.00	1202	B	35.30	MR. KISHOR HARISHCHANDRA PALKAR & MRS. ANITA HARISHCHANDRA PALKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
26	BRL-2	6747-2022	₹ 312,400.00	₹ 30,000.00	1304	B	35.30	MS NIDHI PRADEEP PATKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
27	BRL-2	5570-2023	₹ 473,300.00	₹ 30,000.00	1604	B	35.30	AMRUT VISHNU BAGVE & MRS VAISHALI VISHNU BAGVE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
28	BRL-2	6185-2023	₹ 409,600.00	₹ 30,000.00	1801	B	35.30	MRS. SONI KISAN CHAVAN	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
29	BRL-2	2502-2022	₹ 396,500.00	₹ 30,000.00	2102	B	35.30	MR. HARISHCHANDRA MAHADEV GOPAL & MRS. SAMIKSHA HARISHCHANDRA GOPAL	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
1	BRL-3	6418-2021	₹ 222,000.00	₹ 30,000.00	03	A	17.18	MR. NINAD DATTATRAY CHITNIS	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
2	BRL-3	6412-2021	₹ 135,000.00	₹ 30,000.00	05	A	11.14	MR DATTARAM G KARANJKAR AND MRS DISHA DATTARAM KARANJKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
3	BRL-3	6400-2021	₹ 205,000.00	₹ 30,000.00	06	A	16.25	MR. PRASAD PRATAP KADAM & MR. PRATAP KRUSHNARAO KADAM	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
4	BRL-3	15227-2022	₹ 714,300.00	₹ 30,000.00	304	A	48.49	SANDEEP ANAND MAYEKAR & SWARA SANDEEP MAYEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
5	BRL-3	2798-2023	₹ 471,500.00	₹ 30,000.00	401	A	35.30	MR. PRALHAD BHIKAJI ISWALKAR & MRS. PRITI PRALHAD ISWALKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
6	BRL-3	718-2023	₹ 468,600.00	₹ 30,000.00	501	A	35.30	MR. SATYAPRASAD G. MAYEKAR & MRS. ANKITA S. MAYEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
7	BRL-3	723-2023	₹ 390,500.00	₹ 30,000.00	502	A	35.30	MRS TRUPTI PADWANKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
8	BRL-3	6290-2021	₹ 315,000.00	₹ 30,000.00	504	A	48.49	MRS. SMITA RAJAN GORE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
9	BRL-3	1616-2022	₹ 390,500.00	₹ 30,000.00	602	A	35.30	MR. GOMATHISANKARAN BALACHANDRAN	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

बरल - २/

९९२२ ७ ५०

२०२३

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
10	BRL-3	6461-2022	₹ 590,500.00	₹ 30,000.00	604	A	48.49	MR. ASHISH MAPUSKAR & MRS. VAIDEHI MAPUSKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
11	BRL-3	6459-2021	₹ 222,000.00	₹ 30,000.00	803	A	34.37	MR. RAVI NIVRUTTI DESHMUKH & MRS. PRIYANKA RAVI DESHMUKH	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
12	BRL-3	6455-2021	₹ 222,000.00	₹ 30,000.00	903	A	34.37	MR. PRAVIN CHANDRAKANT KADAM & MRS. KANCHAN PRAVIN KADAM	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
13	BRL-3	6393-2021	₹ 318,900.00	₹ 30,000.00	904	A	48.49	MRS. SHEETAL DEEPAK SHINDE & MR. DEEPAK BABAJI SHINDE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
14	BRL-3	6406-2021	₹ 315,000.00	₹ 30,000.00	804	A	48.49	MR. JITENDRASINH LALUBHA CHAWDA & MR. KRUNAL ITENDRASINH CHAWDA & MRS JAYSHREE KRUNAL CHAWDA	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
15	BRL-3	6460-2021	₹ 228,000.00	₹ 30,000.00	1003	A	34.37	MR VISHAL RAMESH PARIHAR AND MR. RAMESHKUMAR PUNAJI PARIHAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
16	BRL-3	5171-2022	₹ 322,000.00	₹ 30,000.00	1101	A	35.30	MISS AARTI M. KASALKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
17	BRL-3	13142-2022	₹ 520,100.00	₹ 30,000.00	1102	A	35.30	MR. SIDDHESH SANTOSH GANDHI & MRS. SUVIDHA SANTOSH GANDHI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
18	BRL-3	5165-2022	₹ 366,700.00	₹ 30,000.00	1103	A	34.37	MR. VIPUL M. BANDWALKAR & MRS. MANALI MAHESH BANDWALKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
19	BRL-3	6294-2021	₹ 310,500.00	₹ 30,000.00	1004	A	48.49	MR RAMESH GANESHARAM SOLANKI & KAMLESH GANESHARAM SOLANKI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
20	BRL-3	6471-2021	₹ 327,000.00	₹ 30,000.00	1104	A	48.49	MRS. JYOTI PRAVIN BAIT & MR. PRAVIN SHRIRAM BAIT	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
21	BRL-3	5393-2022	₹ 395,300.00	₹ 30,000.00	1201	A	35.30	MR. AMIT V. MORE & MR. SAMEER V. MORE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
22	BRL-3	5392-2022	₹ 395,300.00	₹ 30,000.00	1202	A	35.30	MR. SAMEER V. MORE & MR. AMIT V. MORE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
23	BRL-3	6404-2021	₹ 331,500.00	₹ 30,000.00	1204	A	48.49	MR. DEEPAK DHANAJI MAJALKAR & MRS. PRABHAVATI DH DHANAJI MAJALKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
24	BRL-3	6462-2022	₹ 471,500.00	₹ 30,000.00	1301	A	35.30	MR. JAYESH SHIRGAVE & POOJA J SHIRGAVE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
25	BRL-3	5384-2022	₹ 366,700.00	₹ 30,000.00	1303	A	34.37	MS SHRADDHA SHRIKANT PEDNEKAR & MR SHRIKANT RAMCHANDRA PEDNEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
26	BRL-3	6289-2021	₹ 315,000.00	₹ 30,000.00	1304	A	48.49	MR. NILESH ANANT GORE & MRS. LEENA NILESH GORE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
27	BRL-3	5167-2022	₹ 381,000.00	₹ 30,000.00	1402	A	35.30	MR.ROHAN PATIL, MR. VIDISH PATIL & MRS. RAJSHREE PATIL	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
28	BRL-3	6292-2021	₹ 312,000.00	₹ 30,000.00	1404	A	48.49	MRS VAISHALI RAMESH REVANDEKAR & MR. RAMESH VITHAL REVANDEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
29	BRL-3	10386-2022	₹ 544,600.00	₹ 30,000.00	1501	A	35.30	MS. PRATIKSHA GANGADHAR PATIL & MR. MAYURESH BHAGAWAN POWER	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
30	BRL-3	6925-2022	₹ 468,600.00	₹ 30,000.00	1503	A	34.37	MR. SUBHASH RAMCHANDRA GAIKWAD & MRS. SUVARNA SUBHASH GAIKWAD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
31	BRL-3	6465-2021	₹ 312,000.00	₹ 30,000.00	1504	A	48.49	MRS. SAVITA AKSHAY ALSANDE & AKSHAY HARINAM ALSANDE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
32	BRL-3	4719 -2022	₹ 392,900.00	₹ 30,000.00	1601	A	35.30	MR. RAHUL JHANWAR & NIKITA MAHESHWARI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
33	BRL-3	6932-2022	₹ 378,600.00	₹ 30,000.00	1603	A	34.37	MRS. SUPRIYA RAJESH GIMHAVANEKAR & MR. RAJESH JANARDAN GIMHAVANEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
34	BRL-3	6456-2022	₹ 547,700.00	₹ 30,000.00	1604	A	48.49	MR. RESHMA VIJAY GIMHAVANEKAR & VIJAY JANARDAN GIMHAVANEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

M/s. B.G. Shirke Redevelopment And GAS PVT. LTD. Mumbai

बरल - २/
१६२८ | ८५० |
२०२३

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
35	BRL-3	3807-2022	₹ 714,300.00	₹ 30,000.00	1605	A	57.04	MR. RAHUL D. KUNTE & MRS. AMITA R. KUNTE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
36	BRL-3	307-2022	₹ 514,300.00	₹ 30,000.00	1701	A	35.30	MR. AMEY DAYANAND RANE & MRS. PRIYANKA AMEY RANE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
37	BRL-3	9914-2022	₹ 488,600.00	₹ 30,000.00	1702	A	35.30	MRS. NIRMALA GANESH FAPLE (KAJALE) & MR GANESH ANKUSH FASLE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
38	BRL-3	3216-2023	₹ 410,700.00	₹ 30,000.00	1803	A	34.37	MRS SMITA BHURKE & VIBHUTI BHURKE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
39	BRL-3	4591-2023	₹ 802,300.00	₹ 30,000.00	1905	A	57.04	Yogesh Digambar Dalvi	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
40	BRL-3	15229-2022	₹ 511,500.00	₹ 30,000.00	2101	A	35.30	MRS.ALKA MANOJ VANKAR & MR.MANOJ KISHOR VANKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
41	BRL-3	6626-2021	₹ 683,500.00	₹ 30,000.00	2105	A	57.04	MR. DHARMESH JEETBAHADUR YADAV	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
42	BRL-3	6417-2021	₹ 180,000.00	₹ 30,000.00	07	B	13.93	MR KISHAN HIRALAL SAKLA AND MR. NIRAJ KISHAN SAKLA	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
43	BRL-3	6401-2021	₹ 145,000.00	₹ 30,000.00	08	B	11.61	MRS DHANASHRI RISHIKESH JADHAV	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
44	BRL-3	6409-2021	₹ 228,000.00	₹ 30,000.00	09	B	17.65	MR. SAINATH VENKATESH GAWAS	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
45	BRL-3	12003-2022	₹ 631,300.00	₹ 30,000.00	203	B	35.30	MR. GIRISH MADHUKAR TERE & MRS. SANGEETA GIRISH TERE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
46	BRL-3	4926-2022	₹ 385,800.00	₹ 30,000.00	502	B	35.30	MR DEEPAK CHANDRAKANT MORE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
47	BRL-3	13918-2022	₹ 520,800.00	₹ 30,000.00	602	B	35.30	MR. NIRANJAN VINAYAK PARAB & MRS. KAVITA NIRANJAN MORE- PARAB	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
48	BRL-3	6458-2022	₹ 318,100.00	₹ 30,000.00	603	B	35.30	MR. GITANJALI MURUDKAR & SUGANDHA MURUDKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
49	BRL-3	6078-2022	₹ 311,700.00	₹ 30,000.00	702	B	35.30	AARTI DAMRE & MS. VRINDA VIJAYKANT DANDEKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
50	BRL-3	6416-2021	₹ 244,500.00	₹ 30,000.00	803	B	35.30	MR. VAIBHAV VISHNU BIRMOLE & MISS SUDARSHANA VISHNU BIRMOLE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
51	BRL-3	5162-2022	₹ 392,900.00	₹ 30,000.00	902	B	35.30	MR. SACHIN MEHER & MRS. SONALI MEHER	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
52	BRL-3	6392-2021	₹ 231,000.00	₹ 30,000.00	903	B	35.30	MR. SUDESH SHANKAR GAIKWAD & MRS. PRITM SUDESH GAIKWAD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
53	BRL-3	304-2022	₹ 500,000.00	₹ 30,000.00	904	B	35.30	MR. SHAILESH DATTARAM HANDE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
54	BRL-3	8483-2022	₹ 428,600.00	₹ 30,000.00	1003	B	35.30	Mr. AJAY MEWALAL GUPTA	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
55	BRL-3	5389-2022	₹ 423,900.00	₹ 30,000.00	1101	B	35.30	MR. DIGESH N. CHOBISA	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
56	BRL-3	5391-2022	₹ 387,000.00	₹ 30,000.00	1103	B	35.30	MR. KAUSHIK WAGHELA	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
57	BRL-3	11186-2021	₹ 395,300.00	₹ 30,000.00	1301	B	35.30	SANDIP SITARAM JADHAV & MRS. SMITA SANDIP JADHAV	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
58	BRL-3	5233-2023	₹ 511,500.00	₹ 30,000.00	1302	B	35.30	MR. ANKIT GANGARAM PARAB MR. GANGARAM VISHNU PARAB	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
59	BRL-3	6082-2022	₹ 339,100.00	₹ 30,000.00	1303	B	35.30	MRS PRATIBHA PRADEEP PATKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
60	BRL-3	4466-2022	₹ 400,000.00	₹ 30,000.00	1401	B	35.30	MR NITIN RAMESH PARDULE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

बरल - २/

९९२२६ | ६५० |

२०२३

M/s. B.G. Shirke Redevelopment And GAS Pvt. Ltd. Mumbai

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
61	BRL-3	6710-2022	₹ 404,800.00	₹ 30,000.00	1403	B	35.30	MR. VAIBHAV VASANT GHADSHI & MR. VASANT BABYA GHADSHI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
62	BRL-3	6458-2021	₹ 414,300.00	₹ 30,000.00	1404	B	35.30	MR. RAGHUNATH RAMCHANDRA GAWANDE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
63	BRL-3	6926-2022	₹ 400,000.00	₹ 30,000.00	1502	B	35.30	MR. UMESH KESHAV MANJREKAR & MRS. AMITA UMESH MANJREKAR	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
64	BRL-3	8478-2022	₹ 486,000.00	₹ 30,000.00	1504	B	35.30	MR. BHARAT ATMARAM BOTLE & MRS. BHAKTI BHARAT BOTLE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
65	BRL-3	3316-2022	₹ 392,900.00	₹ 30,000.00	1602	B	35.30	MR. SUNIL VARTAK & MRS. SHILPA VARTAK	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
66	BRL-3	6079-2022	₹ 395,300.00	₹ 30,000.00	1803	B	35.30	MRS. YUGANDHARA PATIL & MR. TRUPIL PATIL	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
67	BRL-3	13751-2022	₹ 514,300.00	₹ 30,000.00	1804	B	35.30	MR. MIHIR RAJAN JAYAVANT, MR. RAJAN VASANT JAYAVANT & MS. SHWETA RAJAN JAYAVANT	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
68	BRL-3	5385-2022	₹ 339,100.00	₹ 30,000.00	1902	B	35.30	MRS RANJANA TIWARI	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
69	BRL-3	392-2022	₹ 400,000.00	₹ 30,000.00	1903	B	35.30	MRS. SUJATA LEELADHAR POOJARY & MR. LEELADHAR KADYA POOJARY	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
70	BRL-3	391-2022	₹ 409,100.00	₹ 30,000.00	1904	B	35.30	MR. LEELADHAR KADYA POOJARY & MRS. SUJATA LEELADHAR POOJARY	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
71	BRL-3	3899-2022	₹ 431,000.00	₹ 30,000.00	2002	B	35.30	MR. DIWAKAR PRASAD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
72	BRL-3	6460-2021	₹ 231,000.00	₹ 30,000.00	2003	B	35.30	MRS APEKSHA SANDEEP KADAM	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
73	BRL-3	13757-2022	₹ 503,000.00	₹ 30,000.00	2004	B	35.30	MR. SAMEER BALASAHEB SANAP & MRS. SIDDHI SAMEER SANAP	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
74	BRL-3	6928-2022	₹ 426,200.00	₹ 30,000.00	2103	B	35.30	MR. PRITESH THANGE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
74	BRL-3	6928-2022	₹ 426,200.00	₹ 30,000.00	2103	B	35.30	MR. PRITESH THANGE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
1	BRL-9	6266-2023	₹ 474,300.00	₹ 30,000.00	802	B	35.30	MRS VRUSHALI HARISHCHANDRA RANE & MR. HARSHCHANDRA RAJARAM RANE	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
2	BRL-9	8106-2023	₹ 506,900.00	₹ 30,000.00	1402	B	35.30	MRS. RASHMI YOGESH SHETTY	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
					Total (A)		3844.78		
1	BRL-1	14406-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1804	A	48.49	Shri Vijay Rajbhakat Dhyani	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
1	BRL-3	11698-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1405	A	54.99	Shri Adinath Dhondiba Lagade	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
1	BRL-6	8154-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	105	A	54.99	Smt. Vanita Vaniraj Patil	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
2	BRL-6	8426-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	205	A	54.99	Shri Nandkumar Dajee Shetle	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
3	BRL-6	10627-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	305	A	54.99	Smt Laxmi Venkatesh Gawas	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
4	BRL-6	8152-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	405	A	54.99	Shri Mitij Anish Patil	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
5	BRL-6	8156-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	505	A	54.99	Smt Kalubhai Madhubhai Khodifad	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
6	BRL-6	7014-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	605	A	54.99	Smt Sushma Harish Naik	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
7	BRL-6	6938-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	705	A	54.99	Shri Ganesharam Punamji Solanki	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

SUB REGISTRAR OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MANDRAI)

M/s. B.G. Shirke Redevelopment And GAS Pvt. Ltd. Mumbai

बरल - २/
९९२२५ | १० | ५०
२०२३

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
8	BRL-6	8157-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	805	A	54.99	Shri Kishan Hiralal Sakla	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
9	BRL-6	8429-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	905	A	54.99	Shri Ekanath Sakharam Shetye	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
10	BRL-6	6946-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1005	A	54.99	Shri Dattaram Ganu Karanjkar	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
11	BRL-6	8428-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1105	A	54.99	Nimad Dattatray Chitnis & Krutartha Dattatray Chitnis	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
12	BRL-6	6932-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1205	A	54.99	Shri Madhukar Namdev Khaire	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
13	BRL-6	8420-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1305	A	54.99	Shri Jiji Atmaram Satam	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
14	BRL-6	8155-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1505	A	54.99	Shri Jayesh Ramniklal Desai Shri Jitendra Ramniklal Desai	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
15	BRL-6	6934-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1705	A	54.99	Shri Devaram Bhanaji Choudhary	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
16	BRL - 6	6948-2023	₹ 500.00	₹ 100.00	1805	A	54.99	Shri Ramesh Deu Jadhav	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
				Existing Memebrs Total (B)			983.32		

2) The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No.TPS - 1820/AN- 27/P.K.80/20UD -13 and same is submitted to your office along with Index II of each case.

3) We have already uploaded the details at our website www.monteverita.in as per the guild lines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No.TPS - 1820/AN-27/P.K.80/20UD -13 and MHADA A's circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.

4) However, some flats for the area admeasuring 1102.9 m2 have not been sold out yet the details of the flats are as under:

1					01	A	27.87	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
2					02	A	7.90	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
3					04	B	17.19	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
4					10	A	17.65	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
5					11	A	10.22	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
6					12	A	18.58	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
7					104	A	48.49	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
8					201	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
9					202	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
10					203	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
11					204	A	48.49	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
12					301	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
13					302	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
14					303	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
15					402	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
16					403	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

M/s. B.G. Shirke Redevelopment And GAS Pvt. Ltd. Mumbai

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seller
17					404	A	48.49	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
18					503	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
19					601	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
20					603	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
21					702	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
22					703	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
23					704	A	48.49	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
24					1203	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
25					1302	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
26					1602	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
27					1703	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
28					1902	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
29					1903	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Unit no	Wing	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-2	Developer / Seller
30					1904	A	48.49	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
31					2001	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
32					2002	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
33					2003	A	34.37	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
34					2004	A	48.49	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
35					2005	A	57.04	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
36					2102	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
37					2202	A	35.30	UNSOLD	M/s. B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
							Unsold Total (C)		1285.40
							Total (A) + (B) + (C)		6113.50

5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty , we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department /Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai

This 3rd day of November 2023

M/s B G Shirke Redevelopment & Gas Pvt.Ltd.

M/s. B.G. Shirke Redevelopment And GAS Pvt. Ltd. Mumbai

Ajay M Pawar
Director



Index-2(सूची - २)

02/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9
दस्त क्रमांक : 7617/2020
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	115423000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे)	376231000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सी टी एस नं 219 पार्ट चाळ नं 24 ते 26 सर्वे नं 34 ए 47 हिस्सा नं 9 सदर दस्त हा अभिनिर्णयीत असून दस्त क्र एडीजे/1100902/794/2020 आहे सदर दस्तावर अनुच्छेद 5 जी प्रमाने बाजारमुल्य 376231000/- वर मुद्रांक शुल्क 18930033 रु भरण्यात आले आहे ((C.T.S. Number : 219pt ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1767.44 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मागाठाणे रिद्धी सिद्धी कॉ ऑ हौ सो लि चे सेक्रेटरी प्रभाकर जाधवाये - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस रूम नं 578 चाळ नं 26 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 2): नाव:-मागाठाणे रिद्धी सिद्धी कॉ ऑ हौ सो लि चे खजिनदार दत्ताराम जी करंजकर - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस रूम नं 578 चाळ नं 26 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-नेक्सर्स बी जी शिर्के रे डिवेल्पमेंट अँड गॅस प्रा लि चे नियुक्त भागीदार अजय पवार - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 24/ए 601-604, माळा नं: 6 वीए मजला , इमारतीचे नाव: मैत्री सीएचएस , ब्लॉक नं: बिंबिसार नगर , रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 4): नाव:-बी जी शिर्के कंस्ट्रक्शन्स टेकनॉलॉजी प्रा लि चे मुख्य कार्यकारी अधिकारी नंदकुमार व कुदळे - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 24/ए 601-604, माळा नं: 6 वीए मजला, इमारतीचे नाव: मैत्री सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: बिंबिसार नगर , रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAACB7293D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेशाराम पुनमाजी सोलंकी - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 565 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALCPS1992A 2): नाव:-नंदकुमार दाजी शिंदे - - वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 566 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: गुलमोहर वाशट , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CSUPS8003H 3): नाव:-एकनाथ सखाराम शेळके - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 567 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DEIPS8425G 4): नाव:-निनाद दत्तात्रय चिटणीस - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 568 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-APMPC5750Q 5): नाव:-कृताथ दत्तात्रय चिटणीस - - वय:-16; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 568 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस लीमीटेड , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-APMPC5751R 6): नाव:-रमेश देवू जाधव - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 569 चाळ नं 24 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धद सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACAPJ5181B 7): नाव:-जीजी आत्माराम साटम - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 570 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धद सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DSXPS1816Q 8): नाव:-लक्ष्मी वेंकटेश गवस - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 571 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धद सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BZPPG3181F 9): नाव:-कालूभाई माधाभाई खोडीफाड - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 572 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धद सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJOPK6210F 10): नाव:-मधुकर एन खैरे - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 573 चाळ नं 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेगथाने रिद्धी सिद्धी सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मेगथाने बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BANPK1888C 11): नाव:-सुषमा हरीश नाईक - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 574 चाळ नं 25 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धद सीएचएस ली, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFUPN7187E 12): नाव:-देवाराम धानाजी चौधरी - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 575 चाळ नं 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धद सीएचएस ली, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AABPC9622M 13): नाव:-दत्ताराम गणू करंजकर - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 576 चाळ नं 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धद सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADVPK9167C

बरल - २/
१९२२६ | २३ | ५०
२०२३

14): नाव:-किसन हिरालाल साकला - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 577 चाळ नं 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्ध सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOGPS5950R
15): नाव:-विजय प्रभाकर जाधवाये - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 578चाळ नं 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्ध सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIQPJ3104Q
16): नाव:-आदिनाथ धोंडीबा लगाडे - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 579 चाळ नं 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस ली, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAAPL6090K
17): नाव:-मितिज अनिश पाटील - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 580 चाळ नं 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ARWPP9921G
18): नाव:-अयेश रमणिकलाल देसाई - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 581 चाळ नं 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHXPD7462K
19): नाव:-जितेंद्र रमणिकलाल देसाई - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 581 चाळ नं 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOMPD9054M
20): नाव:-अनिता वनराज पाटील - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 582 चाळ नं 26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस ली , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AUPPP9361G

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7617/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18930033
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-९, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त ADJ/1100902/794/2020
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - २/
१९२२६ | १४/५० |
२०२३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मागाठणे तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक फा. प्लो. न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा [illegible] भाड्याची तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळी
२१९	२१९				
-			२२३८२.२	शेती	

सुविधाधिकार -

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६८ शेती

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१५/१०/२००५	मा.विशेष भू.अ.५ मुंबई यांचेकडील निवाडा व तावे पावती अन्वये १९०२१.०० चौ.मी. महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ या प्रयोजनार्थ संपादन झालेने धारक सदरी नांव दाखल केले	निवाडा क्र LAQ २० दि.११/०५/७ क्र. LAQ ७९ दि. २४/३/०५	धा. महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ	फेरफार क्र.८८ प्रमाणे सही - १५/१०/२००५ न. भु. अ. बोरीवली

तपासणी करणारा -

अर्ज क्र.- ९५४७

नक्कल अर्ज दाखल तारीख २०/७/११ एकूण नोंदी / नकाशा २

नक्कल तयार तारीख २२/७/११ नकलेचे शुल्क ४०

नक्कल दिल्याची तारीख ३०/७/११

नक्कल तयार करणार संगणक

नक्कल तपासणार कागद शुल्क २

प. भू. क्र. २

एकूण शूल्क - ४२

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१९२२६	१५	५०
२०२३		

20

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे — मागाठणे तालुका/न.भु.मा.का. — न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व भूखंड क्रमांक / फा. क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळी
२१२	२१९				
			२२३८२.२	शेती	

सुविधाधिकार -

[illegible] धारक	शेती
पट्टेदार	-
इतर भार	-
इतर बोजे	-

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	सालाकेन
१५/१०/२००५	मा.विशेष भू.अ.५ मुंबई यांचेकडील निवाडा व तावे पावती अन्वये १९०२१.०० चौ.मी. महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ या प्रयोजनार्थ संपादन झालेने धारक सदरी नांव दाखल केले	निवाड क्र LAQ २० दि.११/५ क्र. LAQ ७१ दि. २४/३/०५	धा. महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ	फे.स्मार क्र.८८ जमाने सही - १५/१०/२००५ न.भू.अ. बोरीवली

तपासणी करभारा - खरी नक्कल - न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज नं. - १३४९
[illegible] २/
[illegible] ४०/-
[illegible] २०/९/०८
[illegible]
[illegible] २/-
४२/-

बरल - २/		
७६२४	३०	४०
२०२०		

बरल - २/		
१९२२६	१६	५०
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१९२२५	४७	५०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - २
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
७६२४	३१	४०
२०२०		

घोषणापत्र

मी Amol Baghade याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Borivali 2 यांचे कार्यालयात Undertaking या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री M/s B.G. Shirke Redevelopment Pvt Ltd Authorised Signatory Ajay M. Pawar व इ. यांनी दि. 11/4/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 18/12/23

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
१९२२६	१८	५०
२०२३		

368/4650 पावती Original/Duplicate

Monday,April 11 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

6:19 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 4955 दिनांक: 11/04/2022

गावाचे नाव: मागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-3-4650-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. बोरीवली3

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३, मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बोरी) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1104202214177 दिनांक: 11/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000416314202223E दिनांक: 11/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केल्याचा दिनांक 12 APR 2022

बरल - २/

१९२२६	१९	५०

२०२३

3dNroNIx5

4/11/2022

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1104202214177	Receipt Date	11/04/2022

Received from M/s B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd., Mobile number 9870985901, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4650 dated 11/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 540
DEFACED

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
निबंधक, बोरीवली क्र. २
SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	11/04/2022
Bank CIN	10004152022041113109	REF No.	011416415
Deface No	1104202214177D	Deface Date	11/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बरल - २/		
१९२२६	२०	५०
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३
मुंबई उपनगर, जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/		
४६५०	१	२८
२०२२		

बरल - २/		
१९२२९	२१	५०
२०२३		

कोरे पृष्ठ
Blank Page

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
४६५०	९	२०
२०२२		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000416314202223E	BARCODE	Date 11/04/2022-16:46:06	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3
Location	MUMBAI
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Flat/Block No. Premises/Building	Chawl Nos. 24 to 26, 54 to 58, 59 to 62
Road/Street	Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai,C.T.S.Nos. 259 (pt)
Area/Locality	Magathane Village
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 6 6

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Mr Baburao Kokitkar and others~

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042022041139162	010549400
Bank Date	RBI Date	11/04/2022-16:48:42	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - २/
२०२२ | २० | ५०
२०२३

बरल - ३/
४६५० | ३ | २५
२०२३

Print Date 11-04-2022 04:48:49

बरल - २/

१९२९	२३	५०
२०२३		

कोरे पृष्ठ
Blank Page

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर, जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

४९५०	४	१७
२०२२		

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000416314202223E	BARCODE	Date 11/04/2022-16:46:06	Form ID 48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Chawl Nos. 24 to 26, 54 to 58, 59 to 62
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai C.T.S.Nos. 259 (pt)
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Magathane Village
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mr Baburao Kokitkar and others~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

बरल - २/
१९२२६ २४ ५०
२०२३

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02300042022041139162 010549400
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	11/04/2022-16:48:42 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ३/
४६५० ५ २००
२०२३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-368-4650	0000242276202223	11/04/2022-18:19:17	IGR192	100.00
2	(IS)-368-4650	0000242276202223	11/04/2022-18:19:17	IGR192	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 11-04-2022 08:14:02

बरल - २/		
१९२२९	२५	५०
२०२३		

कोरे पृष्ठ
Blank Page

बरल - ३/		
४६५०	६	१७
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL THE WHOM these presents shall come we **M/s B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd.** bearing Registration No. CIN U11100PN2013PTC148582, a private Limited firm registered under the Limited Partnerships Act 2008 and having its registered office at 72-76, Mundhwa, Pune - 411 036 and administrative office at Parijat Hill View, Magathane Parijat CHSL, Gulmohar Vasahat, Magathane, Borivali East, Mumbai 400066, through its director Mr. Ajay M. Pawar.

बरल - २/
१९२२६ | २६ | ५०
२०२२

WHEREAS Mr. Ajay M Pawar, Director, M/s B G Shirke Redevelopment and GAS P L. have executed or will be executing and/or required to execute from time to time allotment letters, Agreement for sale, Sale Deed, Lease Deed, Mortgage Deed, Deed of Conveyance, Transfer deed, Leave and License Agreement, deed of Rectification, deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, Indemnity, Receipt, Possession letters, demand letters, Notices, RERA application forms for registration

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बरल - ३/
४६५० | ७ | ५७
२०२२

A. A. Sawant D. R. Jadhav

M/s B.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd. Mumbai

of projects and all types of deeds, documents and writings (said documents), undertakings, with regards to Real Estate Projects called

Monte Verita North Annexe – Redevelopment project of Magathane Riddhi Siddhi CHSL, Chawl No - 24 to 26, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066" "Monte Verita East Tower, Redevelopment project of Borivali Giridarshan CHSL, Chawl No - 54 to 58, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066" and "Monte Verita West Tower - Redevelopment project of Magathane Mount Verita CHSL, Chawl No - 59 to 62, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066" situated on plot bearing C.T.S. No. 259 (pt) and 260 (pt) of Magathane Village, Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai – 400 066 (said project) duly registered with MAHARERA under nos. as follows.

Monte Verita North Annexe – P51800028561

Monte Verita East Tower – P51800033728

Monte Verita West Tower - P51800033312

And all or any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc. constructed /to be constructed by us in the said projects, on what is known as ownership basis and /or on leave and license and /or lease basis etc., as the case may be and to lodge them for registration and /or admit execution thereof before the concerned registration and / or admit execution thereof before the concerned registering authorities.

AND WHEREAS board during it meeting dated 5th March 2022, agreed and pass the resolution authorizing following nominee to present the various documents, more

specifically stated below for registration and admit execution on behalf of the company.

AND WHEREAS due to busy schedule of our partners, they are not able to personally remain present to registration of the said Documents, hence we M/s B G Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd. exercise our power to appoint and authorize

1. Shri. Baburao Kokitkar
2. Shri. Sagar Nagwekar
3. Shri. Akshay Phatak
4. Shri. Amol Bangade
5. Shri. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar

As our constituted attorneys, jointly and each of them severally to attend the office of the Sub-registrar at Borivali or at any Sub Registrar office at Mumbai where to present the said documents for registration and admit execution thereof and to do all the following acts, deed, matters and things as follows: -

बरल - २/
१९२२९ | २५५० |
२०२३

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS THAT, Ajay M Pawar, Director, B G Shirke Redevelopment and GAS P L, do hereby substitute and appoint

1. Shri. Baburao Kokitkar
2. Shri. Sagar Nagwekar
3. Shri. Akshay Phatak

बरल - ३/
४९५० | ९ | १६
२०२२

A.A.Sawant D.R.Jadhav

4. Shri. Amol Bangade
5. Shri. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar

1) To appear before and present, all the documents including Allotment letters, Agreement for sale, Sale Deed, Agreement for Parmanant Alternate Accommodation, deed of Rectification, deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, Indemnity, Receipt, Possession letters, demand letters, Notices with regards to the said project and all types of deeds, documents and writings for and on behalf of said firm with regards to all or any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc. constructed/ to be constructed by the said firm in the said project duly executed by us for and on behalf of said firm, to the registering authorities, having authorities to receive and register documents and /or to admit execution thereof, identify our signatures thereon and to do all acts, deeds, matters and things necessary for registration of the said Documents before the registrar/Sub-registrar of Assurances at Borivali and receive it back when it is duly registered from the concerned authorities.

2) For any of the purpose mentioned hereinabove to sign all, undertakings, terms and conditions etc. as may from time to time be required by various Government or local authorities or any other person or as may be necessary or required from time to time with respect or relating to or concerning

D. R. Jadhav

M/s G.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd. Mumbai

registration of the said documents presented for registration and /on admit execution thereof on our behalf as mentioned hereinabove.

In witness whereof Ajay M Pawar, Director, B G Shirke Redevelopment and GAS P L, have hereunto set our hands at Mumbai this ..11th.. day of ..April..of..2022

Signed and delivered)

By the above named)

1) Mr. Ajay M Pawar)



In the presence of

1)

2)

For M/s. B. G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.

Director

बरल - २/		
१९२२६	३०	५०
२०२३		

We accept the above powers:

1. Shri. Baburao Kokitkar

   Age – ~~63~~ 58
   Address – Flat No -403,
   Gorai Mitratav CHS,
   Plot No -14, RSC – 1B,
   Gorai – 1, Dr. Ambedkar Road,
   Near Bharat Building, Borivali – West.,
   Borivali, Mumbai – 400092
   Pan Card – AGJPK1927D



2. Shri. Sagar Nagwekar

   Age – 37
   Address – 25-B, Flat No -22,



बरल - ३/		
४६५०	११	२७
२०२२		

Takshila CHS, Mahakali Caves Road,
Near Holy Spirit Hospital, Andheri- East,
Chakala MIDC, Mumbai – 400093
Pan Card – AEMPN7077C

3. Shri. Akshay Phatak





Age – 37,

Address – 2, Anandshila CHSL,
Tilak Chawk, Tilak Nagar,
Kalyan Road, Dombivli (E) – 421201
Pan Card – ARJPP7548J

बरल - २/
१९२२६ | ३१ | ५०
२०२२

4. Shri. Amol Bangade





Age – 36,

Address – Building No.3, Room No.208
Near Suvidhya School, Magathane bus depo.
Borivali – East, Mumbai – 400066.
Pan Card – BPPPB8367C

5. Shri. Deepak Jadhav





Age – 28

Address – 24/569,
Gulmohar CHS,
Devi pada, Borivali (East),
Mumbai – 400066
Pan Card – AULPJ6610Q

बरल - २/
४६५० | १९ | ५०
२०२२

6. Ms. Sneha Magar

Age - 27
Address – Gajanan Niwas Thakre
Chawl, Meghwadi, Shani Mahatma Road,
Jogeshwari (East), Mumbai - 60
Pan Card – CYSPM2422C





THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 उप. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

7. Ms. Amruta Sawant

Age – 35
Address: - A -03, Damodar Nagar,
Tulinj Road, Near Damodar Hall,
Nalasopara – East. Palghar – 401209
Pan Card – ARKPD7460Q





8. Ms. Ayushi Pawaskar

Age –31
Address: - R -502, Sai Siddhivinaky Building,
M.G. Road, Sukarwadi Depot,
Borivali -East
Mumbai – 400066.
Pan Card – CAHPP3000P





बरल - २/		
१९२२९	३२	५०
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 3 उप. दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/		
४६५०	१३	२७
२०२३		

बरल - २/

१९२२६	७३	५०

२०२३

कोरे पृष्ठ
Blank Page

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

४६५०	१४	१७

२०२२

YOUR BILL OF SUPPLY

Consumer Number (CA no.): 9000 0106 5071

Name: B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT LTD

Address : CHAWL NO 24 TO 26, RIDDHI SIDDHI CO OP HSG SOC LTD, BEARING CTS NO 219 259 & 260 AT VILLAGE, MAGATHANE REDEVELOPMENT OF EXISTING, BORIVALI (E), MUMBAI, 400066

Mobile No. : 8*******97 **Email Id :** bg******84@s**ke.co.in

PAN No : **GST No :**

YOU CAN REACH OUT TO US AT:
TOLL FREE NO.: 18002095161
WHATSAPP: 7045116237
IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399
EMAIL: customercare@tatapower.com
WEBSITE: co.tatapower.com

TATA
TATA POWER
Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department, Dharavi Receiving Station, Matunga (W), Mumbai-400019

Regular Bill	Bill Month: MAR-2022	Bill Period: 07.02.2022 to 06.03.2022	Bill Date: 08.03.2022

Bill No.	: 92377319045	Metered Units	: 1,462	Discount Date	: 15.03.2022
Meter No.	: LT016531	Billed Units	: 1,462	Due Date	: 29.03.2022
Meter status	: OK	Supply Zone	: North NZ01	Supply Date	: 08.01.2021
		Dispatch Zone	: North NZ01		
		Nxt. Mtr. Rdg. Dt.	: 06.04.2022 (Tent.)		

Tari Category : LT II(A) : LT-COMMERCIAL 0-20 KW
MRU : D1407401
Consumer : Direct
Type Of Supply : 3 PHASE LT

Current Bill Amount Rs. 13,159.00	+	Net Other Charges Rs. 0.00	+	Past Dues Rs. 0.00	=	Total Amount Before Due Date* Rs. 13,159.00*
Amount By Discount Date Rs. 13,054.00		Amount After Due Date Rs. 13,323.00		Security Deposit Available Rs. 9,000.00		Security Deposit Due Rs. 0.00

*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact "Printography Systems (India) Pvt. Ltd." email: sales2@printography.com



GIVE GREEN A CHANCE!
SAY NO TO PAPER BILL AND YES TO BILL ON WHATSAPP WHILE ENJOYING AN INCENTIVE OF RS. 10/MONTH
TO CONFIRM THESE SERVICES, LOG IN TO MY ACCOUNT ON OUR CUSTOMER PORTAL AND REGISTER FOR WHATSAPP SERVICES OR YOU CAN ACCEPT THE REQUEST SENT BY TATA POWER ON YOUR WHATSAPP NUMBER

Your nearest offline payment centres:Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)

Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

As per MERC Supply Code & Standard of Performance Regulation dated 25.02.2021, clause 2.2(gg), Maximum Demand calculation block period changed from 30 minutes to 15 minutes. To comply with the regulation, meters will be replaced or re-programmed for consumers with load more than 20 KW

बरल - ३/
४६५० | ९५ | २५
२०२२

Nilesh Kane
Chief - Distribution (Mumbai Operations)

FOLLOW US ON:

P1,21:50,07.03.2022
NZ///0000

THE TATA POWER COMPANY LIMITED

Consumer Name: B.G. SHIRKE CONST TECH PVT LTD				Consumer No: 9000 0106 5071	
Bill No.	: 92377319045	Bill Date	: 08.03.2022	Bill Amount	: Rs.13,159.00
Cheque No.	:	Discount Date	: 15.03.2022	Amt by Disc Dt.	: Rs.13,054.00
Cheque Date	:	Due Date	: 29.03.2022	Amt After Due Dt.	: Rs.13,323.00

Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power CA.NO. 9000 0106 5071"
For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque.
Please dont issue postdated or outstationcheques. Pls attach payment slip(s).

बरल - २/
१९२२६ | ३८ | ५०
२०२३

बरल - २/

१९२२६	३५	५०

२०२३

कोरे पृष्ठ
Blank Page

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 3 ★ सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ ★ सत्यमेव जयते ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 ★ सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ ★ सत्यमेव जयते ★ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

४६५०	१६०	५०

२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोटे – मागाठणे तालुका/न.भू.मा.का. – न.भू.अ.बोरीवली जिल्हा – मुंबई उपनगर जिल्हा

जमा फळझाड / भू. ओढ चे.	सिट नंबर	प्लाट नंबर	सर्व्हे चौ.मी.	चारासोपारा	मालमत्ता [illegible] समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा [illegible]
२५९	२५१				
			१२८४.२	खोली	

मुळधारक

हकदारचा मुळ धारक वर्ग खोलीकेट

एरीयल

दर्जा पात्र

इतर नोंद

दि.	व्यवहार	नोंद क्रमांक	नविन धारक (चा) पहिला धारक (चा)
२६/०८/२०१३	मा. जिल्हा जमाबंदी भूमि अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भू./कार्या ४ असारी जमाबंदी अपील/सात प्रकार/२०१३/२२४२ दिनांक २६/०७/२०१३ प्रे.अन्वये वगळ भूमापन मालाडचे भू. बोरीवली खोलीन न.भू.क्र. २५९ मा ५ मिळकतीस मालक प्रकार मयूर व्यवसाय चौकिची नोंदणीकरणाचे सदर प्रकारची नोंद केली.		
०६/०८/२०१५	मा. सहायक आयुक्त आणि जमाबंदी भूमि अधिकारी (उ.उपनगर) पुर्व यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.पु/ वि.स./ असारी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक २६/०७/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.पु.मागाठणे /ई.क्र.२७५/१५ दिनांक ६/८/२०१५ अन्वये मेसर्स चौकशी नोंदवहीतील खोद व मिठाघर परिसरातील सिट मेसर्स आसमंत परिसरात मयूर अॅण्ड खोद असारी यांना इतर अटींसह अकृषीक-पुरवीक एक दस्तीय सिट भो.पी.असारण केले.		

स्वाक्षरी करणार -

दस्त क्र.	
१७.१ जमीन ताब्यात तारीख	
दस्त सादर तारीख	
दस्त दिल्याची तारीख	
दस्त तयार करणार	
दस्त तपासणार	

तालुका नोंदी / नकाशे नकाशेची शुल्क १८०/-

09 MAR 2018

दस्त शुल्क

एकूण शुल्क ६८०/-

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल - २/

१९२६	३६५०	
२०२३		

बरल - ३/

८२७९	१८६	४४२
२०२२		

बरल - ३/

४६५०	१०	५७
२०२२		

मालमत्ता पत्रक







दस्तऐवज	खरे तपशील	नोंद घेतलेले (सह) पहिला (प) दिलेला पार (प्र)	शेरा
१५/०७/२०१५	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा व त्यांचे पत्राची अन्वये ८.०१ हे.आर. महाराष्ट्र भूमिगत मंडळ या प्रयोजनाकरीता संपादन झालेने धारक सदरी नोंद करणेत येते.	निवास क्र. LAQ २०१६.२१/५/७० व LAQ ७५ दि.२४/३/१५	धारक महाराष्ट्र भूमिगत मंडळ	फेरफार क्र.८८ प्रमाणे दि.- १५/७/२०१५ ना. मु. उ. बोरीवली
०६/०८/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.मु.४/ निरामत पत्रिका अकारी पोट/ २०१५, पुणे दिनांक १५/०७/२०१५ व ना.मु.उ. बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर निरामत पत्रिकेवर अकारी सदर इनाम/वतन/ खालसा पुनर्वसन योग दराचा भार सोडणेची नोंद करणे.			फेरफार क्र.२७५ प्रमाणे दि.- ४/८/२०१५ ना. मु. उ. बोरीवली

दस्त क्र. -

नकाशा तयार तारीख -

नकाशा तयार तारीख -

नकाशा दिनांकी -

नकाशा तयार क्र. -

नकाशा तयार -

प्रमुख मोजणीदार
भूमापन अधिकारी
बोरीवली

दस्त नोंदणी / नकाशा

दस्त क्र. -

दस्त मुल्य -

दस्त मुल्य -

ना.मु.उ. बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

09-MAR-2018

दस्त प्रतिनिधी

दस्त मुल्य -

दस्त मुल्य -

सह दुय्यम निबंधक





बरल - ३/		
७२७९	१५५	४४२

बरल - ३/		२०२२
१९२२९	३७	५०
२०२३		

पान न. - 1)

बरल - ३/		
४९५०	१८	५७
२०२२		

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.
(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED (ERSTWHILE B. G. SHIRKE OIL AND GAS INDIA PVT LIMITED) HELD ON 5th MARCH, 2022 AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

"RESOLVED THAT in suppression of the earlier resolution, in respect of execution of Agreement for Sale, Sale Deed or any such agreement or Deed in connection with saleable flats of

1. Magathane Riddhi Siddhi Co-operative Housing Society,
2. Borivali Giridarshan Co-Operative Housing Society Limited and
3. Magathane Mount Verita Co-Operative Housing Society Limited,

the redevelopment projects of the Company situated at Survey No: 34A, Hissa No.9, Survey No. 47 corresponding to CTS No. 219(pt), 259(pt) and 260(pt), Village Magathane, under the layout Code No. 036 (New Magathane), Borivali(East), Mumbai – 400 066 being sold to or dealt with the prospective clients, following Officials of the Company be and are hereby severally authorised to attend the Office of Sub Registrar of Assurances, Maharashtra to present the aforesaid agreements, deeds and any other documents as may be required for registration and admit the execution thereof in respect of the aforesaid projects of the Company.

1. Mr. Baburao Kokitkar
2. Mr. Sagar Nagwekar
3. Mr. Akshay Phatak
4. Mr. Amol Bangde
5. Mr. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar

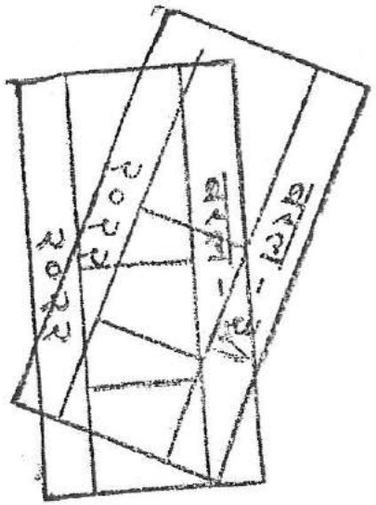
बरल - २/
१९२२६ | ३५ | ५०
२०२३

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution certified to be true by Mr. Vijay B. Shirke, Chairman of the Company be furnished to the office of Sub-Registrar of Assurances for its effective implementation."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED

VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN

बरल - ३/
४६१० | १९ | २७
२०२२



B. G. SHIRKE
CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD.

SHIRKE®

Regd. Office & Factory : 72-76, MUNDHWA, PUNE-411 036 (INDIA)
Tel. : 26708100, Fax : (020) 26871612 E-mail : bgstech@vsnl.com
Website : www.shirkegroup.com CIN : U45201PN1994PTC077340

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD. HELD ON 26th JULY, 2018 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

"RESOLVED THAT the Development Agreement, draft of which was placed before the Board, to be executed amongst the Company, Parijat Hill View Realty LLP (the LLP), Magathane Parijat Co-Operative Housing Society Ltd. (the Society) and members of the Society, for the purpose of redevelopment of the property namely plot of land admeasuring 2727.86 sq. mtr. belonging to the Society, Chawl No. 48 to 53 situated at Survey no. 34A, Hissa No.9, Survey no. 47 corresponding to CTS No. 259(pt) and 260(pt) of Village Magathane under its layout code No. 036 (New Magathane) at Borivali (East), Mumbai – 400 066, by the LLP, be and is hereby approved.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. N.V. Kudale, Chief Executive of the Company be and is hereby authorized on behalf of the Company to execute the said Development Agreement and to present the same for registration before the Sub Registrar of Assurances and to do all the acts, deeds and things as may be required to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution certified to be true by Mr. Vijay B. Shirke, Chairman and Managing Director of the Company be furnished to the Sub-Registrar of Assurances, for its records."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B.G. SHIRKE CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD.

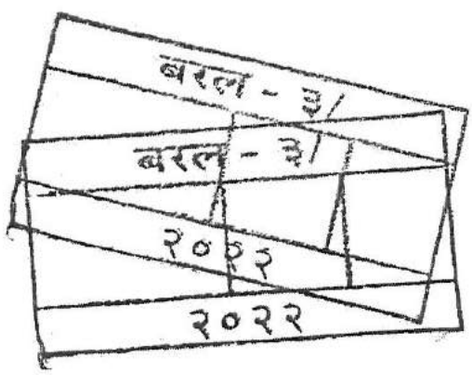
VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बरल - ३/		
४६५०	९०	१८
२०२२		

बरल - २/		
१६२६३९५०		
२०२३		


बरला - ३/
बरला - ३/
२०२२
२०२२



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक Enrolment No : 1104/20462/85042

To,

Ajay Mansing Pawar

अजय मानसिंग पवार

S/O Mansing Pawar

Near Flyover, J S Dosa Marg 1502/C-4, Lok Mahasarovar, Lok Everest Complex

Mulund (West)

Mumbai

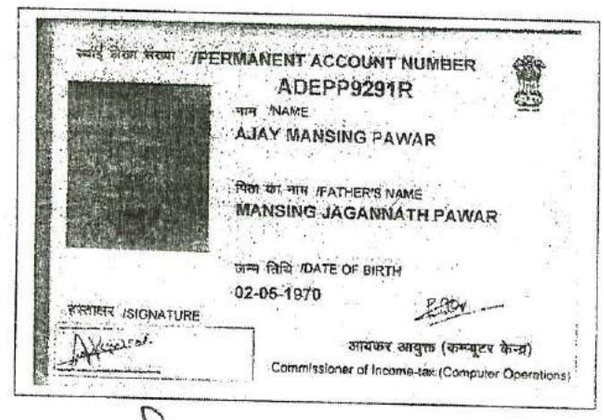
Maharashtra 400080

UC 02841863 6 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5379 2963 5445

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADEPP9291R

नाम /NAME

AJAY MANSING PAWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANSING JAGANNATH PAWAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-06-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



भारत सरकार

Ajay Mansing Pawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970

पुरुष / Male

5379 2963 5445

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

बरल - २/		
१९२२६	४०	५०
२०२३		



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAFCB8781K

नाम / Name

B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorpation/Formation

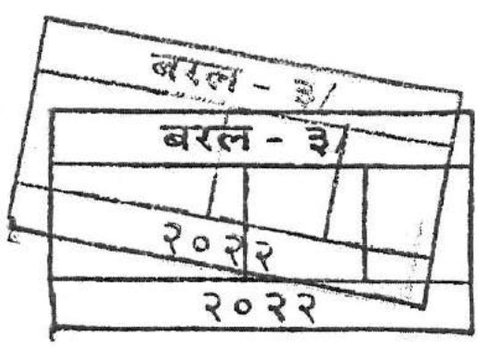
26/08/2013

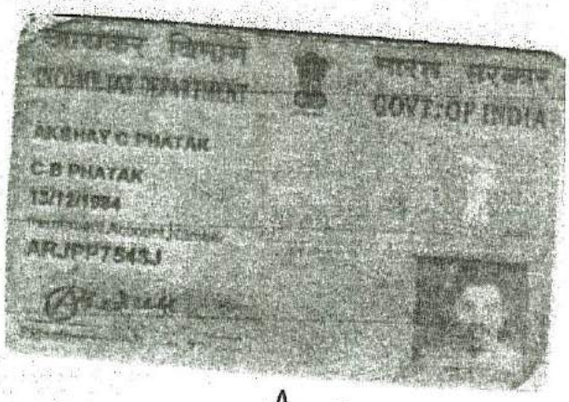
25082020

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 ... निबंधक, बोरीवली क्र. २ ... जिल्हा, (वांद्रे) ... AN DIST. (BANDRA)

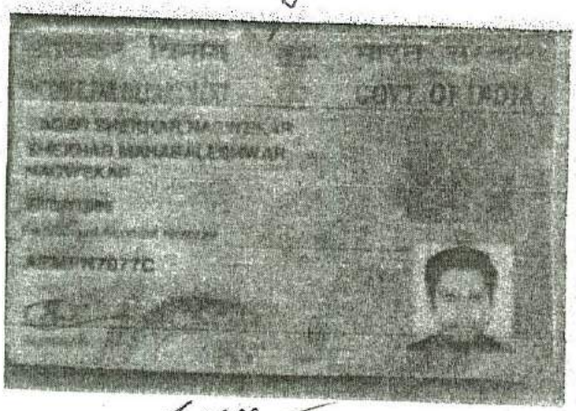
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/		
४६५०	२७	२८
२०२२		


बरल - ३/
बरल - ३/
२०२२
२०२२





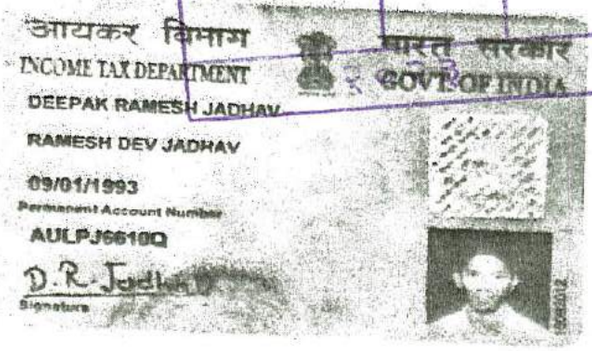












A.P. Savant

बरल - २/		
१९२२६	४१	५०

D. R. Jadhav

बरल - ३/		
४६५०	२२	२७
२०२२		



Chandrashekhar Subhash
Adhaye
जन्म तिथि/DOB: 28/07/1971
पुरुष/MALE

पता:
[illegible]
[illegible], थाकुरली
[illegible], पद्माकर
[illegible], थाकुरली [illegible]
[illegible]
महाराष्ट्र - 421201

Address:
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

6763 4831 0865

6763 4831 0865

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		

Scanned with CamScanner

१९२२६	४२	५०
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



Bandre

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
बोरीवली उपनगर, मुंबई (शहर)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
४६५०	२४	२०
२०२२		

बरल - २/		
१६१२५	४३	५०
२०२३		

368/4650
सोमवार,11 एप्रिल 2022 6:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-3 २५१२०
दस्त क्रमांक: 4650/2022

दस्त क्रमांक: बरल-3 /4650/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4650 बर दि.11-04-2022

रोजी 6:17 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4955 पावती दिनांक: 11/04/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकुण:	640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि. बोरीवली3

सह दु.नि. बोरीवली3

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 11 / 04 / 2022 06 : 17 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 04 / 2022 06 : 19 : 03 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीसरच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबांसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीशरक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे :

लिहुन घेणारे :

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २

D.R. Jadhav

A.A. Sawant

MUMBAI SUBURBAN (DIST.) (MAHARASHTRA)

बरल - २/
१९२२५ | ४१ | ५०
२०२३

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

11/04/2022 6:48:49 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-3 १९१२१०
दस्त क्रमांक:4650/2022

दस्त क्रमांक :बरल-3/4650/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेर्सस जी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सी.एच.एस.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुलमोहर सिटी, मागाठाणे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFCB8781K	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-			
2	नाव:बाबुराव - कोकितकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 403, प्लॉट नंबर 14, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोराई मित्रत्व सोसा., , ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर.एम.सी.-1बी., गोराई-1, डॉ. आंबेडकर रोड, भारत बिल्डिंग जवळ, बोरिवली (वेस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGJPK1927D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-59 स्वाक्षरी:-			
3	नाव:सागर - नागवेकर पत्ता:प्लॉट नं: 25बी , फ्लॅट नंबर 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टकरीला को.-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महाकाली कवेस रोड, होली इमपीरीट हॉस्पिटल जवळ, अंधेरी (पूर्व), नाकाला एम.आय.डी.सी., मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEMPN7077C	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-			
4	नाव:अक्षय - फाटक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंदशीला सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: 2, रोड नं: कल्याण रोड, डोंबिवली (ईस्ट), पारसमनी जवळ, कल्याण, टिळक नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARJPP7548J	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-			
5	नाव:अमोल - वांगडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: परडी नम्स्कारी, प्राथमिक मराठी शालेजवळ, यवतमाळ, यवतमाळ, परडी (नम्स्कारी), यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:BPPPB8367C	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-			
6	नाव:दीपक - जाधव पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 25/569, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर सी.एच.एस., ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवीपाडा, टाटा पॉवर मागे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AULPJ6610Q	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-			
7	नाव:सेहा - मगर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गजानन निवास, ठाकरे चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शनी महात्मा रोड, मेघवाडी, जोगेश्वरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CYSPM2422C	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-			
8	नाव:अमृता - सावंत पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ए /03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दामोदर नगर, तुळींज रोड, वेदान्त हॉल समोर, नालासोपारा (ईस्ट), वसई, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARKPD7460Q	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-			
9	नाव:आयुषी - पावसकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर - आर - 502 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सिद्धिविनायक बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम.जी. रोड, सुकरवाडी डेपो., बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CAHPP3003P	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2022 06 : 42 : 50 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 ... SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बरल - २/
१९१२६ | ४५ | ५०
२०२३

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

1 नाव:राजू - बद्रि
वय:41
पत्ता:20, बासुदेव मेंशन कावसजी पटेल स्ट्रीट फोर्ट मुबई
पिन कोड:400001

स्वाक्षरी





2 नाव:एंड चंद्रशेखर - आठल्ये
वय:51
पत्ता:20, बासुदेव मेंशन कावसजी पटेल स्ट्रीट फोर्ट मुबई
पिन कोड:400001

स्वाक्षरी





शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2022 06 : 45 : 19 PM

सह दु.नि. बोरिवली3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan	02300042022041489162	MH000416314202223E	500.00	SD	0000242276202223	11/04/2022
2		DHC		1104202214177	540	RF	1104202214177D	11/04/2022
3	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan		MH000416314202223E	100	RF	0000242276202223	11/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4650 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

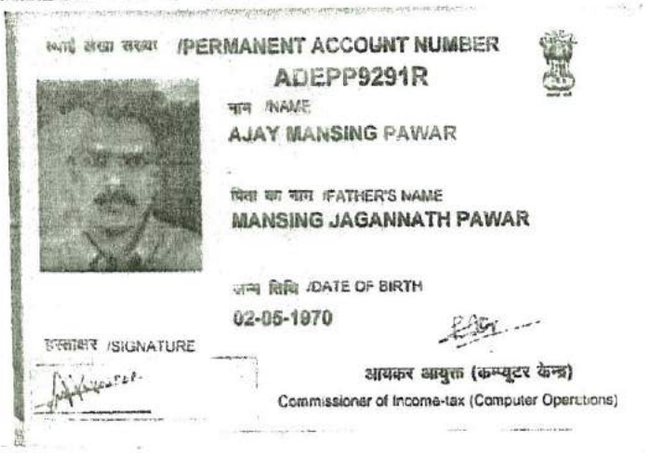
बरल - २/
७८२२६ | ९६५० |
२०२३

बरल - ३/
४६५० | २७ | २७
२०२२

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ९७ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-३/ ४६५० २०२२
वर मोंदला, दिनांक २२/०४/२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFCB8781K
B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED
26/08/2013

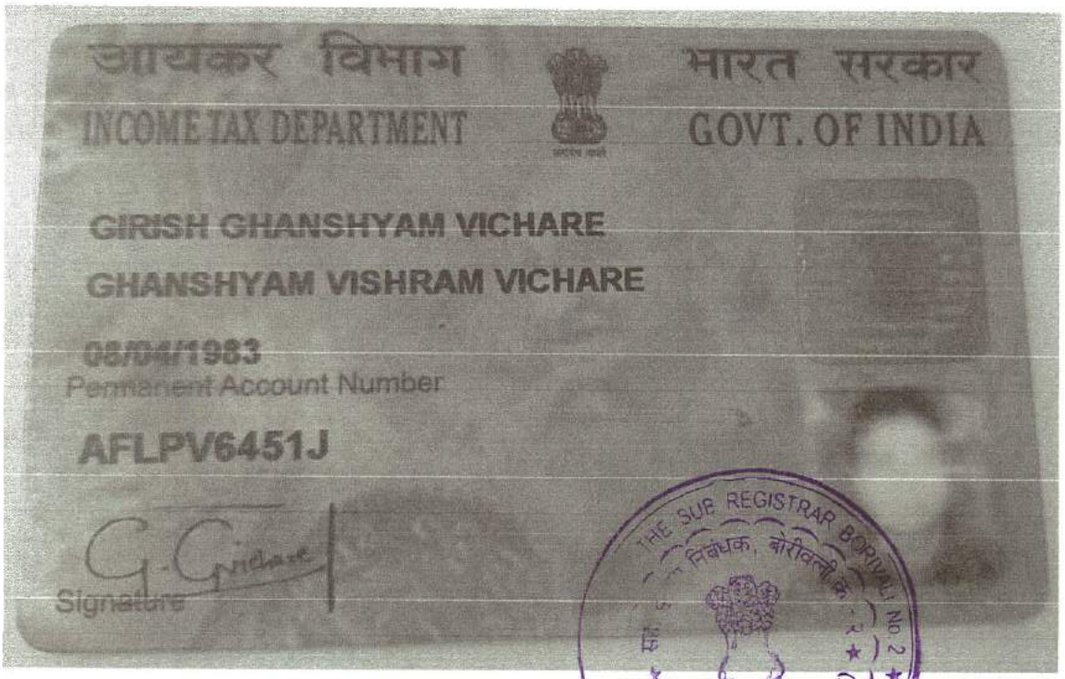

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADEPP9291R
नाम /NAME
AJAY MANSING PAWAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MANSING JAGANNATH PAWAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
02-05-1970
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

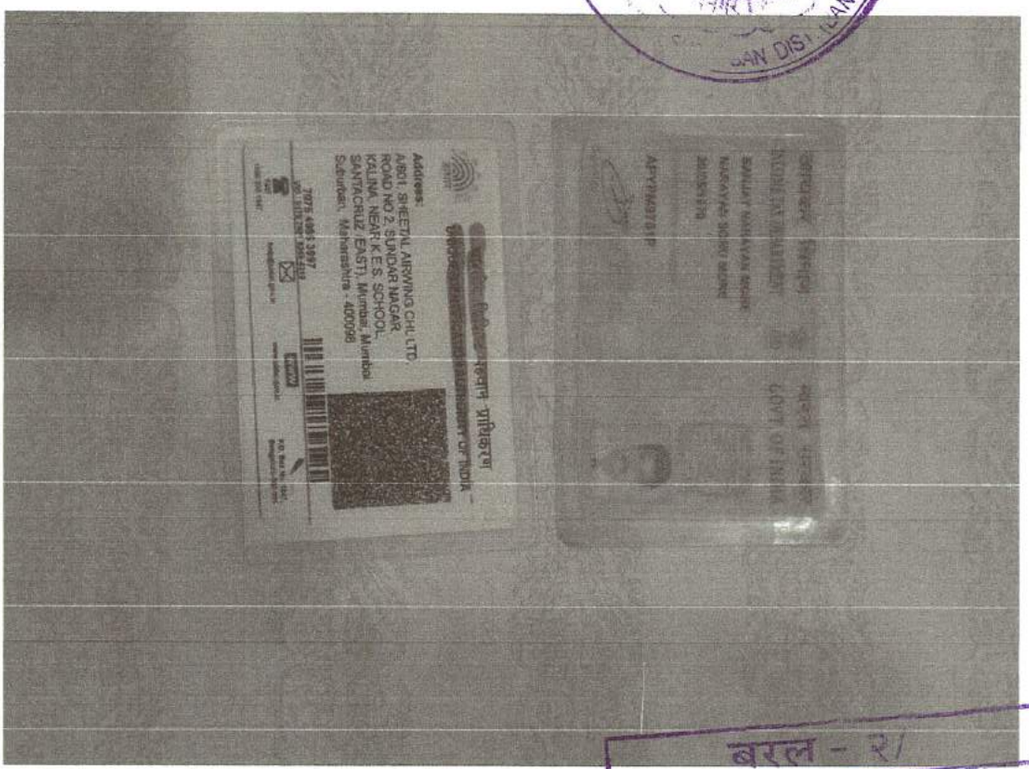

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AMOL BANGADE
KEVALDAS BANGADE
20/01/1985
Permanent Account Number
BPPPB8367C
Signature


THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2
दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.

बरल - २/
१९२२६ | ४७ | ५०
२०२३







आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MILIND SHRIDHAR RANE
SHRIDHAR VINAYAK RANE

21/10/1961

Permanent Account Number

APBPR7791F

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GIRISH GHANSHYAM VICHARE
GHANSHYAM VISHRAM VICHARE

08/04/1983

Permanent Account Number

AFLPV6451J

Signature

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 ... SAN DIST. (LANDRA)

Address:
A/601, SHEETAL AIRWING CHL LTD,
ROAD NO 2, SUNDAR NAGAR,
KALINA, NEAR K.E.S. SCHOOL,
SANTACRUZ (EAST), Mumbai, Mumbai
Suburban, Maharashtra - 400098

7075 4951 3997

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANJAY NARAYAN MORE
NARAYAN SOHU MORE
30/05/1976

APYPM9751F

बरल - २/

१९२२६	४८	५०
२०२३		



367/19226
सोमवार,18 डिसेंबर 2023 3:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-2
दस्त क्रमांक: 19226/2023

दस्त क्रमांक: बरल-2 /19226/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 19226 वर दि.18-12-2023

रोजी 2:59 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:20748 पावती दिनांक: 18/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे. बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज सिग्नेटरी अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 50	
एकुण:	2000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली2

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली- २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह दु.नि.का-बोरीवली2

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली- २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्त नोंदणीकरता प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 18 / 12 / 2023 02 : 59 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 12 / 2023 03 : 00 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

• सदर दस्तावेज हा नोंदणी [illegible] अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल करेलला आहे. • दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. • [illegible]ची सत्यता, वैधता व [illegible]देशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलेधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे :

लिहुन घेणारे :

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा (सिटी)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बरल - २/
१९२२५ | ४८ | ५०
२०२३

18/12/2023 3 04:44 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-2
दस्त क्रमांक:19226/2023

दस्त क्रमांक :बरल-2/19226/2023
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज सिग्नेटरी अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे पत्ता:प्लॉट नं: 72-76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: मुंढवा, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:AAFCB8781K	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 12 / 2023 03 : 03 : 56 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मिलिंद राणे - वय:62 पत्ता:कलिना, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई पिन कोड:400098		
2	नाव:गिरीश विचारे - वय:40 पत्ता:सदनिका क्र डी-301, तिसरा मजला, सिल्व्हर स्क्वेअर को ऑप हौ सोसा लि, सी एस टी रोड, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व मुंबई पिन कोड:400098		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 12 / 2023 03 : 04 : 34 PM

सह दु.नि.का-बोरीवली2

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली- २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS P LTD ATH SING AJAY MANSING PAWAR	eChallan	10000502023121504567	MH012448543202324P	500.00	SD		18/12/2023
2		DHC		1223186908300	1000	RF	1223186908300D	18/12/2023
3	B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS P LTD ATH SING AJAY MANSING PAWAR	eChallan		MH012448543202324P	1000	RF		18/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बरल - २/
१९२२५ | ५० | ५०
२०२३

19226 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

प्रमाणित करणेत येते की, या ५० दस्तामध्ये एकूण ..... पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-२/१९२२५/२०२३
वर नोंदला, दिनांक.....18 DEC 2023.....

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

21/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 8113/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 701,7 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स.,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर धाकू गावडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 2बी-401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाय सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड, देवीपाडा रोड, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AISPG0999C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8113/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा. RS.20 FEE भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सही प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली- २
मुंबई उपनगर. जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003543162022223M	BARCODE		Date	14/06/2022-15:24:06	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 701,7th floor,Wing A admg 380 sq.ft Monte
		Premises/Building	Verita North Annexe,
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SAGAR DHAKU GAWDE~
		Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	480000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,10,000.00

DEFACED ₹ 510000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022061797670	221684568986
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/06/2022-12:17:22	18/06/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20618 , 18/06/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाचा दस्तासाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाचा दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.06.21 11:26:41 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-8113	0001894326202223	21/06/2022-11:18:17	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-8113	0001894326202223	21/06/2022-11:18:17	IGR191	480000.00
			Total Defacement Amount		5,10,000.00

Print Date 21-06-2022 11:26:40

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/~~Smt.~~ SAGAR DHAKU GAWDE
2B/401, OM SHNAI CHSL
Address GULMOHAR CROSS ROAD
DEVIPADA ROAD, BORIVALI (E)
MUMBAI - 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. SAGAR DHAKU GAWDE
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	701
07	Floor No	7th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-8113-2022
11	Date of Registration	21/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	480000 + 30000 Reg Chg.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no... as ...above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer
Shri/Smt. Sagar Gawde

Developer ..... M/s. B.G. Shirke Redevelopment And GAS Pvt. Ltd. Mumbai

15/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 9126/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7857143
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.801,8 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमृता सावंत वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रणव गोमाजी रेवाले वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गायत्री धाम चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: त्रिमूर्ती देवीपाडा , बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CAXPR8348R 2): नाव:-गोमाजी रखू रेवाले वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गायत्री धाम चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: त्रिमूर्ती देवीपाडा , बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIRPR0200N 3): नाव:-गीता गोमाजी रेवाले वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गायत्री धाम चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: त्रिमूर्ती देवीपाडा , बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AXZPR4211J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9126/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

20रु. Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH003413532202324M	BARCODE		Date	11/06/2023-12:56:56	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 801,on the 8th floor, Wing A admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft in Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	471500.00	Road/Street	under its layout code no 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR PRANAV GOMAJI REWALE AND 2 OTHERS~	
		Amount In Words	Five Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,01,500.00		

DEFACED

₹ 501500.00

DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023061357617	231649823103
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/06/2023 17:51:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30614 , 14/06/2023	

Department ID : Mobile No. 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. [illegible] चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-9126	0001905176202324	15/06/2023-10:47:23	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-9126	0001905176202324	15/06/2023-10:47:23	IGR191	471500.00
			Total Defacement Amount		5,01,500.00

बरल - २/

९१२६	2	१५५

२०२३

Print Date 15-06-2023 11:20:45

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Pranav Gomaji Rewale

Address 2 Gayatridham Chawl No-3
Near Tata Power, Devipada
Borivali (E) 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Pranav Gomaji Rewale & Gomaji Ratna Rewale..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPcell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (PT)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	801
07	Floor No	8th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-9126-2023
11	Date of Registration	15-06-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	471500/- + 30000/- (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prewale

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer ..... Applicant/s.....Prewale

13/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 10734/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8380952
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6939356.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 901,9 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस मौन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबई इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विष्णू ससीधरण थारमेल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मिनी नगर समोर, रावलपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGKPT2377B 2): नाव:-पूर्णिमा नारायण कोटीयन वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मिनी नगर समोर, रावलपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGBPK9241N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10734/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	502900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004783997202324M	BARCODE		Date	06/07/2023-12:14:54	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 901,on the 9th floor, Wing A admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft with 1 Carpark Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	502900.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS No 259 (pt),260(pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR VISHNU SASIDHARAN THARAMEL AND MS PURNIMA NARAYAN KOTIAN~
Total	5,32,900.00	Amount In Words	Five Lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02800012023071229756	2319931086418
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/07/2023-09:09:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870585901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - २/

९०४३४ | ९५० | ९५६

२०२३

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vishnu Tharamel

Address A201 Anand CHSL
opp mini Nagar, Rawdpada
Dahisar E 400068

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vishnu Tharamel & Purnima Tharamel states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA/83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	901
07	Floor No	9th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-10934-2023
11	Date of Registration	13/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	502900 + 30000 Reg chg.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no...as.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

13/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 10735/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 902,9 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,मॉन्टे व्हेरिटा-साँथ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 035,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पूर्णिमा नारायण कोटियन वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मिनी नगर समोर, रायलपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AGBPK9241N 2): नाव:-नारायण किट्टू कोटियन वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: मिनी नगर समोर, रायलपाडा, रोड नं: दहिसर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AABPK2572L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10735/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली २१
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (मुंबई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004730360202324M	BARCODE		Date	05/07/2023-13:09:51	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 902,on the 9th floor, Wing A admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft Rera Carpet in Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	480000.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MS PURNIMA NARAYAN KOTIAN AND MR NARAYAN KITTU KOTIAN~	
		Amount In Words	Five Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	5,10,000.00		

DEFACED

₹ 510000.00

DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023070721529	231880891592
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/07/2023-17:28:36	10/07/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30705 , 10/07/2023	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.07.13 11:2[illegible]:08 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-10735	0002635925202324	13/07/2023-11:21:03	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-10735	0002635925202324	13/07/2023-11:21:03	IGR191	480000.00
			Total Defacement Amount		5,10,000.00

बरल - २/

१०७३५ १५० १५६

२०२३

Print Date: 13-07-2023 11:26:08

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. PURNIMA KOTIAN

Address A-201, Anand CHS Ltd
Opp. Mini Nagar, Kawalpada
Dahisar (East), Mumbai-400068

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Purnima Kotian & Narayan Kotian states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	291 (pt) 219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	A/902
07	Floor No	9th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No. BRL-	2-10735-2023
11	Date of Registration	18/07/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	480000/- + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

08/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 3463/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6922935.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1001,10 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ बोनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,शासन आदेश क्रं मुद्रांक-2021/जलै सं.क्रं.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण),दि 31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड मॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विद्या सीताराम सावंत वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचम सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोखले कॉलेज जवळ, गोराई रोड,बोरिवली (वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AELPB7914H 2): नाव:-गौरी संदीप बनसोडे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचम सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोखले कॉलेज जवळ, गोराई रोड,बोरिवली (वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-CIHPB9561Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3463/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र.२ मुंबई उपनगर जिल्हा

Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015242622202223M	BARCODE		Date	13/02/2023-17:06:05	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1001 on the 10th floor, Wing A admg 360
		Premises/Building	sq.ft with 1 Carpark Monte Verita North Annexe
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	400000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,30,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=SMT VIDYA SITARAM SAWANT AND MS GAURI SANDEEP BANSODE

Amount In Words: Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	02300042023021669563	230474699944
Bank Date	RBI Date	16/02/2023-16:07:28	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		30217 , 17/02/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरलन - २/

3863 | 2 | 360

Print Date 18-02-2023 02:14:50

२०२३

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vidya S. Sawant
Gauri S. Bansode
Address A/703, Pancham
Society, Borivali (w)
.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vidya Sawant & Gauri Bansode..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1001
07	Floor No	10th Floor
08	Wing No	A-wing
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-3463-2023
11	Date of Registration	08/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	400000 + 30000 (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vbansode
Bansode

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer Ayushi Applicant/s Vbansode & Bansode

21/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 11091/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8309524
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1002,10 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अँनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेश विलास निकाळजे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 40/709, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर कॉलनी, ब्लॉक नं: टाटा पॉवर हाऊस, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADSPN5150B 2): नाव:-सारिका प्रकाश चौथमोल लग्नानंतर सारिका राजेश निकाळजे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 40/709, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर कॉलनी, ब्लॉक नं: टाटा पॉवर हाऊस, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALTPC8647B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11091/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	498600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा

20रु. Rs.20 INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (B. INDIA) सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई)

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005003441202324M	BARCODE		Date	11/07/2023-13:17:57	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1002,on the 10th floor, Wing A admg 380

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	498600.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,28,600.00

Premises/Building	sq.ft Monte Verde North Annexe
Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
Area/Locality	of Village Magathane
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 6 6
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR RAJESH VILAS NIKALJE AND MRS SARIKA RAJESH NIKALJE~
Amount In Words	Five Lakh Twenty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 528600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023071232061	231931122737
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	12/07/2023-17:51:52	13/07/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30713 , 13/07/2023	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्त्रावा नोंदणीसाठी असून नोंदणी न झालेल्या दस्तासाठी सदर चलन वापरता येणार नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.07.19 18:45:04 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Printed

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

११७८१	५५३	५५८

२०२३

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-367-11091	0002787353202324	19/07/2023-14:09:07	IGR191	30000.00
2	(IS)-367-11091	0002787353202324	19/07/2023-14:09:07	IGR191	498600.00
			Total Defacement Amount		5,28,600.00

Print Date 19-07-2023 06:45:03

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Rajesh vilas Nikalje

Address 401/709, Gulmohar Colony
Tata Power House, Borivali (E)
Mumbai - 400 066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. .....

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (PT)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1002
07	Floor No	10th
08	Wing No	"A"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-11091-2023
11	Date of Registration	21-07-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	498600/- + 30000/- (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

21/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 12692/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8857143
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1401,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,सॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुंदवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल नारायण दळवी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: एस/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर बी आय स्टाफ कॉलनी, ब्लॉक नं: रहेजा टाऊनशिप, रोड नं: मलाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AGYPD2266R 2): नाव:-रश्मी अनिल दळवी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: एस/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर बी आय स्टाफ कॉलनी, ब्लॉक नं: रहेजा टाऊनशिप,, रोड नं: मलाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AOJPD0401P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12692/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	531500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH006005492202324M	BARCODE	Date 31/07/2023-16:56:40	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1401, 14th floor, Wing A, admg 380 sq.ft
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	RERA Carpet in Monte Venta North Annexe
0030045501 Stamp Duty	531500.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS No 219 (pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR ANIL NARAYAN DALVI AND MRS RASHMI ANIL DALVI~	
Total	5,61,500.00	Amount In Words	Five Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02300042023080178069	017806007
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	01/08/2023-19:32:53	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9870985901

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

९२६९२	२	९५६

२०२३

Print Date 03-08-2023 10:44:59

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Anil Narayan Dalvi

Address S/7, R.B.I Staff Colony
Malad (E)
Mumbai - 400097

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. .....

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/EGM/MHADA-83/5881/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1401
07	Floor No	14th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-12692-2023
11	Date of Registration	21-08-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	531500/- + 30000/- (Reg Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Dalvi

Unit Purchaser / Customer

M/s. B.G. Shirke Redevelopment & Gas Pvt. Ltd. Mumbai

(ABK)

Dalvi

Shri/Smt.....

Dalvi

Developer.....Applicant/s.....

21/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 12690/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7666667
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	6506136.78
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1403.14 वा मजला,क्षेत्रफळ 370.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोविंद विष्णू पेडणेकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री दत्त निवास चाळ नं 7, ब्लॉक नं: देविपाडा रोड, फिश मार्केट समोर, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKFPP2720H 2): नाव:-दिपाली गोविंद पेडणेकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री दत्त निवास चाळ नं 7, ब्लॉक नं: देविपाडा रोड, फिश मार्केट समोर, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AXNPP8906C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12690/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	460000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005440987202324M	BARCODE		Date	19/07/2023-18:42:17	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1403, on the 14th floor, Wing A admg 370
		Premises/Building	sq.ft Monte Verita North Annexe
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS No 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR GOVIND VISHNU PEDNEKAR AND MRS DEEPALI GOVIND PEDNEKAR~
		Amount In Words	Four Lakh Ninety Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	460000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,90,000.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	02300042023072051792	018830386
Bank Date	RBI Date	20/07/2023-20:12:33	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9870985901

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

दुय्यम निबंधक, बोरीवली ३ ... JT SUB REGISTRAR ... TRAP BORIVALI ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BA...BRA)

बरल - २/

१२६८० | २ | ३५६

२०२३

Print Date 21-07-2023 09:43:26

Shri/Smt. Deepali G. Pednekar
Govind V. Pednekar
Address Room No - 1111
Ashapura Opliam Borivali (E)
400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Deepali G. Pednekar. Govind V. Pednekar..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1403
07	Floor No	14th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-12690-2023
11	Date of Registration	18/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	460000 + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....as.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Deepali

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 5980/2022
नोंदणी :
Regn:63m

04/05/2022

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10952381
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9404254.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1704,17 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.शासन आदेश क्र मुद्रांक- 2021/अनी.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण). दि-31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड पॅम प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार आयुषी पावसकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वधा देवकीनंदन माहेश्वरी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 101-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धिविनायक प्लाझा,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चिकूवाडी, बोरिवली (वेस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BSNPM9958B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5980/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	438100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

सही/-

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015012607202122M	BARCODE		Date	22/03/2022-12:37:26	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1704, 17th floor, A Wing, Monte Verita -
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	438100.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MISS SWADHA DEVKI NANDAN MAHESHWARI~	
		Amount In Words	Four Lakh Sixty Eight Thousand One Hundred Rupees Only
Total	4,68,100.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
		Bank CIN	Ref. No.	02300042022032580558	220840996231
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/03/2022-09:53:13	28/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20326 , 28/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.13 15:13:47 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

५६८०	३	१९२

२०२२

Print Date 13-04-2022 03:13:46

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. SWADHA MAHESHWARI

.....

Address ...101, B... SIDDHI-VINAYAK PLAZA, CHIKUWADI, BORIWALI (W) ...MUMBAI.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. ...SWADHA MAHESHWARI..... ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA/83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARATHA
06	Flat No.	1704
07	Floor No	17
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA - NORTH ANNEX
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5980-2022
11	Date of Registration	04/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	438100/- + 30000 (Rebate)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no....AS ....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Swadha

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt...SWADHA MAHESHWARI

Vishakha

Developer

सूची क्र.2

27/09/2022

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 12204/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8238095
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	6681606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1801,18 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (शासन आदेश क्र मुद्रांक- 2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण). दि-31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.)((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाग्यश्री रविंद्र बने वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 6/5 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नासिर खान मेव्ही चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मेघवाडी,जोगेश्वरी(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-BHOPB8459C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12204/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	412000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

20रु. Rs.20 INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2 सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBUREAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली- २१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007916964202223M	BARCODE		Date	19/09/2022-10:59:48	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No-1801,18th floor,Wing A admg 380 sq.ft. of
		Premises/Building	the new Building Monte Verita North Annexe
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East),Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS BHAGYASHREE RAVINDRA BANE~
		Amount In Words	Four Lakh Forty Two Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	412000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,42,000.00

DEFACED ₹ 442000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022092016167	222638428427
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/09/2022-17:10:03	21/09/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20921 , 21/09/2022	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तावेज नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी करणाऱ्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9870985901

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.09.27 11:19:42 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-12204	0004118718202223	27/09/2022-11:07:52	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-12204	0004118718202223	27/09/2022-11:07:52	IGR191	412000.00
			Total Defacement Amount		4,42,000.00

Print Date 27-09-2022 11:19:42

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Bhagyashree R. Bane.

Address 5/6, Nasir Khan Nestry Chawl, Medhwadi, Jogeshwari (East) Mumbai - 400060.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Bhagyashree R. Bane.

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1801
07	Floor No	18th Floor
08	Wing No	'A'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-12204-2022
11	Date of Registration	27-09-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,12,000/- + 30,000/-(Rg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer B.G. Shirke Redevelopment & Gas Pvt. Ltd. Mumbai

Applicant/s.....

07/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 10241/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7767381
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1802,18 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबई इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे-AAFCB8781K, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंदार राजाराम गुजर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 606, बी विंग, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्डन सिटी कॉम्प्लेक्स,, ब्लॉक नं: जीसीसी क्लब जवळ, वेदांत हाय स्कुल समोर, रोड नं: मीरा भाईंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-AONPG0504J, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- 2): नाव:-राजाराम बबन गुजर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 606, बी विंग, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्डन सिटी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जीसीसी क्लब जवळ, वेदांत हाय स्कुल समोर, रोड नं: मीरा भाईंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-ACGPG1322D, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- 3): नाव:-अनुराधा राजाराम गुजर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 606, बी विंग, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्डन सिटी कॉम्प्लेक्स,, ब्लॉक नं: जीसीसी क्लब जवळ, वेदांत हाय स्कुल समोर, रोड नं: मीरा भाईंदर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-AFAPG2028K, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10241/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	466100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र.२ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017689403202223M	BARCODE		Date	28/03/2023-15:51:40	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms.B.G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1802, on the 18th floor, Wing A admg 380
		Premises/Building	sq.ft in Monte Verita North Annexe building
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR MANDAR RAJARAM GUJAR 2 OTHER~
		Amount In Words	Four Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Rupees O nly

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	466100.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,96,100.00

DEFACED ₹ 496100.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032982322	230886564359
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-16:11:29	31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30401 , 31/03/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DR DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.07.06 17:46:13 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-10241	0002445006202324	06/07/2023-11:25:25	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-10241	0002445006202324	06/07/2023-11:25:25	IGR191	466100.00
			Total Defacement Amount		4,96,100.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Print Date 06-07-2023 05:46:12

बरल - २/ ९०२४१ | ७५२ | १५६ | २०२३

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. MANDAR GUJAR
RAJARAM GUJAR
Address B-606, 6TH FLOOR
GOLDEN CITY COMPLEX
.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Mandar Gujar & Rajaram Gujar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(PT)
03	Village	
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & GAS PVT LTD
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARIYA
06	Flat No.	A1802
07	Floor No	18th
08	Wing No	A WING
09	Building No.	
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-10241-2023
11	Date of Registration	06/07/23
12	Amount of Stamp Duty paid	466100/- + 30000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

19/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 5856/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8571429
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1901,19 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश विजय घुरी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 15/1189, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलधाम निकेतन सी एच एस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महाराष्ट्र नगर,टाटा पॉवर हाऊस जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJBPD3211E 2): नाव:-दीपाली राकेश घुरी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 15/1189, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलधाम निकेतन सी एच एस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महाराष्ट्र नगर,टाटा पॉवर हाऊस जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIFPN8977J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5856/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	514300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) MUMBAI DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH017420112202223M	BARCODE	Date 25/03/2023-12:19:39	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1901,on the 19th floor, Wing A admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft with 1 Carpark in Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	514300.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR RAKESH VIJAY DHURI AND MRS DIPALI RAKESH DHURI~	
		Amount In Words	Five Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	5,44,300.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032875405	230876500909
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/03/2023-16:32:50	29/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30329 , 29/03/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.07 15:56:55 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बरल - २/

५८५६	२	१६०
२०२३		

Print Date 07-04-2023 03:56:54

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. ....Rakesh Dhuri.....

.....

Address 15/1189, Magathane Niketan Chs, Maharashtra Nagar, Near Tata Power, Borivali (E)- 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / ~~Smt.~~ ....Rakesh Dhuri / Dipali Dhuri

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1901
07	Floor No	19th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-5856-2023
11	Date of Registration	19-04-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	514300/- + 30000/- (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

R.V. Dhuri D.R. Dhuri

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

13/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 5577/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7743333
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6985296.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2103,21 वा मजला,क्षेत्रफळ 370.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ ॲनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबई इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आरती निखिल राऊत वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निसर्ग बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टाटा पॉवर मागाठाणे डेपोट,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMFPG0587P 2): नाव:-निखिल दिलीप राऊत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निसर्ग बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टाटा पॉवर मागाठाणे डेपोट,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALLPR6109H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5577/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	464600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली 2 मुंबई उपनगर जिल्हा. Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES बीस रुपये

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. : २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सही प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- २
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017779980202223M	BARCODE		Date	29/03/2023-12:28:34	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 2103, 0n the 21st floor, Wing A in Monte
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Verita North Annexe building
0030045501 Stamp Duty	464600.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MRS AARTI NIKHIL RAUT MR NIKHIL DILIP RAUT~	
		Amount In Words	Four Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	4,94,600.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023033191850	230906655397
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-11:15:18	31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30401 , 31/03/2023	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.07 15:54:13 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 3 मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरेल - २/

५५७७	2	१६०
२०२३		

Print Date 07-04-2023 03:54:12

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Aarti Nikhil Raut

Address A/503, Nisarg Bldg, Tata power, Magathane Depot, Borivali (East), Mumbai - 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Aarti Nikhil Raut and Nikhil Dilip Raut ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/5886/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment and GAS. PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	A R Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	2103
07	Floor No	21st
08	Wing No	'A'
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	2-5577-2023
11	Date of Registration	12-04-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	464600 + 30000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... AS ...Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Raut

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Vishakha

Developer

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 5978/2022
नोंदणी :
Regn:63m

04/05/2022

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11904762
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9807762.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 2104,21 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सोबत एक कारपार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.शासन आदेश क्रं मुद्रांक- 2021/अनौ.सं.क्रं.12/प्र.क्रं.107/म-1(श्रोरण). दि-31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार आयुषी पावसकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंदवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुप्रिया ऋषिकेश पाठक वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 183/184, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नंबर 845, शिवनेरी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी. जी. मार्ग, खटाव मिल समोर, भायखळा (वेस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-DEDPP3391P 2): नाव:-सुनीता ऋषिकेश पाठक वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 183/184, माळा नं: 5 वा मजला, , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नंबर 845, शिवनेरी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी. जी. मार्ग, खटाव मिल समोर, भायखळा (वेस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-BBFPP8899D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5978/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	476200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली- २
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015404749202122M	BARCODE		Date	25/03/2022-21:42:09	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 2104, 21st floor, A Wing, Monte Verita -
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036
0030045501 Stamp Duty	476200.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MS SUPRIYA RISHIKESH PATHAK AND MRS SUNITA RISHIKESH PATHAK~	
		Amount In Words	Five Lakh Six Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	5,06,200.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033110326	220901261247
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-09:37:25	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.13 15:03:30 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
५९०८ | 3 | ९८२
२०२२

Print Date 13-04-2022 03:03:30

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sunita Pathak
Supriya Pathak
Address Room No. 183/184
Shivneri bldg. oppkhatau Mill
Byculla (W) 400011.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sunita Pathak - Supriya Pathak ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as-under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP-cell/GM/MHADA-83/588/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt) 02/02/21
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke redevelopment & GAS pvt Ltd
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	2104
07	Floor No	21st
08	Wing No	"A"
09	Building No.	Monte-Verila North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5978-2022
11	Date of Registration	04/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	476200/- + 30000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....
.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sunita

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

01/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 13487/2023
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8190476
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6985296.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2201,22 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग ए,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मालसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितेश महादेव धामणे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड नं 3, साई नाथ सेवा मंडळ, ब्लॉक नं: गणेश मैदान जवळ, तानाजी नगर, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARFPD7180A 2): नाव:-स्नेहल नितेश धामणे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रोड नं 3, साई नाथ सेवा मंडळ, ब्लॉक नं: गणेश मैदान जवळ, तानाजी नगर,, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-IDLPD7597H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13487/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	491500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ ... मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007075633202324M	BARCODE		Date	24/08/2023-09:44:36	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2 JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms D G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 2201, 22nd floor, Wing A, Monte Venta
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe admg. 380 sq. ft.
0030045501 Stamp Duty	491500.00	Road/Street	CTS Nos. 219 (part) under its layout code no. 036, Borivali (East), Mumbai
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR NITESH MAHADEV DHAMNE AND MRS SNEHAL NITESH DHAMNE	
		Amount In Words	Five Lakh Twenty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,21,500.00		

DEFACED

₹ 521500.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042023032428202 232362992775
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 24/08/2023-18:50:32 25/08/2023
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	30625 , 25/08/2023

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Validity unknown

Digitally signed by DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.08.31 15:17:47 IST
Reason: GRAS Secure
Location: India

Challan Defaced

बरल - २/

93800	2	954

२०२३

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-367-13487	0003865464202324	31/08/2023-12:56:41	IGR191	30000.00
2	(IS)-367-13487	0003865464202324	31/08/2023-12:56:41	IGR191	491500.00
			Total Defacement Amount		5,21,500.00

Print Date 31-08-2023 03:17:47

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. NITESH MAHADEV DHAMNE

Address 3, Sai Nath Seva Mandal, Near Ganesh Maidan, Tanaji Nagar, Malad East, Mumbai-400097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. .....

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (PT)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	2201
07	Floor No	22nd
08	Wing No	"A"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-13487-2023
11	Date of Registration	01-09-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	491500/- + 30000/- (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

18/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 7267/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14043810
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11832279.63
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2205,22 वा मजला,क्षेत्रफळ 614.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ ॲनेक्स,सोबत1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 614.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबई इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश बाळकृष्ण खोत वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.29 /ए/405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अथर्व को ऑप हौ सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिंबिसार नगर,वे.ए.हायवे,महानंदा डेरी जवळ गोरेगाव (पुर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-CMAPK3406N 2): नाव:-प्रियांका बाळकृष्ण खोत वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.29 /ए/405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अथर्व को ऑप हौ सोसायटी लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिंबिसार नगर,वे.ए.हायवे,महानंदा डेरी जवळ गोरेगाव (पुर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-CKRPK9614D 3): नाव:-बाळकृष्ण सखाराम खोत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.29 /ए/405, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अथर्व को ऑप हौ सोसायटी लि,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बिंबिसार नगर,वे.ए.हायवे,महानंदा डेरी जवळ गोरेगाव (पुर्व),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ALCPK0860H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7267/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	842700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017580210202223M	BARCODE		Date	27/03/2023-17:22:55	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 2205, on the 22th floor, Wing A admg 614
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq. ft Monte Verita-North Annexe
0030045501 Stamp Duty	842700.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR PRATHAMESH BALKRISHNA KHOT AND 2 OTHER~	
		Amount In Words	Eight Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	8,72,700.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032982369	230886564772
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-16:15:19	31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30401 , 31/03/2023	

Department ID : Mobile No. : 8451020883

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.08 10:11:36 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

चलन

७२६७	2	१५८
२०२३		

Print Date 08-04-2023 10:11:35

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. PRATHAMESH BALKRISHNA KHOT
PRIYANKA BALKRISHNA KHOT
Address 29/A/405 ATHARVA CHS BHAGSAR
NAGAR W.E. HIGHWAY GOREGAON(E)
MUMBAI 400065 MAHARASHTRA

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Prathmesh Khot & Priyanka
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/MHADA-831/588/2021
02	CS No. / CTS no.	219(PT)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment GAS P.L
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARATHA
06	Flat No.	2205
07	Floor No	22nd
08	Wing No	"A"
09	Building No.	Monte Verita North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-7267-2023
11	Date of Registration	31/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	8427001-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....
..Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

PBKhot & PBKhot

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

09/06/2023

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि, बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 8650/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8666667
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6619206.75
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.201,2 रा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग बी,बॉल्ट व्हेरिटा -नॉर्थ ॲनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड सँस प्रा. ली. तर्फे संचालक अनघ मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दिपक जाधव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंदवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष अर्जुन मेस्त्री वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 14 प्लॉट नंबर 35 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोराई रोड नंबर 1 बोरिवली वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AJYPM3586G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8650/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	520000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

छापी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002703473202324M	BARCODE		Date	29/05/2023-08:30:37	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 201,2nd floor, Wing B admg 380 sq.ft
		Premises/Building	Carpet with 1 car park in Monte Verita North Annexe
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	520000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,50,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=MR SUBHASH ARJUN MESTRY~

Amount In Words: Five Lakh Fifty Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023060334957	016355650
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/06/2023-20:04:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

१६५० | २ | ५५

२०२३

Page 1/1

Print Date 05-06-2023 11:36:50

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Subhash Arjun Nesty

.....

Address Ashirwad Co-op Hsg Soc. Ltd
Plot No. 35 Room No. 14 Gorai Road
No. 1 Borivali (west) Mumbai - 400092.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Subhash Arjun Nesty

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP(e1)/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	214 (PT)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	201
07	Floor No	2nd
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-8650-2023
11	Date of Registration	04-06-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	520000/- + 30000/- (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

23/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 4244/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8380952
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5957286.075
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.403,4 था मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा -मॉर्थ अॅनेक्स,सोबत १ कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,शासन आदेश क्रं मुद्रांक-2021/अनौ सं.क्रं.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण),दि 31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे. इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स डी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट ॲंड गॅस प्रा. सी. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पूजा योगेश सोनी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए/40, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 558, सेक्टर नं. 5,चारकोप,कांदिवली(वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DKKPS1288F 2): नाव:-प्रविणा योगेश सोनी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. ए/40, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 558, सेक्टर नं. 5,चारकोप,कांदिवली(वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CGTPS7727R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4244/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	419100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 MUMBAI SUBURBAN DIST.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH016371290202223M	BARCODE		Date	06/03/2023-15:42:50	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 403, on the 4th floor, Wing B admg 380 sq.
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	ft Monte Verita â€" North Annexe
0030045501 Stamp Duty	419100.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS POOJA YOGESH SONI AND MRS PRAVINA YOGESH SONI~
Total	4,49,100.00	Amount In Words	Four Lakh Forty Nine Thousand One Hundred Rupees O nly

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023031023905	230695666651
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/03/2023-13:56:11	13/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30311 , 13/03/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 62 Date: 2023.03.18 13:11:19 IST Reason: GRAS Secure Document Location: India

BORIVALI No. 2 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

४२४४	२	४८०

२०२३

Page 1/1

Print Date 18-03-2023 01:11:18

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Pooja Soni
Pravina Soni
Address A/40, Plot No 588, Sector No. 5, Charkop, Kandivali (west).

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Pooja Soni & Pravina Soni

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	403
07	Floor No	4th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-4244-2023
11	Date of Registration	23-08-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	419100/- + 30,000/- (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

P. V. Soni.

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....SHIRKE.....Applicant/s.....

21/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 14633/2023
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8047619
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	6377916.4
(4) भू मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 503,5 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,बिंग बी,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्र. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार आयुषी पावसकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मितेश मनोहर कदम वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जानु पाडा विकास मंडळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-CXHPK3346M 2): नाव:-मनाली मनोहर कदम वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जानु पाडा विकास मंडळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-JUPPK0745A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14633/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	482900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH007790701202324M	BARCODE		Date	07/09/2023-12:20:31	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 503, 5th floor, Wing B, admg. 380 sq ft
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	RERA Carpet, Monte Verita North Annexe Building
0030045501 Stamp Duty	482900.00	Road/Street	S.No. 34A, H.No. 9, S.No. 47, CTS Nos. 219 (part) under its layout code no. 036 Borivali E, Mumbai
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR. MITESH MANOHAR KADAM AND MRS. MANALI MANOHAR KADAM~	
Total	5,12,900.00	Amount In Words	Five Lakh Twelve Thousand Nine Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023091268982	232553788308
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/09/2023-17:57:15	13/09/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30913 , 13/09/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.09.20 13:16:31 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Page 1/1

बाबत - २/

१४६३३	2	१५६

२०२३

Print Date 20-09-2023 01:16:31

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. MITESH MANOHAR KADAM

.....

Address JANUPADA VIKAS MANDEL

AAKURLI ROAD KANDIVALI (E)

MUMBAI. 400101

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. MITESH MANOHAR KADAM

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	503
07	Floor No	5th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-14633-2023
11	Date of Registration	21/09/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	482900/- + 30000 (Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

08/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 12283/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8105714
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 703,7 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फूट कार्पेट,विंग बी,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे,.....शासन आदेश क्रं मुद्रांक-2021/अनौ सं.क्रं.12/प्र.क्र.107/म-1(शोरण),दि 31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदाराकरिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अॅंड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुंदबा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8761K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीजा सुनील नायर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/51 ए-विंग फ्लॅट नं 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवकीधाम सीएचएस, ब्लॉक नं: जेन अरुण कुमार वैद्य मार्ग, रोड नं: गोकुलधाम गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-CCEPN0579D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12283/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	405300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006004847202324M	BARCODE		Date	31/07/2023-16:50:59	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 703, 7th floor, Wing B admg 380 sq.ft
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	RERA Carpet in Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	405300.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS No 219 (pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS SHREEJA SUNIL NAIR~
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Five Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	4,35,300.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023080381164	003248186
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/08/2023-10:19:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. २ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

१२२८३	२	१५६
२०२३		

Print Date 03-08-2023 10:40:36

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. SHREEJA NAIR.

Address C/51 'A' wing, 304, deokidham, gokuldham, goregaon [Edst] Mumbai 400063.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Shreeja Nair ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/21
02	CS No. / CTS no.	2 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	~~603~~ 703
07	Floor No	~~6th~~ 7th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-12283-2023
11	Date of Registration	08/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	405300 + 30000 Reg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....as above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

09/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 8654/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8571429
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.804,8 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग बी,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,महाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,शासन आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण). दि-31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे. इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड सॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दिपक लाधव वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना महादेव कुंभार वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट 62/919 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टाटा पॉवर हाऊस जवळ मागाठाणे बस डेपो बोरिवली ईस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BFOPK6900D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8654/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरिवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा.

Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहाराशाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा,

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001697439202324M	BARCODE		Date	08/05/2023-11:13:00	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 804,on the 8th floor,Wing B admg 380 sq.ft
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	in Monte Verita North Annexe Building
0030045501 Stamp Duty	428600.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MS KALPANA MAHADEV KUMBHAR-	
		Amount In Words	Four Lakh Fifty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	4,58,600.00		

DEFACED ₹458600.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042023051284750 231328501565
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 12/05/2023-17:14:21 15/05/2023
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	30513 , 15/05/2023

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.08.08 11:26:54 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(IS)-367-8654	0001720412202324	08/06/2023-11:13:48	IGR191	30000.00
2	(IS)-367-8654	0001720412202324	08/06/2023-11:13:48	IGR191	428600.00
			Total Defacement Amount		4,58,600.00

Print Date 08-06-2023 11:26:53

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Kalpana M. Kumbhar

Address G2/919, Gulmohar Colony
Nr. Tata Power House,
Magathane Bus Depot Borivali(E)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Kalpana Mahadev Kumbhar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2002 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	804
07	Floor No	8th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-8654-2023
11	Date of Registration	08/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	428600 + (30000/-)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....

.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Kalpana M. Kumbhar

Developer .....Applicant/s.....

19/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 5857/2023
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8080000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6681606.36
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1102,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ ॲनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे...शासन आदेश क्र मुद्रांक-2021/प्रनी सं.क्रे.12/प्र.क्र.107/म-1(शोरण),दि 31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदाराकरिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुंदवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रिया प्रवीण यादव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.515, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विघ्नेश्वर सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: संभाजी नगर,सहार रोड,अंधेरी(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AIDPY8221A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5857/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	404000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा

Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) BANDRA SUBURBAN DIST.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017843362202223M	BARCODE		Date	29/03/2023-17:03:31	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1102, 11th floor, Wing B admg 380 sq. ft in
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Monte Verita North Annexe Bldg
0030045501 Stamp Duty	404000.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS PRIYA PRAVIN YADAV~
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Four Thousand Rupees Only
Total	4,34,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023033195983	230906691745
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-16:52:30	31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30401 , 31/03/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तास निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.08 10:14:41 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. - २ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

दस्त - २/

५८५७ | २ | ९८०

२०२३

Print Date 08-04-2023 10:14:40

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Priya Pravin yadav

Address 515 c wing vignesharchs
sahar Road Andheri East.
Mumbai- 400069.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Priya Pravin Yadav ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1102
07	Floor No	11th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-5857-2023
11	Date of Registration	18/04/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	404000+30000 (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.... AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

09/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 6830/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7935714
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6681606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1104,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा -मॉर्ग अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड पॉस प्रा. सी. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भूषण एम. गोलतकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 4 था मजला, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेशन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न रेल्वे हायवे,चर्चगेट,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AHRPG8072C 2): नाव:-प्राजक्ता भूषण गोलतकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: स्टेशन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न रेल्वे हायवे,चर्चगेट,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-ARPPG6033R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6830/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	476200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/05/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा (बोरी) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001130250202324M	BARCODE		Date	25/04/2023-12:33:24	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1104,11th floor,admg 380 sq.ft, Wing B of
		Premises/Building	the new Building named Monte Verita North Annexe

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	476200.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR BHUSHAN M GOLATKAR AND MRS PRAJKTA BHUSHAN GOLATKAR~	
		Amount In Words	Five Lakh Six Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	5,06,200.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023042958888	231197925508
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/04/2023-13:18:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30501 , 02/05/2023	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (BORIVALI)

६८३०	३	९५८
२०२३		

Print Date 04-05-2023 11:38:54

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Bhushan Golathkar
Prayakta Golathkar
Address 71 S7 Sidharth Nagar
Goregaon (W) Mumbai-400104
.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Bhushan Golathkar & Prayakta Golathkar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/5881/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1104
07	Floor No	11th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-6830-2023
11	Date of Registration	08/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	476200 + 30000 Reg chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....ak.....
.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bhushan Golathkar Prayakta Golathkar

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

17/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 3948/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8476190
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1201,12 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,वी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ ॲनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट ॲंड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल शाम मेखी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाणक्य नगरी,समेळ पाडा,कनोज बिल्डिंग मागे,नालासोपारा(वेस्ट), महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AMGPM3819B 2): नाव:-तेजस्विनी उल्हास कानडे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. बी/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चाणक्य नगरी,समेळ पाडा,कनोज बिल्डिंग मागे,नालासोपारा(वेस्ट), महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-BAYPK0037L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3948/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	508600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH016009143202223M	BARCODE	Date 27/02/2023-20:12:53	Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3		Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location MUMBAI			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	Flat No 1201, on the 12th floor, Wing B admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq. ft. in Monte Verita - North Annexe Building,
0030045501 Stamp Duty	508600.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR RAHUL SHAM MESTRY AND MS TEJASWINI ULHAS KANADE~	
		Amount In Words	Five Lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	5,38,600.00		

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023030308701	012064882
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/03/2023-15:46:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

3066	2	960

२०२३

Print Date 05-03-2023 10:32:39

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Rahul Mestry.
Tejaswini Kande.
Address C/202, liber Nagar Chsl.
Station Road Near Bank of Baroda.
Nalla Sopara (West) - 401203.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Rahul Mestry & Tejaswini Kande.

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP/Cell/GM/M HADA-83 588/2021/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1201
07	Floor No	12th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-3448-2023
11	Date of Registration	17-03-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	508600/- + 30000/- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no....AS.....
.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

02/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 2
दस्त क्रमांक : 11936/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6681606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1202,12 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,विंग बी,मोन्टे व्हेरिटा-गोदी डेनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुंदबा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर हरिश्चंद्र पालकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-314, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: न्यू ट्रान्झिस्ट कॅम्प, दत्तपाडा रोड, डीस्कवरी बिल्डिंग समोर, रोड नं: राजेंद्र नगर, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMVPP7165J 2): नाव:-अनिता हरिश्चंद्र पालकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-314, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: न्यू ट्रान्झिस्ट कॅम्प, दत्तपाडा रोड, डीस्कवरी बिल्डिंग समोर, रोड नं: राजेंद्र नगर, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKYPP1543K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11936/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	474300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-३ मुंबई उपनगर जिल्हा Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा,

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005172829202324M	BARCODE		Date	14/07/2023-10:37:31	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2 JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1202, 12th floor, Wing B admg 380 sq.ft in
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	474300.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS No 219 (pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR KISHOR HARISHCHANDRA PALKAR AND MRS ANITA HARISHCHANDRA PALKAR--	
Total	5,04,300.00	Amount In Words	Five Lakh Four Thousand Three Hundred Rupees Only

DEFACED

₹ 504300.00

DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023071845485	231991381808
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/07/2023-16:42:43	19/07/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30719 , 19/07/2023	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. [illegible] लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.08.02 11:13:03 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-367-11936	0003143904202324	02/08/2023-11:08:24	IGR191	30000.00
2	(IS)-367-11936	0003143904202324	02/08/2023-11:08:24	IGR191	474300.00
			Total Defacement Amount		5,04,300.00

Print Date 02-08-2023 11:13:02

नरेन्द्र २/

११९३६	2	१५६
२०२३		

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Kishor Harishchandra Palkar

Address R.No. 314, C wing, New Transit Camp opp. Diswoy Bldg. Rajendra Nagar Dattapada Road, Borivali (E) 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Kishor Harishchandra Palkar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM1/MHADA-83/588 2021/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1202
07	Floor No	12th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-11936-2023
11	Date of Registration	02/08/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	474300+30000 (Reg. Chrg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer.....Applicant/s.....

20/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 6747/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7809524
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1304,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,माऊंट व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.शासन आदेश क्रं मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्रं.12/प्र.क्रं.107/म-1(धोरण). दि-31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदारा करिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस वी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबका इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निधी प्रदीप पाटकर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर बी /306 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेया को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीपाल शांती कॉम्प्लेक्स, एम.बी. इस्टेट, ओल्ड विवा कॉलेज रोड, विरार (वेस्ट), पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-CMHPP6152M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6747/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	312400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

दुय्यम निबंधक बोरीवली- २
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015384238202122M	BARCODE	Date 25/03/2022-17:11:49	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1304, 13th floor, B Wing, Monte
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Verita-North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	312400.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Ms Nidhi Pradip Patkar~	
		Amount In Words	Three Lakh Forty Two Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	3,42,400.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033115478	220901306253
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-17:40:13	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature valid

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.01 13:17:48 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEN. OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

६७४७	३	७६२
२०२२		

Print Date 01-05-2022 01:17:48

ANNEXURE II

Certificate To Be Given by Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. ..Ms. Nidhi P. Patkar.....

.....

Address ..B/306, Shreya Co-op Hsg Soc Ltd. Shripal Shanti Complex, Virar (w) - 401303.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. ....Ms. Nidhi P. Patkar.....

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1304
07	Floor No	13th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	Monte Verita - North Annex
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-6747-2022
211	Date of Registration	20-05-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3124001- + 30000/- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....Nidhi P. Patkar.....

13/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 5570/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7887619
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	6681606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1604,16 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अॅंड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमृत विष्णू बागवे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 703/2 -ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाय सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवीपाडा लेन,टाटा पॉवर हौऊस जवळ,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMWPB8362L 2): नाव:-निलम अमृत बागवे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 703/2 -ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम शिवाय सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवीपाडा लेन,टाटा पॉवर हौऊस जवळ,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DONPS0794P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5570/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	473300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदबही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) * सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017829152202223M	BARCODE		Date	29/03/2023-15:53:52	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3
Location	MUMBAI
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	473300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,03,300.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Flat/Block No.	Flat No 1604, on the 16th floor, Wing B admg 380
Premises/Building	sq.ft. of Monte Verita North Annexe
Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
Area/Locality	Village Magathane
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 6 6
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR AMRUT VISHNU BAGVE 1 OTHER~
Amount In Words	Five Lakh Three Thousand Three Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	00800042023033195949	230906691527
Bank Date	RBI Date	31/03/2023-16:49:32	31/03/2023
Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Scroll No. , Date	30401 dated 31/03/2023		

Mobile No. : 9870985901

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.08 10:18:57 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Print Date 08-04-2023 10:18:56

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. ...AMRUT VISHNU BAGVE
.....
Address ...703/2A, OM SHIVAI CHS,
DEVIPADA LANE, BORIVALI (E)
...MUM-66.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. ....Amrut Vishnu Bagve.....
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G.Shirke Redevelopment & Infra P.L
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1604
07	Floor No	16th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-5570-2023
11	Date of Registration	13-04-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	473300/- + 30000/- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....
.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer

24/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 6185/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8190476
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1801,18 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ ॲनेक्स,सोबत1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे...शासन आदेश क्र मुद्रांक-2021/अनी सं.क्रे.12/प्र.क्र 107/म-1 (धोरण),दि 31/03/2021 अन्वेय महिला खरेदीदाराकरिता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनी किसन चव्हाण वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1425, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: देवीपाडा एसआरए सीएचएस लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डब्लू ई हायवे समोर,देवीपाडा,मागाठाणे,बोरिवली (ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CFUPC9235E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6185/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	409600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा. 20 Rs.20 INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा. (बांद्रा)

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000531285202324M	BARCODE	Date 12/04/2023-17:12:43	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1801,on the 18th floor, Wing B admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq. ft with 1 Carpark in Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	409600.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MS SONI KISAN CHAVAN~	
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	4,39,600.00		

DEFACED

₹ 439600.00

DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023041525732	231057345356
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/04/2023-16:38:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30417 , 17/04/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered at Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय [illegible] नाही.

THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

६७८५	३	७६२

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-6185	0000550600202324	24/04/2023-11:04:57	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-6185	0000550600202324	24/04/2023-11:04:57	IGR191	409600.00
			Total Defacement Amount		4,39,600.00

Print Date 24-04-2023 11:15:41

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Soni Kisan Chavan.

Address Flat No 1425, 14th Floor Devipada SRA CHS LTD, off Western Express Highway, Devipada. Magathane, Mumbai, Borivali East Mumbai ~~Ao~~ 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Soni Kisan Chavan

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1801
07	Floor No	18th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-6185-2023
11	Date of Registration	24-04-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	409600/- + 30000/- (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer Akshay Applicant/s Soni Chavan

25/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 2502/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7928571
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6755285.84
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2102,21 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र.036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी.टी.एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई-400066,इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी). ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अक्षय फाटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंहबा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरिश्चंद्र महादेव गोपाळ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 2204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव गणेश साई सी. एच. एस. लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: कस्तुर पार्क, बोरिवली (वेस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AJSPG7942A 2): नाव:-समीक्षा हरिश्चंद्र गोपाळ वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 2204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव गणेश साई सी. एच. एस. लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कस्तुर पार्क, बोरिवली (वेस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BHDPG7478K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2502/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	396500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012962463202122M	BARCODE		Date	11/02/2022-08:07:29	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 2102, 21st Floor, B Wing, Monte
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	Verita-North Annexe
0030045501 Stamp Duty	396500.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 and CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR HARISHCHANDRA MAHADEV GOPAL AND MRS SAMIKSHA HARISHCHANDRA GOPAL~
Total	4,26,500.00	**Amount In Words**	Four Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred Rupees Only

DEFACED ₹426500.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022021769629	220489395342
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/02/2022-14:53:03	18/02/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20218 , 18/02/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.12.02 16:24:58 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-2502	0006622924202122	25/02/2022-12:01:04	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-2502	0006622924202122	25/02/2022-12:01:04	IGR191	396500.00
			Total Defacement Amount		**4,26,500.00**

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Harishchandra M. Gopal

Address 2204 Shivganesh Sai CHSL
Kasturpark Borivali(W)
Mumbai - 400092

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Harischandra Mahadev Gopal states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	2102
07	Floor No	21st
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-2502-2022
11	Date of Registration	25/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	396500 + 30000 (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Samiksha H. Gopal

Vishakha

Developer

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6418/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3337615
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप नं 3,तळ मजला,क्षेत्रफळ 185 चौ. फुट रेरा कार्पेट, मोंन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 185 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निनाद दत्तात्रय चिटणीस वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/इ, फ्लॅट नं 2001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाडा टॉवर, ब्लॉक नं: बोरिवली सीएनजी पंप जवळ, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-APMPC5750Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6418/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
:

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014172411202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-14:03:24	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	APMPC5750Q
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Ninad Dattatray Chitnis
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Shop No. 03, Ground Floor, Monte Verita-North
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
0030045501 Stamp Duty	222000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
Total	2,52,000.00	Amount In Words	Two Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036459	006610612
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:00:23	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8898231702

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरस - ३/

६४७८ | ६ | ७६५

२०

Print Date 30-03-2021 03:00:38

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. NINAD D. CHITNIS

.....

Address 1/E, FLAT. 2001, MAHADA TOWER, NEAR CNG PUMP, BORIVALI EAST. 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. NINAD DATTATRAY CHITNIS

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE|BPCELL|GM|MHADA-83|588|2021 02|02|2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant kankaraiya
06	Flat No. / Shop No.	03
07	Floor No	Gr. FL
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Verita-North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6418-2021
11	Date of Registration	29|07|2021
12	Amount of Stamp Duty paid	222000+30000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. as above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. NINAD D. CHITNIS

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6412/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2621188
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप नं 5,तळ मजला,क्षेत्रफळ 120 चौ. फुट रेरा कार्पेट, मोंन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 120 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्ताराम गणु करंजकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 25/576, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस, ब्लॉक नं: गुलमोहर टाटा पॉवर, टाटा पॉवर हाऊस मागे, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADVPK9167C 2): नाव:-दिशा दत्ताराम करंजकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 25/576, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस, ब्लॉक नं: गुलमोहर टाटा पॉवर, टाटा पॉवर हाऊस मागे, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ARGPK4821Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6412/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	135000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014181555202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-15:19:25	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADVPK9167C
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Dattaram G Karanjkar and Mrs Disha Dattaram Karanjkar
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Shop No. 05, Ground Floor, Monte Verita-North
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
0030045501 Stamp Duty	135000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
Total	1,65,000.00	Amount In Words	One Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036509	006673776
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:03:55	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

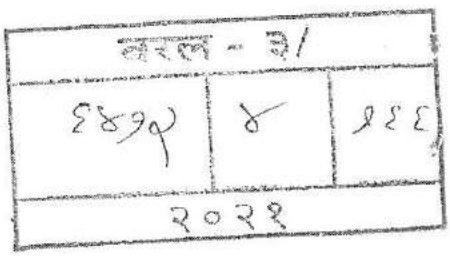
Department ID : Mobile No. : 9322901610

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.







Print Date 30-03-2021 03:04:12

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Dattaram G. Karanjkar
Disha Dattaram Karanjkar
Address 313, Hill View Building No 15
Opp. Suvidya School, Tata Power
Borivali (East), Mumbai - 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Dattaram Guru Karanjkar / Disha Dattaram Karanjkar
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/5881/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT And GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	A R HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	05 Shop
07	Floor No	Ground Floor
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Verita North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6412-2021
11	Date of Registration	29/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	135000 + 30000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. 08
...above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Karanjkar

Unit Purchaser / Customer
Shri/Smt. Dattaram G. Karanjkar

7

Developer .....

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6400/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6825000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3157585
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप नं 6,तळ मजला,क्षेत्रफळ 175 चौ. फुट रेरा कार्पेट, मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 175 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अॅंड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रसाद प्रताप कदम वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 52/829, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर सोसायटी 52 पारिजात सोसायटी, ब्लॉक नं: टाटा पॉवर हाऊस जवळ, रोड नं: मागाठाणे डेपो, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DBSPK1068N 2): नाव:-प्रताप कृष्णराव कदम वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 52/829, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर सोसायटी, 52 पारिजात सोसायटी,, ब्लॉक नं: टाटा पॉवर हाऊस जवळ,, रोड नं: मागाठाणे डेपो, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADTPK3105A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6400/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	205000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३
मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुंबई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014172028202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-14:00:21	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	DBSPK1068N
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Prasad Pratap Kadam and Mr Pratap Krushnarao Kadam
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Shop No. 06, Ground Floor, Monte Verita-North
		Premises/Building	Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
Road/Street			Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
Area/Locality			Village Magathane, Borivali East,
Town/City/District			Mumbai
PIN		4 0 0 0 6 6	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	205000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,35,000.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~

Amount In Words: Two Lakh Thirty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036559	006730937
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:07:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9869488859

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कराव्याच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बरस्त - ३/

६४००	७	३६६
२०२२		

Print Date 30-03-2021 03:07:27

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Prasad Pratap Kadam.
Pratap K. Kadam
Address 52/829 Parijat Gaumohar.
Hsg. Soc Near Tata Power.
house Borivali (E) Mumbai-66.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Prasad Pratap Kadam & Pratap K. Kadam.
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G Shirke Redevelopment & Gas Pvt Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	AR. Hemant Kankaraiya
06	Flat No. / Shop No.	Shop - 06
07	Floor No	Ground
08	Wing No	'A' wing
09	Building No.	"Monte Venta - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6400-2021
11	Date of Registration	29.07.2021
12	Amount of Stamp Duty paid	205,000 + 30000 Reg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no...as.....
.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer

Index-II

22/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 15227/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11904762
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8889989.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.304,3 रा मजला,क्षेत्रफळ 522.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,सॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अॅंड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप अनंत मयेकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी/2-404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिंपोली रोड,चिकूवाडी,बोरिवली(वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AYGPM1281P 2): नाव:-स्वरा संदीप मयेकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी/2-404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिंपोली रोड,चिकूवाडी,बोरिवली(वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-CIXPM2396G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15227/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	714300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा Rs.20 INDIA भारत वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010970010202223M	BARCODE		Date	22/11/2022-00:21:45	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 304, on the 3rd floor, Wing A admg 522 sq.
		Premises/Building	ft with 1 Carpark, Monte Verita North Annexe Bldg
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	714300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	7,44,300.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=MR SANDEEP ANANT MAYEKAR AND MRS SWARA SANDEEP MAYEKAR~

Amount In Words: Seven Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Rupees s Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042022112978718	2233312809
Bank Date	RBI Date	29/11/2022-17:54:07	30/11/2022
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		21130, 30/11/2022	

Mobile No. : 9870985901

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022.12.[illegible] 12:44:25 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

५५१५१०	७	३६०

२०२२

Print Date 21-12-2022 12:44:24

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sandeep Anant Mayekar

Address B/2, 404, Omkar Hsg, Society, Shimpoli Road, Chikuwadi, Borivali(W), Mumbai - 400092

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sandeep Anant Mayekar & Swara Mayekar..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA - 831/588/2021/021021/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	304
07	Floor No	3rd
08	Wing No	"A"
09	Building No.	MONTE VERITA - NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-15227-2022
11	Date of Registration	22/12/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	₹14300 + 30000 Reg chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no....as.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Sandeep Anant Mayekar

Developer .....

08/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 2798/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7857143
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6074187.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.401,4 था मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंहबा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रल्हाद भिकाजी इस्वलकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमोघ, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1, रोड नं: गोरा कुंभार रोड,देवीपाडा,फिश मार्केट जवळ,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AANPI5481Q 2): नाव:-प्रीती प्रल्हाद इस्वलकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमोघ, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1, रोड नं: गोरा कुंभार रोड,देवीपाडा,फिश मार्केट जवळ,बोरिवली,मुंबई (ईस्ट)., महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AANPI3904L 3): नाव:-ओंकार प्रल्हाद इस्वलकर वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमोघ, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.1, रोड नं: गोरा कुंभार रोड,देवीपाडा,फिश मार्केट जवळ,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFHPI2639R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2798/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015620716202223M	BARCODE	Date 20/02/2023-20:08:47	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 401, on the 4th floor, Wing A admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft Monte Verita â€" North Annexe,
0030045501 Stamp Duty	471500.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR PRALHAD BHIKAJI ISWALKAR AND OTHERS 2~	
		Amount In Words	Five Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,01,500.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023022386401	230544988916
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/02/2023-15:48:21	24/02/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30224 , 24/02/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.03.05 10:49:57 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Print Date 05-03-2023 10:49:57

बरल - ३/

२०९८	७	१६०
२०२३		

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Pralhad Iswalkar
Priti Iswalkar
Address B-501, Amogh Satguru
Nagar, Devipada,
Borivali (E) 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Pralhad Iswalkar, Priti Iswalkar
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/2
02	CS No. / CTS no.	2 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	401
07	Floor No	4th
08	Wing No	"A"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-2798-2023
11	Date of Registration	08/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	471500 + 30000 Regchg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. as above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Iswalkar

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

6

Developer.....Applicant/s. Iswalkar

19/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 718/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7809524
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.501,5 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सत्यप्रसाद गजानन मयेकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 7/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धेश्वर निवास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जागृत हनुमान चौक,मेघवाडी,जोगेश्वरी(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-APSPM6956Q 2): नाव:-अंकिता सत्यप्रसाद मयेकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 7/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धेश्वर निवास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जागृत हनुमान चौक,मेघवाडी,जोगेश्वरी(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-DPPPK8148G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	718/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/01/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013417010202223M	BARCODE		Date	08/01/2023-22:35:00	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 501, on the 5th floor, Wing A admg 380
		Premises/Building	sq.ft in Monte Verita North Annexe building
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030045501 Stamp Duty	468600.00	Area/Locality	Village Magathane
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SATYAPRASAD GAJANAN MAYEKAR AND MRS ANKITA SATYAPRASAD MAYEKAR~
Total	4,98,600.00	Amount In Words	Four Lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023011182073	230113145544
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/01/2023-14:46:21	12/01/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30112 , 12/01/2023	

Mobile No. : 9870985901

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तम नियंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.01.18 15:59:39 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बरल - ३/

७१८ | ७ | १८१

२०२३

Print Date 18-01-2023 03:59:38

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Satyaprasad G. Mayekar

Address 7/20, Siddheshwar Niwas, Jagrut Hanuman Chowk Meghwadi Jogeshwari (E), Mumbai-400060

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Satyaprasad Mayekar and Ankita Mayekar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-831/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	501
07	Floor No	5th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-718-2023
11	Date of Registration	19/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	468600 + 30000 (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS Above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Ankita

Developer Vishakha Applicant/s

19/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 723/2023
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7809524
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.502,5 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्रं. मुद्रांक-2021/अनौ.स.क्र.12/व्य.क्रं. 107/म-1(धोरण)या अनुसार सदर दस्तऐवजास 'महिला' खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तृप्ती सचिन पडवणकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.ए/303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणा पॅलेस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तवाडी,अभुदय बँक जवळ,कळवा,ठाणे,कळवा,महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-APSPM6958A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	723/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013842624202223M	BARCODE		Date	17/01/2023-11:36:40	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 502, on the 5th floor, Wing A admg 380
		Premises/Building	sq.ft in Monte Verita North Annexe building
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS TRUPTI SACHIN PADWANKAR~
Total	4,20,500.00	Amount In Words	Four Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	390500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023011901472	003810535
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/01/2023-11:22:40	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ३/

U23 | U | 982

२०२३

Print Date 19-01-2023 12:13:10

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Smita R. Gore

Address 12/1, Saraju Yadav Chawl, Near J.V.L.R., Jogeshwari (E), Mumbai-60

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Smita R. Gore ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	Parijat Hill view Realty LLP
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	504
07	Floor No	5th
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Verita-North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6290-2021
11	Date of Registration	28/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	315000 + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. as above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Smita R. Gore

Developer .....

09/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 1616/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7809524
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6167869.68
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 602,6 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.84 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय एम पवार तर्फे कुलमुखत्यार अक्षय फाटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोमतीसंकरण - बालचंद्रन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टार आवास, बँक ऑफ इंडिया ऑफिसर्स कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, सोफीटेल हॉटेल जवळ, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ACJPB3459R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1616/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012725204202122M	BARCODE		Date	05/02/2022-16:58:54	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 602, 6th floor, A Wing, Monte Verita â€"
		Premises/Building	North Annexe admg. RERA carpet Area of 380 sq. ft.
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part) of Village Magathane,
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (E), M
		Town/City/District	umbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR GOMATHISANKARAN BALACHANDRAN~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	390500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,20,500.00

Amount In Words	Four Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022020844563	220399001963
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/02/2022-17:09:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20209 , 09/02/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ३ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BOM)

बरल - ३/

१९१६ | ५ | १७४

२०२२

Print Date 09-02-2022 02:39:44

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. GOMATHI SANKARAN .B

.....

Address 805 Star Awas
Bank of India Officers Colony
BKC Complex, near Sofitel Hotel,
Bandra East, Mumbai 400051

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / ~~Smt.~~ GOMATHI SANKARAN B.

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	602
07	Floor No	6th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-1616-2022
11	Date of Registration	
12	Amount of Stamp Duty paid	3905001- + 300001-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....
...AS above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

B. Gomathi

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

20/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6461/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11809523
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9000746.12
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 604,6 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,माऊंट व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सोबत एक कारपार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आशिष श्रीकांत मापुस्कर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पवित्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सप्तर्षी संकुल, ओबरी पाडा, दहिसर (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AXPPM5335A 2): नाव:-वैदेही आशिष मापुस्कर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पवित्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सप्तर्षी संकुल, ओबरी पाडा, दहिसर (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUTPK6282B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6461/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	590500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. ३ सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015451111202122M	BARCODE		Date	26/03/2022-17:33:03	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 604, 6th floor, A Wing, Monte Verita - North
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Annexe, layout code no. 036
0030045501 Stamp Duty	590500.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR ASHISH SHRIKANT MAPUSKAR AND MRS VAIDEHI ASHISH MAPUSKAR~	
		Amount In Words	Six Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	6,20,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033111360	220901271460
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-11:53:01	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.05 10:33:42 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

[illegible]	[illegible]	[illegible]
२०२२		

Print Date 05-05-2022 10:33:42

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Ashish S. Mapuskar
Vaidehi A. Mapuskar
Address E104, Pavitra, Saptarshi
Sankal, Ovari Pada,
Dahisar (East), Mumbai - 400068,

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Ashish S. Mapuskar and Vaidehi Ashish Mapuskar..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/MHADA-83/588/2021 DTD 02.02.2021
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	# 604
07	Floor No	6th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6461-2022
11	Date of Registration	20/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	590500+30000 (Reg. charges)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no **AS ABOVE** on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer
Shri/Smt. Ashish S. Mapuskar

Developer Vishakha ..... Applicant/s.....

30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6459/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6005891.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 803,8 वा मजला,क्षेत्रफळ 370 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219 (Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवि निवृत्ती देशमुख वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 29/611, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर उद्यान, गुलमोहर कॉलोनी, ब्लॉक नं: टाटा पॉवर हाऊस जवळ, रोड नं: मागाठाणे, गावदेवी मंदिर जवळ, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALDPD5898D 2): नाव:-प्रियंका रवि देशमुख वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 29/611, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर उद्यान, गुलमोहर कॉलोनी, ब्लॉक नं: टाटा पॉवर हाऊस जवळ, मागाठाणे, रोड नं: गावदेवी मंदिर जवळ, बोरिवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BIQPD0388H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6459/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दु. निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (RANKING)

सह दु. निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH014179112202021M	BARCODE	Date 27/03/2021-14:59:06	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3
Location	MUMBAI
Year	2020-2021 One Time

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ALDPD5898D
Full Name	Mr Ravi Nivrutti Deshmukh and Mrs Priyanka Ravi Deshmukh
Flat/Block No.	Flat No. 803, 8th Floor, A Wing, Monte Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
Premises/Building	
Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
Town/City/District	Mumbai
PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	222000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,52,000.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~

Amount In Words	Two Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036861	007091823
Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:29:49	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9867898057

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरस - ३/

६४५९	५	१६८

२०२१

Print Date 30-03-2021 03:31:14

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Ravi N. Deshmukh
Mrs. Priyanka R. Deshmukh
Address 29/611, Gulmohar Vidhyan,
TATA Power house, Magathane
Borivali (East), Mum-66

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Ravi N. Deshmukh & Mrs. Priyanka R. Deshmukh states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & Infra pvt Ltd
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankariya
06	Flat No.	803
07	Floor No	8th Floor
08	Wing No	'A'
09	Building No.	Monte Vesita-North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6459-2021
11	Date of Registration	30/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	222000 + 30000 Rgchg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. As above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

P. Deshmukh

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Ravi N. Deshmukh
Mrs. Priyanka Deshmukh

Amagar

30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6455/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6006000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 903,9 वा मजला,क्षेत्रफळ 370 चौ. फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रविण चंद्रकांत कदम वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय महाराष्ट्र चाळ नं 3, ब्लॉक नं: संत गोरा कुंभार मार्ग, फिश मार्केट, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AWHPK6860F 2): नाव:-कांचन प्रविण कदम वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय महाराष्ट्र चाळ नं 3,, ब्लॉक नं: संत गोरा कुंभार मार्ग, फिश मार्केट, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DBYPK1404A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6455/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014178821202021M	BARCODE	Date	27/03/2021-14:56:09	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AWHPK6860F
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Pravin Chandrakant Kadam and Mrs Kanchan Pravin Kadam
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	Flat No. 903, 9th Floor, A Wing, Monte Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
		Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	222000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,52,000.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~

Amount In Words: Two Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037159	007415167
Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:50:15	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 9967916670

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

बदल - ३/

६४५५	७	९६७

Print Date 30-03-2021 03:50:39

ANNEXURE II

Certificate To Be Given by Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Pravin C. kadam
Mrs kanchan P. kadam
Address 32/641, Upvan darshan
Gulmohar CHS., magathane
Borivali (East), Mumbai – 66

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Pravin C. Kadam & Mrs. kanchan P. Kadam ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	903
07	Floor No	9th Floor
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Venta - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6455-2021
211	Date of Registration	30/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	222000+30000 (Reg. chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....
.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer
Shri/Smt. Pravin C. Kadam
Mrs. Kanchan P. Kadam

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6393/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10630000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8474000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 904,9 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शीतल दीपक शिंदे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: पार्श्वा दीप ज्योत सीएचएसएल, ब्लॉक नं: न्यू स्टेला पेट्रोल पंप जवळ, रोड नं: बारामपूर, वसई पश्चिम, ठाणे, बसीन रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BYHPS2146B 2): नाव:-दीपक बाबाजी शिंदे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: पार्श्वा दीप ज्योत सीएचएसएल, ब्लॉक नं: न्यू स्टेला पेट्रोल पंप जवळ, बारामपूर, रोड नं: वसई पश्चिम, ठाणे, बसीन रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AVZPS1860N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6393/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	318900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014272500202021M	BARCODE		Date	30/03/2021-10:33:07	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BYHPS2146B
Office Name	BRIL3_AT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Sheetal Deepak Shinde and Deepak Babaji Shinde
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 904, 9th Floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	318900.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36, Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited	
		Amount In Words	Three Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	3,48,900.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037655	210897030184
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-16:22:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9049982200

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयांच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3

बरल - ३/

६३८३	७	१६६

२०२१

Print Date 30-03-2021 04:27:38

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sheetal Deepak Shinde
Deepak Babaji Shinde
Address 402, Parshva Deep,
Parshva Deep Jyot CHS.
Stella, Vasai W 401202

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sheetal Deepak Shinde Deepak B. Shinde..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	
02	CS No. / CTS no.	
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B G Shirke redevelopment & GAS pvt Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	904
07	Floor No	9th
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Verita - North Annex
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6993/2021
11	Date of Registration	29/7/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	318900/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....

.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shinde

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Sheetal Deepak Shinde
Deepak Babaji Shinde

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6406/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8473674.72
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 804,8 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मौन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. वी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जितेंद्रसिंह लालूभा चावडा वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 1122, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवीपाडा एसआरए बिल्डींग, ब्लॉक नं: मछी मार्केट जवळ, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ANBPC4098G 2): नाव:-कृणाल जितेंद्रसिंह चावडा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 1122, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवीपाडा एसआरए बिल्डींग, ब्लॉक नं: मछी मार्केट जवळ, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली पुर्व , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ASHPJ5675M 3): नाव:-जयश्री कृणाल चावडा वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 1122, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवीपाडा एसआरए बिल्डींग, ब्लॉक नं: मछी मार्केट जवळ, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AXZPC1794K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6406/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्दा:- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH014193131202021M	BARCODE	Date 27/03/2021-17:44:30	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANBPC4098G
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Jitendrasinh Lalubha Chawda and 2 Others
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 804, 8th Floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	315000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
Total	3,45,000.00	Amount In Words	Three Lakh Forty Five Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037009	007269024
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:40:32	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 7738714411

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ३/

६४०६	५	१६६

२०२१

Print Date 30-03-2021 03:40:56

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Jitendrasinh Chawada
Kunal Chawada
Address 1122, Devipada
SRA Bldg. Borivali (E)
400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Jitendrasinh Chawada & Kunal Chawada states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE / BP Cell / GM / MHADA/83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	804
07	Floor No	8th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6406-2021
11	Date of Registration	29/7/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	315000/- + 30000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... As above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6460/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6005891.64
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1003,10 वा मजला,क्षेत्रफळ 370 चौ. फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मौन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219 (Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल रमेश परिहार वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 442, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, ब्लॉक नं: आरे मिल्क कॉलोनी, रोड नं: गोरेगाव, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-DJNPP9516D 2): नाव:-रमेशकुमार पुनारामजी परिहार वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 442, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, ब्लॉक नं: आरे मिल्क कॉलोनी, रोड नं: गोरेगाव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ADKPA1978L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6460/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014171106202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-13:53:24	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	DJNPP9516D
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Vishal Ramesh Parihar and 1 other
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1003, 10th Floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
		Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	228000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,58,000.00

Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
Amount In Words	Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only

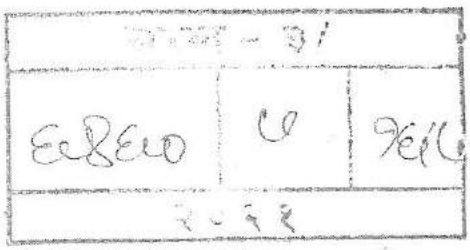
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037434	007694773
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-16:08:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9833123996

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 30-03-2021 04:09:00

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vishal Ramesh Parihar
Ramesh Punaji Parihar
Address A-1, 505, Om Shivay Blg, opp Gavdevi Mandir, Tatapower, Magathane, Borivali 137, M-66

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vishal Ramesh Parihar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/5881/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & Gas Pvt Ltd
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1003
07	Floor No	10th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	Monte Verita North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6460-2021
11	Date of Registration	30-07-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	228000 + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... AS ..... above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vishal Ramesh Parihar

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Anagaly

Index-2(सूची - २)

22/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5171/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8047619
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1101,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे....शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनी सं.क्र. 12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण),दि.31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीकरीता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय भानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आरती मधुकर कसालकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 13/256, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जीवनधारा सी.एच.एस., ब्लॉक नं: -, रोड नं: टाटा पॉवर हाऊस, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BDLPK4997D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5171/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	322000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015013184202122M	BARCODE		Date	22/03/2022-12:40:37	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1101, 11th floor, A Wing, Monte Verita -
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	322000.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MS AARTI MADHUKAR KASALKAR~	
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only
Total	3,52,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022032580539	220840995875
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/03/2022-09:45:49	28/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20326 , 28/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.12 16:40:32 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बरल - ३/

५७७१ | ५ | १८६

२०२२

Print Date 12-04-2022 04:40:32

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Aarti Madhukar Kasalkar.

Address 13-256 Jeevandhara CHS. Tata Powers House, Borivali (E) Mumbai - 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Aarti Madhukar Kasalkar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/888/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	2 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1101
07	Floor No	11th
08	Wing No	"A"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5171-2022
11	Date of Registration	22-04-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	322000 + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no... as above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

02/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 13142/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8666667
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1102,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॉस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्देश संतोष गांधी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 5/ए,335,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अविराम निकेतन को,हौसिंग लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम एच बी कॉलनी,टाटा पॉवर हाऊस, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे डेपो जवळ, बोरिवली (पूर्व)मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BUUPG2788J 2): नाव:-सुविधा संतोष गांधी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 5/ए,335, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अविराम निकेतन को,हौसिंग लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम एच बी कॉलनी,टाटा पॉवर हाऊस, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे डेपो जवळ, बोरिवली (पूर्व)मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AGKPG3770D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13142/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	520100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा
20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006430974202223M	BARCODE		Date	16/08/2022-15:31:31	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1102,11th floor, Wing A admg 380 sq. ft
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	with 1 Carpark, Bldg Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	520100.00	**Road/Street**	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR SIDDHESH SANTOSH GANDHI AND MRS SUVIDHA SANTOSH GANDHI~	
		Amount In Words	Five Lakh Fifty Thousand One Hundred Rupees Only
Total	5,50,100.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022081944303	222317109798
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/08/2022-09:40:07	20/08/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20820 , 20/08/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022.10.30 14:28:34 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

दस्त - ३॥

२३१४२	४	३५८

२०२२

Print Date 30-10-2022 02:28:34

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Siddhesh Santosh Gandhi

Address S.A. 335, Aviram Niketan Co. Hsg. Ltd., M.H.B. Colony, TATA Power House Jai Maharashtra Nagar, Near Magathane Depot, Borivali (East), Mumbai: 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Siddhesh Santosh Gandhi ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-63/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	2/9(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1102
07	Floor No	11th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-13142-2022
11	Date of Registration	02/11/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	520100 + 30000/- Rg Chg.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. as ..above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

22/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5165/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7333333
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6291886.48
(4) मू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1103,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 370 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219 (पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विपुल महेश बांदवलकर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 2ए-504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निसर्ग सी.एच.एस., ब्लॉक नं: -, रोड नं: जय महाराष्ट्र नगर रोड, मागाठाणे डेपो जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BWKPB6645K 2): नाव:-मनाली महेश बांदवलकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 2ए-504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निसर्ग सी.एच.एस., ब्लॉक नं: -, रोड नं: जय महाराष्ट्र नगर रोड, मागाठाणे डेपो जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACPPB3254N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5165/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	366700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा. Rs.20 INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015190210202122M	BARCODE		Date	23/03/2022-21:43:44	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1103, 11th floor, A Wing, Monte Verita -
		Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	1 4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR VIPUL MAHESH BANDWALKAR AND MRS MANALI MAHESH BANDWALKAR~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	366700.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,96,700.00

Amount In Words	Three Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022032583284	220841022847
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/03/2022-15:55:20	28/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20326 , 28/03/2022	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered at Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870985901

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक [illegible] दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.16 15:03:37 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3

बरल - ३/
५१६५ | e | १२६
२०२२

Print Date 16-04-2022 03:03:36

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vipul Mahesh Bandwalkar

Address 2A-504, Nisarga CHS, Jai Maharashtra Nagar Road Near Magathane Depot, Borivali (East), Mumbai - 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vipul Mahesh Bandwalkar and Manali Mahesh Bandwalkar states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCE II/GM/MHADA-83/5838/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B. G. Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	A R Hemant kankaraiya
06	Flat No.	1103
07	Floor No	11th
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5165-2022
11	Date of Registration	22/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	366700 + 30000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no....AS.....
..Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MBandwalkar

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer MBandwalkar

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6294/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10350000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8475000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1004,10 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जीनशिर्के रीडेव्हलपमेंट बँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश गणेशाराम सोळंकी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री सीएचएस, ब्लॉक नं: देवी पाडा रोड, रोड नं: सद्गुरू नगर, देवीपाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BAYPS0716G 2): नाव:-कमलेश गणेशाराम सोळंकी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सह्याद्री सीएचएस, ब्लॉक नं: देवी पाडा रोड, रोड नं: सद्गुरू नगर, देवीपाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-EPYPS0303P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6294/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	310500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014208374202021M	BARCODE		Date	28/03/2021-11:36:08	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BAYPS0716G
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Ramesh G Solanki and Mr Kamlesh G Solanki
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1004,10th Floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
		Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No.219(Pt)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	310500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,40,500.00

Amount In Words	Three Lakh Forty Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037491	210897029212
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-16:12:06	31/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10331 , 31/03/2021	

Department ID : Mobile No. : 9819938053

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.07.27 23:31:23 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Print Date 27-07-2021 11:31:22

बरल - ३/
२८४ ७ १९९
२०२१

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Ramesh G. Solanki
kamlesh G. Solanki
Address Vanrai Darshan HOC Society, 35/661, Gulmohar Tata Power, Borivali (East), Mumbai - 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Ramesh G. Solanki and kamlesh G. Solanki..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/MHADA-83/588/2021 DTD 02.02.2021
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1004
07	Floor No	10th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6294-2021
11	Date of Registration	28/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	310500 + 30000 (Reg. charges)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no **AS ABOVE** on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer Vishakha .....Applicant/s.....

30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6471/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **मागाठाणे**

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10900000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9404254.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1104,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फूट रेरा कार्पेट,ए विंग,सोबत एक रिझर्व्ह टॉवर कार पार्किंग स्पेस,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती प्रविण बाईत वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुराग सीएचएस, ब्लॉक नं: दामले कॉलोनी, रोड नं: कांजूरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BEWPK9389D 2): नाव:-प्रविण श्रीराम बाईत वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुराग सीएचएस, ब्लॉक नं: दामले कॉलोनी, रोड नं: कांजूरमार्ग पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-ARAPB9671M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6471/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	327000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (महा.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHA.)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014190705202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-17:10:01	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BEWPK9389D
Office Name	MUMBAI SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mrs Jyoti Pravin Bait and Mr Pravin Shriram Bait
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1104, 11th Floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	327000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
		Amount In Words	Three Lakh Fifty Seven Thousand Rupees Only
Total	3,57,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037551	007808256
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-16:16:24	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9820548336

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ३/

९६७१	८	१९६

२०२१

Print Date 30-03-2021 04:16:45

c/53

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mrs Jyoti Pravin Bait

Shri/Smt. Mr. Pravin Shriram Bait

Address: 101, 1st Floor, Anurag chs
Dample colony,
Kanjurmarg (E) - Mum: 42

E mail: jyotibait2209@gmail.com

Mobile No: 9820548338 / 336

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt Mrs Jyoti Pravin Bait Mr Pravin Shriram Bait states that, I have purchased the unit viz. Flat/Shop/Commercial Premises, the details of the same are as under;

Sr No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
2	CS No/CTS No	219 (Pt)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	B.G. Bshirke Redevelopment and GAS pvt. Ltd.
5	Name of L S/Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
6	Flat No	1104 Flat No.
7	Floor No	11th Floor.
8	Wing No	A Wing
9	Building No	Monte Verita - North Annexe
10	Sale Agreement Registration Under No	BRL-3-6471-2021
11	Date of Registration	30/07/2021
12	Amount of Stamp duty paid	3,27,000+30,000 (Reg chg.)

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS Above on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Bait Bait

Unit Purchaser/Customer

Shri/Smt. Mrs Jyoti Pravin Bait
Mr Pravin S Bait.

Index-2(सूची - २)

27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5393/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1201,12 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड मॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित विजय मोरे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 404/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नंबर 18, पारिजात सी.एच.एस., ब्लॉक नं: ए विंग, रोड नं: टाटा पॉवर हाऊस, टाटा पॉवर कंपनी जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFLPM2806E 2): नाव:-समीर विजय मोरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 404/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नंबर 18, पारिजात सी.एच.एस, ब्लॉक नं: ए विंग, रोड नं: टाटा पॉवर हाऊस, टाटा पॉवर कंपनी जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIGPM2424C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5393/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015284686202122M	BARCODE		Date	24/03/2022-17:15:24	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1201, 12th floor, A Wing, Monte Verita -
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	395300.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR AMIT VIJAY MORE AND MR SAMEER VIJAY MORE~
Total	4,25,300.00	Amount In Words	Four Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033110566	220901263924
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-10:12:39	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DSE VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.19 16:53:03 IST
Reason: Secure Document
Location: India

SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

बरल - ३/

4383	8	960
	२०२२	

Print Date 19-04-2022 04:53:03

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Amit Vijay More
Sameer Vijay More
Address Buld no. 18, Room no. 404/4, A wing,
Parijat CHS, Tata Power House,
Near Tata Power Company Borivali
(East), Mumbai - 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Amit Vijay More and Sameer Vijay More..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP CELL/GM/MHADA-83/588/2021 DTD 02.02.2021
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1201
07	Floor No	12th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5393-2022
11	Date of Registration	27/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	395300+30000 (Reg. Charg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no **AS ABOVE** on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

x

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer Vishakha x .....Applicant/s.....

27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5392/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1202,12 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219 (पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अॅंड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर विजय मोरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 404/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नंबर 18, पारिजात सी.एच.एस, ब्लॉक नं: ए विंग, रोड नं: टाटा पॉवर हाऊस, टाटा पॉवर कंपनी जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIGPM2424C 2): नाव:-अमित विजय मोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 404/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नंबर 18, पारिजात सी.एच.एस., ब्लॉक नं: ए विंग, रोड नं: टाटा पॉवर हाऊस, टाटा पॉवर कंपनी जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFLPM2806E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5392/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015284241202122M	BARCODE		Date	24/03/2022-17:12:36	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1202, 12th floor, A Wing, Monte Verita -
		Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SAMEER VIJAY MORE AND MR AMIT VIJAY MORE~
		Amount In Words	Four Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupee s Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	395300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,25,300.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033110622	220901264588
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-10:19:27	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Mobile No. : 9870985901

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.19 16:54:02 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ३/
४३९२ | ४ | ९८०
२०२२

Print Date 19-04-2022 04:54:02

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sameer More
Amit More
Address Building no. 18, Room no. 404/4, A Wing, Parijat CHS, Tata Power House, Near Tata Power, Company, Borivali (East), Mumbai – 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sameer More and Amit More states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	~~EE/BP/CELL/GM/MHADA-~~ 83/5 88/2021 ~~Dated - 02/02/2021~~
02	CS No. / CTS no.	291 (pt) 291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1202
07	Floor No	12th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5392-2022
11	Date of Registration	27/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	395300+30000 (Reg. chrg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. As above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

x

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer V.Shakha

x

Applicant/s.....

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6404/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11050000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9380963.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1204,12 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,सोबत एक रिझर्व्ह टॉवर कार पार्किंग स्पेस,मोंन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपक धनाजी माजलकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अमेय सीएचएस एलटीडी, ब्लॉक नं: चोगले नगर, सावरपाडा, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFXPM0546H 2): नाव:-प्रभावती धनाजी माजलकर वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री अमेय सीएचएस एलटीडी, ब्लॉक नं: चोगले नगर, सावरपाडा, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BFQPM7093R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6404/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	331500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

20रु. Rs.20 COURT FEE INDIA जिल्हा वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI (3) सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ MUMBAI SUBURBAN

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

RN	MH014179397202021M	BARCODE	Date 27/03/2021-15:01:59	Form ID	25.2

partment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
pe of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFXPM0546H
fice Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Deepak Dhanaji Majalkar and Mrs Prabhavati D Majalkar
cation	MUMBAI		
ar	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1204, 12th Floor, A Wing, Monte Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
30045501 Stamp Duty	331500.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
30063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
tal	3,61,500.00	Amount In Words	Three Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Rupees Only

yment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037595	007843964
eque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-16:19:03	Not Verified with RBI
me of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

partment ID : Mobile No. : 8104277651

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

६४०४	५	१६४
२०२१		

Print Date 30-03-2021 04:20:20

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Deepak D. Majalkar
Mrs. Prabhavati D. Majalkar
Address A/104, Shree Ameya
CHS Ltd, Sawarpada,
Borivali (E), Mumbai - 400 06

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Deepak D. Majalkar & Mrs. Prabhavati D. Majalkar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke redevelopment and GAS pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant kankaraiya
06	Flat No.	1204
07	Floor No	12th
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6404-2021
11	Date of Registration	29/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	331500/- + 30000/- Regchg.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS Above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

29/06/2021

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Deepak D. Majalkar
Mrs. Prabhavati D. Majalkar

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Jayesh Damodar Shirgave

Address A-313 Dheeraj Regency, Off WE Highway, Behind Carnival Cinema, Borivali (E), Mumbai 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Jayesh Damodar Shirgave and Pooja Jayesh Shirgave ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1301
07	Floor No	13th
08	Wing No	"A"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6462-2022
11	Date of Registration	20/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	471500+30000 (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer

Index-2(सूची - २)

20/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6462/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7857142
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6681606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1301,13 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,माऊंट व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश दामोदर शिरगावे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ए/ 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धीरज रिजेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डब्ल्यू. ई. हायवे समोर, कार्निवल सिनेमा मागे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AYTPS6319R 2): नाव:-पूजा जयेश शिरगावे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ए/ 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धीरज रिजेन्सी, , ब्लॉक नं: -, रोड नं: डब्ल्यू. ई. हायवे समोर, कार्निवल सिनेमा मागे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CDLPS0751E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6462/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	471500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000827772202223M	BARCODE		Date	21/04/2022-13:27:29	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1301, 13th floor, A Wing, Monte
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Verita-North Annexe, layout code no. 036
0030045501 Stamp Duty	471500.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	,Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mr Jayesh Damodar Shirgave and Mrs Pooja Jayesh Shirgave~
		Amount In Words	Five Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,01,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042022042566290	221152308416
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/04/2022-13:55:00	26/04/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20426 , 26/04/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तऐवज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.27 14:51:11 IST
Reason: Secure Document
Location: India

फरम - ३/

६४६२	८	२०२२

Print Date 27-04-2022 02:51:10

Index-2(सूची - २)

27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5384/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7333333
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6291886.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1303,13 वा मजला,क्षेत्रफळ 370 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अॅंड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रद्धा श्रीकांत पेडणेकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंधुदुर्ग सी.एच,एस., ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BIXPP6712J 2): नाव:-श्रीकांत रामचंद्र पेडणेकर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंधुदुर्ग सी.एच,एस., ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJPP2014Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5384/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	366700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BOMBAY)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015189931202122M	BARCODE		Date	23/03/2022-21:34:30	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1303, 13th floor, A Wing, Monte Verita -
		Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS SHRADDHA SHRIKANT PEDNEKAR AND MR SHRIKANT RAMCHANDRA PEDNEKAR~
		Amount In Words	Three Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	366700.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,96,700.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022032583306	220841023101
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/03/2022-15:58:10	28/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20326 , 28/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी [illegible] साठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.23 15:06:32 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 ... MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ३/
४३८४ | ४ | २०
२०२२

Print Date 23-04-2022 03:06:32

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Shraddha S. Pednekar
Shrikant R. Pednekar
Address B-303, Sindhudurg CHS,
Devipada, Borivali (East),
Mumbai - 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Shraddha S. Pednekar & Shrikant Pednekar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP(cell)/GM/MHADA-831/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & Infra pvt ltd.
05	Name Of LS/ Architect	AR. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1303
07	Floor No	13th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5384-2022
11	Date of Registration	27/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	30000 Reg chg + 30000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no...as.....
.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

SSPednekar

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

28/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6289/2021
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8877500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1304,13 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ ॲनेक्स,मागाठाणे रिव्ही रिव्ही को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219 (Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. बी जी शिर्के रिडेव्हेलपमेंट ॲंड गॅंस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबवा ईंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निलेश अनंत गोरे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 304 2/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निसर्ग कॉ हाऊसिंग सोसायटी एलटीडी, ब्लॉक नं: जय महाराष्ट्र नगर, टाटा पॉवर, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHXPG9154B 2): नाव:-लिना निलेश गोरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 304 2/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निसर्ग कॉ हाऊसिंग सोसायटी एलटीडी, ब्लॉक नं: जय महाराष्ट्र नगर, टाटा पॉवर, रोड नं: बोरिवली पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BKWPS8989P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6289/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH014191338202021M	BARCODE	Date 27/03/2021-17:18:44	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AHXPG9154B
Office Name	MUMBAI SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Nilesh Anant Gore and Mrs Leena Nilesh Gore
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1304, 13th Floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	315000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No.219(pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~	
		Amount In Words	Three Lakh Forty Five Thousand Rupees Only
Total	3,45,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036315	210897021960
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-14:49:33	31/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10331 , 31/03/2021	

Department ID : Mobile No. : 8097774884

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.07.27 23:27:35 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/

६२५९	७	१६५

२०२१

Print Date 27-07-2021 11:27:34

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Nilesh Amant Gore
Leena Nilesh Gore
Address 304, B wing, Nisarg Co-op. Soc
Borivali (East), Mumbai - 66.
.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Nilesh Gore / Leena Gore
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA=831588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment and Gas. PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	A R Hemant Kankaraya
06	Flat No.	1304
07	Floor No	13th Floor
08	Wing No	A Wing
09	Building No.	Monte Verita North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6289-2021
11	Date of Registration	28/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	315000 + 30000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... AS .....
ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

L.N. Gore

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

22/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5167/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7619048
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1402,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल खांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन विदिश पाटील वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 290/26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दारूवाला बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी. के. मार्ग, लोअर परेल, ए टु झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-DDMPP1968L 2): नाव:-विदिश नरहरी पाटील वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 290/26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दारूवाला बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी. के. मार्ग, लोअर परेल, ए टु झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BHMPP2866F 3): नाव:-राजश्री विदिश पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 290/26, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दारूवाला बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जी. के. मार्ग, लोअर परेल, ए टु झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AMPPP8302B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5167/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	381000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015189782202122M	BARCODE		Date	23/03/2022-21:29:30	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1402, 14th floor, A Wing, Monte Verita -
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	381000.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR ROHAN VIDISH PATIL AND 2 OTHERS~
Total	411000.00	Amount In Words	Four Lakh Eleven Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022032583342 220841023411
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/03/2022-16:01:16 28/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		20326 , 28/03/2022

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.13 15:21:36 IST
Reason: Secure Document
Location: India

सह दु. नि. - ३/
४९८५ | ४ | ९९
२०२२

Print Date 13-04-2022 03:21:35

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Rohan Patil, Rajashree Patil, Vidish Patil

Address 25-26/290, Darwada building, G.K. Marg, Lower Parel. Mumbai - 400013

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Rohan Patil, Vidish Patil, Rajashree Patil ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & GAS Pvt Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	ARHEMANT KANKARATYA
06	Flat No.	1402
07	Floor No	14th
08	Wing No	"A"
09	Building No.	Monte Verita - North ANNEXC
10	Sales Agreement Registration Under No.	BDL-2-5167-2022
11	Date of Registration	22/04/22
12	Amount of Stamp Duty paid	381000 + 30000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....

.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R.V. Patil

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6292/2021
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8878000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1404,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219 (Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुंदवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैशाली रमेश रेवंडेकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्णा पॅलेस सीएचएस एलटीडी, ब्लॉक नं: आशा नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ABRPR1203N 2): नाव:-रमेश विठ्ठल रेवंडेकर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: कृष्णा पॅलेस सीएचएस एलटीडी, ब्लॉक नं: आशा नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AANPR6861K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6292/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	312000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014189785202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-16:57:14	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ABRPR1203N
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mrs Vaishali Ramesh Revandekar and Mr Ramesh Revandekar
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1404, 14th Floor, A Wing, Monte Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	312000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
Total	3,42,000.00	Amount In Words	Three Lakh Forty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036378	210897022406
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-14:54:23	31/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10331 , 31/03/2021	

Department ID : Mobile No. : 8080280119

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.07.28 00:22:40 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

६२९२	५	७६४

२०२१

Print Date 28-07-2021 12:22:40

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vaishali R. Revandekar
Ramesh V. Revandekar
Address A/204, Krishna Palace
CHS LTD., Asha Nagar
Kandivali (E), Mum-101

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vaishali R. Revandekar
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP(EE)/GM/MHADA-83/5881/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke redevelopment & GAS Pvt. Ltd
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1404
07	Floor No	14th
08	Wing No	A
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	3-6292-2021
11	Date of Registration	28/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	312000 + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. As above ..... on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

V Revandekar

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Vaishali R. Revandekar

Index-2(सूची - २)

23/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 10386/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9076190
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1501,15 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 सेटन कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयुरेश भगवान पोवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 1382,ई, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वर्ड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्त गल्ली शाहूनगर,कोल्हापूर , करवीर , कोल्हापूर , महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, क्रॉळ:आपूर. पिन कोड:-416008 पॅन नं:-CRKPP6550M 2): नाव:-प्रतीक्षा मयुरेश पोवार(उर्फ प्रतीक्षा गंगाधर पाटील) वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 1382, ई, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वर्ड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्त गल्ली शाहूनगर,कोल्हापूर , करवीर , कोल्हापूर , महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, क्रॉळ:आपूर. पिन कोड:-416008 पॅन नं:-CZIPP9979G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10386/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	544600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

20रु. Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005822833202223M	BARCODE		Date	31/07/2022-18:49:45	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1501,15th floor,Wing A,admg 380 sq. ft,with 1 Tower Car park, Monte Verita â€" North Annexe
		Premises/Building	
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East) CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR MAYURESH BHAGAWAN POWAR AND OTHER~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	544600.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,74,600.00

Amount In Words	Five Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Rupees Only

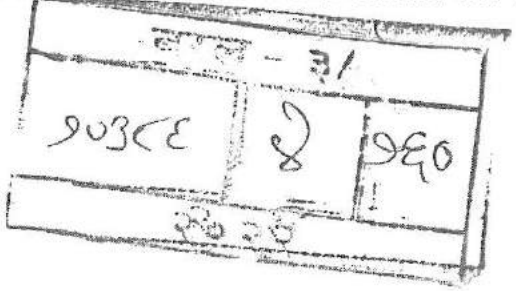
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022080420611	222166568008
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/08/2022-18:39:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Print Date 06-08-2022 05:06:44

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Pratiksha Patil
Mayuresh Powar
Address 21, Savitri Niwas, Nr. Radha krishna Mandir, Pawalpada, Dahisar (East), Mumbai - 400068

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Pratiksha Patil & Mr. Mayuresh Powar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	2|9(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1501
07	Floor No	15th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-10386-2022
11	Date of Registration	23/08/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	544600 + 30000 Reg chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no...as ....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer M/s. PARIJAT HILL VIEW REALTY LLP MUMBAI

Index-2(सूची - २)

02/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6925/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7809524
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6506136.78
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1503,15 वा मजला,क्षेत्रफळ 370 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुभाष रामचंद्र गायकवाड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सराफ चौधरी नगर, पोलीस कॉलनी, आय.सी.आय.सी. बँक जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AKRPG6833G 2): नाव:-सुवर्णा सुभाष गायकवाड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सराफ चौधरी नगर, पोलीस कॉलनी, आय.सी.आय.सी. बँक जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AZRPG7487R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6925/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा. 20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002287574202223M	BARCODE		Date	24/05/2022-14:21:09	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1503, 15th floor, admg 370 sq.ft.. A Wing,
		Premises/Building	Monte Verita North Annexe,
		Road/Street	layout code no. 036 , Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SUBHASH RAMCHANDRA GAIKWAD AND MRS SUVARNA SUBHASH GAIKWAD~
		Amount In Words	Four Lakh Ninety Eight Thousand Six Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	468600.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,98,600.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022053049298	221503765088
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/05/2022-14:59:41	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 98709859C

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/		
६९२५	४	१९६
२०२२		

Print Date 30-05-2022 04:38:5

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Subhash Gaikwad

.....

Address B/25, 302, Saraf Chaudhari Nagar, Thakur complex, Kandivali (E), Mumbai - 400 101

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Subhash Ramchandra Gaikwad.

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA - 831/588/ 2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1503
07	Floor No	15th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6925-2022
11	Date of Registration	02/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	468600 + 30000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....as.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Subhash Gaikwad

Developer

.....

30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6465/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10400000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9404254.44
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1504,15 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,सोबत एक रिझर्व्ह टॉवर कार पार्किंग स्पेस,मॉन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड मॅस प्रा लि तर्फे ओथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सविता अक्षय अळसंदे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 170-सी-20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सावली सीएचएस, ब्लॉक नं: गोराई-2, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ARNPA2773J 2): नाव:-अक्षय हरिनाम अळसंदे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 170-सी-20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सावली सीएचएस, ब्लॉक नं: गोराई-2, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFYPA2568Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6465/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	312000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 ... BORIVALI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014192650202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-17:37:29	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ARNPA2773J
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mrs Savita Askhay Alsande and Mr Akshay Harinam Alsande
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1504, 15th Floor, A Wing, Monte Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL
		Premises/Building	
		Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	312000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	3,42,000.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~

Amount In Words	Three Lakh Forty Two Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036420	006559638
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-14:56:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9870472802

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ३/

६४६५	७	७६८

२०२१

Print Date 30-03-2021 02:58:04

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Savita Akshay Alsande
Akshay Harinam Alsande
Address Plot No. 170
Savali CHS Borivali (W)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Savita Akshay Alsande & Mr. Akshay Harinam Alsande states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & GAS Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1504
07	Floor No	15th.
08	Wing No	A.
09	Building No.	Monte Verita North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6465
11	Date of Registration	30/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	312000 + 30000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer
Shri/Smt. Akshay Harinam Alsande

Vishakha

Index-2(सूची - २)

13/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 4719/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7857143
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1601,16 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अक्षय फाटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निकिता राहुल झँवर (लग्नापूर्वीचे नाव निकिता महेश्वरी) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 34/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेन्ट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-CYDPM0206K 2): नाव:-राहुल राजेंद्र झँवर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 34/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संस्कृती अपार्टमेन्ट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुरभी हॉटेल जवळ, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AVCPJ8054G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4719/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	392900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/04/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015288384202122M	BARCODE	Date 24/03/2022-17:40:09	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1601, 16th floor, A Wing, Monte Verita -
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	392900.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR RAHUL RAJENDRA JHANWAR AND 1 OTHER~	
		Amount In Words	Four Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	4,22,900.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033110310	220901261067
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-09:34:50	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.09 18:16:17 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/

४७१९	७	१०२

२०२२

Print Date 09-04-2022 06:16:17

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Nikita Maheshwari
Rahul Thanwani
Address 34/301 Sanskruti apartment
thakur complex kandivali
East 400101

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Nikita Maheshwari & Rahul Thanwani ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83 588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	291 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1601
07	Floor No	16th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-4719-2022
11	Date of Registration	12/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3929001- + 300001-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....

.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Nikita Maheshwari

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

02/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6932/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7571429
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6291886.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1603,16 वा मजला,क्षेत्रफळ 370 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुप्रिया राजेश गिम्हवणेकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 2/81 , माळा नं: ग्राउंड फ्लोअर, इमारतीचे नाव: साफल्य सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस. बी. पवार मार्ग, करी रोड, (वेस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AXAPG2688M 2): नाव:-राजेश जनार्दन गिम्हवणेकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 2/81 , माळा नं: ग्राउंड फ्लोअर, इमारतीचे नाव: साफल्य सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस. बी. पवार मार्ग, करी रोड, (वेस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-ATAPG7424P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6932/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	378600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015404588202122M	BARCODE		Date	25/03/2022-21:34:53	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1603, 16th floor, B Wing, Monte
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Verita-North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	378600.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mrs Supriya Rajesh Gimhavanekar and Mr Rajesh Janardan Gimhavanekar~	
		Amount In Words	Four Lakh Eight Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	4,08,600.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033110344	220901261475
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-09:40:36	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.22 11:33:59 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बरल - ३/

६९३२	४	१६६
२०२२		

Print Date 22-05-2022 11:33:59

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Supriya R. Gimhavanekar
Rajesh J. Gimhavanekar
Address 2/81., Safalya Sadan.
S. Pawar marg., Currey Road,
West mumbai

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Supriya Gimhavanekar and Rajesh Gimhavanekar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	~~EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021~~ 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & Gas Pvt Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	A R Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1603
07	Floor No	16th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	Monte Vezita North Annex.
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-6932-2022
11	Date of Registration	02/06/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	378600+30000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....
.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Gimhavanekar Gimhavanekar
Unit Purchaser / Customer

Vishakha
Developer

Shri/Smt.....

Index-2(सूची - २)

20/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6456/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10952381
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9404254.44
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1604,16 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,माऊंट व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सोबत एक कारपार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेश्मा विजय गिम्हवणेकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/52, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: साफल्य सदन , ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस. बी. पवार मार्ग, करी रोड, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AUKPG5940R 2): नाव:-विजय जनार्दन गिम्हवणेकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/52, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: साफल्य सदन , ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस. बी. पवार मार्ग, करी रोड, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ADKPG9334Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6456/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	547700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 3
मुंबई उपनगर जिल्हा
INDIA
TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर, जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015386636202122M	BARCODE		Date	25/03/2022-17:27:25	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1604, 16th floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, layout code no. 036,
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mrs Reshma Vijay Gimhavanekar and Mr Vijay Janardan Gimhavanekar~
		Amount In Words	Five Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	547700.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,77,700.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042022033005985	220891232203
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-18:15:39	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20331 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.07 09:34:18 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/

६४५६	५	१६२

२०२२

Print Date 07-05-2022 09:34:18

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. RESHMA V. GIMHAVANEKAR.
VIJAY J. GIMHAVANEKAR.
Address 1/52, Sapalya Sadan,
Currey Road, Mum-13.
.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. RESHMA V. GIMHAVANEKAR/VIJAY J. GIMHAVANEKAR states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	~~EE|BP Cell|GM|MHADA-83/588/~~ 2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & GAS Pvt Ltd
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant kankaraiya
06	Flat No.	1604-
07	Floor No	16.
08	Wing No	A.
09	Building No.	Monte Verita North Annexe.
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6456-2022
11	Date of Registration	20/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	5,47,700 +30,000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. as above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. RESHMA V. GIMHAVANEKAR

Developer .....

25/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 3807/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14285714
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10968076.04
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1605,क्षेत्रफळ 614 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया,16 वा मजला,ए विंग,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,सर्व्हे नं. 34 ए आणि 47,सी. टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली(ईस्ट)मुंबई-400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 614 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अक्षय फाटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल दिलीप कुंटे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम शिवम सुंदरम सीएचएस, ब्लॉक नं: चिकूवाडी, रोड नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AMGPK9295D 2): नाव:-अमिता राहुल कुंटे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यम शिवम सुंदरम सीएचएस, ब्लॉक नं: चिकूवाडी, रोड नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BCBPK9348D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3807/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	714300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.3

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH014426596202122M	BARCODE	Date 10/03/2022-21:39:54	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1605, 16th floor, A Wing, Monte Verita -
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	714300.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR RAHUL DILIP KUNTE AND MRS AMITA RAHUL KUNTE~
Total	7,44,300.00	Amount In Words	Seven Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022031544902	220740570110
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/03/2022-15:22:27	16/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20316 , 16/03/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तऐवज नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.23 11:40:40 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3

Print Date 23-03-2022 11:40:39

बरल - ३/
3cou | e | 1109
२०२२

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/~~Smt.~~ RAHUL D. KUNTE

Address A109, Satyam Shivam Sundaram CHS
Chikuwadi, Borivali (west)
Mumbai - 400092

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / ~~Smt.~~ RAHUL D. KUNTE

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/~~Shop~~/~~Commercial~~, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA – 83/5881/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1605
07	Floor No	16th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-3807-2022
11	Date of Registration	25/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	714300 + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. as above

.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/~~Smt.~~ RAHUL D. KUNTE

Developer .....

06/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 307/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8571429
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र.1701,ए-विंग, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: मोंन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व , रोड : मुंबई 400066, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फूट रेरा कारपेट,सोबत 1 कार पार्किंग स्प्रेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र.036,सर्वे नं.34ए हिस्सा नं.9,सर्वे नं.47,सी.टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हिलेज मागाठाणे तालुका बोरीवली इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमेय दयानंद राणे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.ए/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेश टॉवर सि एच एस लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा नगर,जे .बी. खोत हाय स्कुल जवळ,राजेश नगर कॉम्पलेक्स,बोरिवली (वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AYRPR8999Q 2): नाव:-प्रियांका अमेय राणे (उर्फ प्रियांका पंढरीनाथ परब) वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.ए/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेश टॉवर सि एच एस लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: साई बाबा नगर ,जे .बी. खोत हाय स्कुल जवळ,राजेश नगर कॉम्पलेक्स ,बोरिवली (वेस्ट),मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BMCPP9002Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	307/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	514300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012057307202223M	BARCODE		Date	13/12/2022-11:38:11	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1701, 17th floor, Wing A admg 380 sq.ft,
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	with 1 carpark, Monte Verita North Annexe Bldg
0030045501 Stamp Duty	514300.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR AMEY DAYANAND RANE AND MRS PRIYANKA AMEY RANE~
Total	544,300.00	Amount In Words	Five Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Rupees Only
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042022121617521 / 223502056514
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	16/12/2022-17:42:11 / 17/12/2022
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	21217 , 17/12/2022

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022.12.27 13:50:40 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बरल - ३/

३०७ | ० | १६०

२०२३

Print Date 27-12-2022 01:50:40

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Amey Dayanand Rane

.....

Address A-404 Rajesh Tower CHS LTD Saibaba Nagar Near J.B Knot High School Rajesh Nagar Complex Borivali West S.O Mum. 400092

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Amey Dayanand Rane ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1701
07	Floor No	17th
08	Wing No	'A'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-307-2023
11	Date of Registration	06/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	51+300+30000 (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... AS .....Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rane

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Amey Dayanand Rane

Developer M/s. B G Shirke Redevelopment & Gas Pvt. Ltd.

Index-2(सूची - २)

11/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 9914/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8142858
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6681606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1702,17 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मला गणेश फसले(लग्नापूर्वीचे नाव निर्मला हरी काजळे) वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवशंभो रहिवासी सेवा मंडळ, ब्लॉक नं: चाळ नं.4, रोड नं: देवीपाडा,बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BFRPK6769K 2): नाव:-गणेश अंकुश फसले वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 15, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवशंभो रहिवासी सेवा मंडळ, ब्लॉक नं: चाळ नं.4, रोड नं: देवीपाडा , बोरिवली(ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AASPF2064P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9914/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	488600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३
मुंबई उपनगर, जिल्हा (पश्चिम)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (WESTERN)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH006001411202223M	BARCODE	Date 04/08/2022-11:41:15	Form ID 25.2

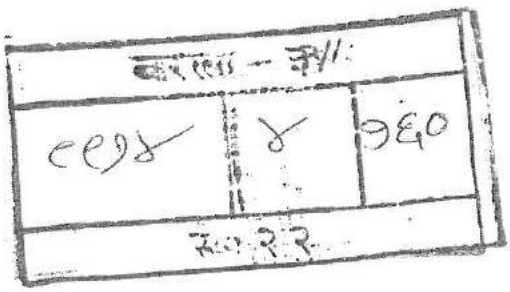
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1702,17th floor,Wing A,admg 380 sq. ft,
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	488600.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East) CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MRS NIRMALA GANESH FASLE AND MR GANESH ANKUSH FASLE~	
		Amount In Words	Five Lakh Eighteen Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	5,18,600.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK/BRANCH			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022080624102	222186658650
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/08/2022-17:13:18	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 08-08-2022 10:04:19

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Nirmala Hari Kajale.

Address Room no. 15, Chawl No 4, Shirshambho Rahiwasi Seva Mandal, Devipada, Borivali (E), Mumbai - 66.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. .....

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1702
07	Floor No	17th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-9914-2022
11	Date of Registration	11-08-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,88,600/- + 30,000/- (Reg Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

N Kajale

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

20/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 3216/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8214000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7051155.93
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1803,18 वा मजला,क्षेत्रफळ 370.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,महिला दस्त महाराष्ट्र शासन यांचा आदेश क्रं. मुद्रांक-2021/अनौ.स.क्र.12/प्र. क्रं. 107/म-1(धोरण) दिनांक 31/03/2021 नुसार सदरच्या दस्त ऐवजास 4% मुद्रांक शुल्क व 1% मेट्रो सेस भरण्यात आले असून महिलांकरीता 1% मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219 (पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 370.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता अमर शुर्के वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1186, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलधाम निकेतन, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.15/बी, रोड नं: डब्लू.ई. हायवे,टाटा पॉवर हाऊस जवळ, बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BAWPB0618Q 2): नाव:-विभूती अमर शुर्के वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.1186, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगलधाम निकेतन, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.15/बी, रोड नं: डब्लू.ई. हायवे,टाटा पॉवर हाऊस जवळ, बोरिवली(ईस्ट),मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-GUPPB5285R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3216/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	410700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH016482712202223M	BARCODE		Date	09/03/2023-12:04:44	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1803, 18th floor, Wing A admg 370 sq. ft
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	with 1 Carpark Monte Verita North Annexe Bldg
0030045501 Stamp Duty	410700.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MRS SMITA AMAR BHURKE AND MS VIBHUTI AMAR BHURKE~	
		Amount In Words	Four Lakh Forty Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	4,40,700.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023031330374	230725798678
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/03/2023-19:17:20	14/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30314 , 14/03/2023	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.03.18 13:05:25 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Print Date 18-03-2023 01:05:25

बरल - ३/

३२९८	५	७६०

२०२३

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Smita Amar Bhurke

.....

Address Flat no. 1186, Building No. 15/B, Mangaldham Niketan, W.E. Highway, Near Tata Power House, Borivali (East), Mumbai-400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Smita Amar Bhurke / Vibhuti Amar Bhurke..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1803
07	Floor No	18th
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-3216-2023
11	Date of Registration	20/03/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	410700 + 30000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13370476
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	11341559.19
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1905,19 वा मजला,क्षेत्रफळ 614.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ बॅनेक्स,सोबत1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 614.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅरंश प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-योगेश दिगंबर दळवी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी/706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा इन्कलेव सीएचएस , ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिंपोली क्रॉस रोड नं.1,गोखले स्कूल,बोरिवली(वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AKWPD1472F 2): नाव:-नेहा योगेश दळवी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी/706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा इन्कलेव सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिंपोली क्रॉस रोड नं.1,गोखले स्कूल,बोरिवली(वेस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-BUAPS1366J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4591/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	802300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२ मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा (बोरीवली) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BORIVALI)

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017438058202223M	BARCODE		Date	25/03/2023-15:21:04	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1905, on the 19th floor, Wing A admg 614
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft with 1 carpark in Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	802300.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR YOGESH DIGAMBAR DALVI AND MRS NEHA YOGESH DALVI~	
		Amount In Words	Eight Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	8,32,300.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032873724	008494656
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/03/2023-13:37:08	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - २/

४५९	२	९५८

२०२३

Print Date 28-03-2023 02:00:19

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Yogesh Digambar Pelsi

Address B/706, Narmada Enclave, Shimpoli Road 1, Borivali (W), Mumbai - 400 092

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. .....

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	
02	CS No. / CTS no.	
03	Village	
04	Name of the developer	
05	Name Of LS/ Architect	
06	Flat No.	1905
07	Floor No	19th
08	Wing No	A.
09	Building No.	
10	Sales Agreement Registration Under No.	
11	Date of Registration	
12	Amount of Stamp Duty paid	

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....

.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

22/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 15229/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8523810
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7530315.47
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2101,21 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,ए विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड मॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अलका मनोज वनकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम दुर्वांकुर सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारंगी रोड,गणपती मंदिर जवळ,विरार(ईस्ट),पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AHAPC0682P 2): नाव:-मनोज किशोर वनकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम दुर्वांकुर सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नारंगी रोड,गणपती मंदिर जवळ,विरार(ईस्ट),पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AFQPV6413F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15229/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	511500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र.३२०
मुंबई उपनगर जिल्हा
INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012105807202223M	BARCODE		Date	13/12/2022-18:48:34	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 2101, 21st floor, Wing A admg 380 sq. ft
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	with 1 Carpark in Monte Verita North Annexe Bldg
0030045501 Stamp Duty	511500.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MRS ALKA MANOJ VANKAR AND MR MANOJ KISHOR VANKAR~	
		Amount In Words	Five Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,41,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022121617478	011879182
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/12/2022-17:37:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ३/

१५२२९	७	१६०

२०२२

Print Date 17-12-2022 02:55:00

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Mrs. Alka Manoj Vankar /
Mr. Manoj Kishor Vankar.
Address 201, Om Durvankur CHS.,
Narangi Road Near Ganapati
Mandir, Virar (East), 401305.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Mrs. Alka Manoj Vankar
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-8358/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	2101
07	Floor No	21st
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-15229-2022
11	Date of Registration	22/12/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	511500+30000 (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Mrs. Alka Manoj Vankar /
Mr. Manoj Kishor Vankar.

Developer ..... Applicant/s .....

03/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6626/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13666666
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराने)	11444500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 2105,21 वा मजला,क्षेत्रफळ 614 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,सोबत एक रिझर्व्ह टॉवर कार पार्किंग स्पेस,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 614 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धर्मेंद्र जीतबहादूर यादव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-709, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: हिरल ग्रीन बिल्डिंग, ब्लॉक नं: पांडुरंग वाडी, पेणकर पाडा, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABIPY6588Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6626/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	683500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004033243202122M	BARCODE		Date	28/07/2021-00:55:52	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAFCB8781K
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 2105, 21st floor, Wing A, Monte Verita â€"
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe, Borivali (East)
0030045501 Stamp Duty	683500.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=ABIPY6588Q~SecondPartyName=Mr Dharmendra Jeetbahadur Yadav~
		Amount In Words	Seven Lakh Thirteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	7,13,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021073084303	21211230529
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/07/2021-17:22:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10731 , 31/07/2021	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय [illegible] दस्तासाठी वापरु नये. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन वापरु नये.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

अभिलेख - ३/
१६६२६ ७ १९५
२०२१

Print Date 02-08-2021 02:02:18

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Dharmendra Yadav

Address : C-709, Hiral green bldg Pandurang wadi, penkar pada. Mira road east

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. : Dharmendra Yadav ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & Cons Pvt Ltd
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARIYA
06	Flat No.	2105
07	Floor No	21st
08	Wing No	A
09	Building No.	
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6626-2021
11	Date of Registration	03/06/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	683500/- + 30000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ...Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Dharmendra

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6417/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे)	3277554
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप नं 7,तळ मजला,क्षेत्रफळ 150 चौ. फुट रेरा कार्पेट, मोंन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ ॲनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 150 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशन हिरालाल साकला वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हर्मेंट हाऊसिंग कॉलनी, ब्लॉक नं: रूम नं 84, दत्तपाडा रोड, रोड नं: राजेंद्र नगर, शिव सेना ग्राउंड समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOGPS5950R 2): नाव:-निरज किशन साकला वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हर्मेंट हाऊसिंग कॉलनी, ब्लॉक नं: रूम नं 84, दत्तपाडा रोड, रोड नं: राजेंद्र नगर, शिव सेना ग्राउंड समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-FZNPS6895E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6417/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014213951202021M	BARCODE		Date	28/03/2021-13:29:50	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AOGPS5950R
Office Name	PRIMARY SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Kishan Hiralal Sakla and Mr Niraj Kishan Sakla
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Shop No. 07, Ground Floor, Monte Verita-North
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
0030045501 Stamp Duty	180000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~	
		Amount In Words	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only
Total	2,10,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036596	006775072
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:09:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9869082923

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (M.S.)

बरल - ३/

६४१७	५	१६७

२०२१

Print Date 30-03-2021 03:10:19

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Mr. KISHAN. H. SAKLA
Mr. NIRAJ. K. SAKLA
Address 14/8H, RAJENDRA NAGAR,
OPP TO SHIV SENA GROUND,
BORIVALI (E) MUM. 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / ~~Smt.~~ KISHAN. H SAKLA & NIRAJ. K. SAKLA.
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-8315881/2021/02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B. G. SHIRKE Redevelopment and GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankariya
06	Flat No.	07
07	Floor No	Ground Floor
08	Wing No	B
09	Building No.	Monte Verita North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6417-2021
11	Date of Registration	29/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	180000 + 30000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no...as.....
....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

N.K.Sakla
Unit Purchaser / Customer
Shri/~~Smt.~~ NIRAJ. K. SAKLA

Developer .....

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6401/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4828125
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2253905
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप नं 8,तळ मजला,क्षेत्रफळ 125 चौ. फुट रेरा कार्पेट, मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 125 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्रेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धनश्री ऋषिकेश जाधव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 403/2ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निसर्ग सीएचएसएल, ब्लॉक नं: दुसरी लेन जय महाराष्ट्र नगर, टाटा पॉवर, रोड नं: मागाठाणे, बोरिवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BAQPJ8837F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6401/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	145000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014182179202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-15:25:45	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BAQPJ8837F
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Dr Dhanashri Jadhav
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Shop No. 08, Ground Floor, Monte Verita-North
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,
0030045501 Stamp Duty	145000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~	
		Amount In Words	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
Total	1,75,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036647	006832230
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:13:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8097906128

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

बरल - ३/-

६४०१	५	१६६

२०२१

Print Date 30-03-2021 03:13:40

ANNEXURE II

Certificate To Be Given by Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Dhanashri R. Jadhav

Address 403/2A, Nisarg CHS.
2nd Lane, Tata Power
Magathane, Borivali (East)
Mumbai - 66

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Dhanashri R. Jadhav

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/ BP Cell / GM/ MHADA-83/5881/ 2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	Shop no. 8
07	Floor No	Ground floor
08	Wing No	"B"
09	Building No.	Monte Verita- North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6401-2021
211	Date of Registration	29.07.21
12	Amount of Stamp Duty paid	145000 + 30000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ..... above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Dhanashri R. Jadhav

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6409/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7600000
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4151996
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: शॉप नं 9,तळ मजला,क्षेत्रफळ 190 चौ. फुट रेरा कार्पेट, मॉन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 190 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साईनाथ वेंकटेश गवस वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 24/571, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिद्धी सिद्धी सीएचएस, ब्लॉक नं: गुलमोहर सोसायटी, टाटा पॉवर हाऊस जवळ, रोड नं: गुलमोहर, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AXKPG2154L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6409/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३.
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH014182748202021M	BARCODE	Date 27/03/2021-15:31:51	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AXKPG2154L
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Sainath Venkatesh Gawas
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Shop No. 09, Ground Floor, Monte Verita-North
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL
0030045501 Stamp Duty	228000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~	
		Amount In Words	Two Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only
Total	2,58,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036669	006871724
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:15:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9137689866

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बरल - ३/

६००८ | ६ | ७६८

२०२१

Print Date 30-03-2021 03:16:33

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vyankatesh Gawas
Sainath Gawas

Address .....

.....

.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vyankatesh Gawas and Sainath Gawas ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as-under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-8316588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT and CAS PVT LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	Shop. 09
07	Floor No	Gr. Floor
08	Wing No	B
09	Building No.	Monte Veriba-North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6409-2021
11	Date of Registration	29/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	228000 + 30000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... as above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

03/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 12003/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8857143
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6619206.75
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.203,2 रा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ ॲनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट ॲंड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुंदवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरीश मधुकर तेरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं140, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विमलश्री, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीकृष्णानगर,रोड नं .15,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACMPT1256H 2): नाव:-संगीता गिरीश तेरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं140, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विमलश्री, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीकृष्णानगर,रोड नं .15,बोरिवली(ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ABDPT5270B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12003/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	531500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर जिल्हा
Rs.20
INDIA
बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008670268202223M	BARCODE		Date	01/10/2022-13:20:47	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 203,on the 2nd floor, Wing B admg 380
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	sq.ft with 1 Car park Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	531500.00	**Road/Street**	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR GIRISH MADHUKAR TERE AND MRS SANGEETA GIRISH TERE~	
		Amount In Words	Five Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,61,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022100350031	008089561
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/10/2022-13:54:25	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरलं - ३/५

९१००३ ४ १५०

२०२२

Print Date 03-10-2022 03:04:17

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. GIRISH MADHUKAR TERE

Address 140, Vimalashri, Road No. 15, Shrikrishna Nagar, Borivali (E). Mumbai. 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Girish Madhukar Tere.

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (PT)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	203
07	Floor No	2nd
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-12003/2022
11	Date of Registration	03-10-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	531500/- + 30000/- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....Applicant/s.....

Index-2(सूची - २)

18/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 4926/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7714286
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6167869.68
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 502,5 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक चंद्रकांत मोरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 505, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: गणेश नगर बिल्डिंग नंबर 3, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वीर सावरकर रोड, जी. एम. ब्रेवेरियेस को. समोर, विरार (ईस्ट), पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AQWPM1339E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4926/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	385800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३. मुंबई उपनगर जिल्हा. 20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (पश्चिम) MUMBAI SUBURBAN DIST. (WESTERN)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015285363202122M	BARCODE		Date	24/03/2022-17:19:48	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3
Location	MUMBAI
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	385800.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,15,800.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Flat/Block No.	Flat No 502, 5th floor, B Wing, Monte Verita - North
Premises/Building	Annexe, layout code no. 036,
Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
Town/City/District	, Mumbai
PIN	4 0 0 0 6 6

Remarks (If Any)

SecondPartyName=MR DEEPAK CHANDRAKANT MORE~

Amount In Words	Four Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred Rupees Only

Payment Details BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042022033006066	220891232750
Bank Date	RBI Date	30/03/2022-18:21:57	31/03/2022
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		20331 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तास निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.12 11:49:41 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सरल - ३/

8e2E | 8 | 9004

2022

Print Date 12-04-2022 11:49:41

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Deepak More

Address Ganesh Nagar
Virar (E)
Palghar - 401305

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Mr. Deepak C. More ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(P+)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	502
07	Floor No	5th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA - NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-4926-2022
11	Date of Registration	18-04-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3858001 + 300001 (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

D. CIRIO

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

17/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 13748/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8666667
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6922935.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.602,6 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निरंजन विनायक परब वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 3/313, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवीपाडा एस.आर.ए, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं-2, रोड नं: देवीपाडा एस.आर.ए,फिश मार्केट जवळ,बोरिवली(ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKEPP1905D 2): नाव:-कविता निरंजन मोरे परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 3/313, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवीपाडा एस.आर.ए, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं-2, रोड नं: फिश मार्केट जवळ,बोरिवली(ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AXXPM4619B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13748/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	520000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/11/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH010271115202223M	BARCODE	Date 08/11/2022-14:45:43	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 602, on the 6th floor, Wing B admg 380 sq.
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	ft. with 1 Car park Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	520000.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali East,Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR NIRANJAN VINAYAK PARAB AND MRS KAVITA NIRANJAN MORE PARAB~
		Amount In Words	Five Lakh Fifty Thousand Rupees Only
Total	5,50,000.00		

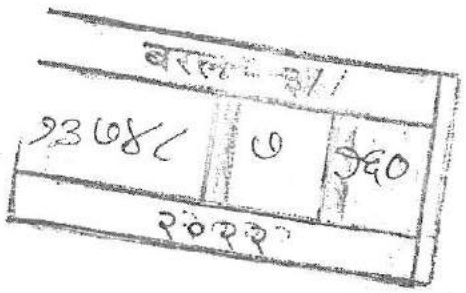
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022111130010	014491901
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/11/2022-19:00:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.



Print Date 14-11-2022 11:00:44

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. MR. NIRANJAN .V. PARAB

Address A.P.O. REALITIES, 3/313, bldg NO 2 DEVIPADA SRA, NEAR FISH MARKET BORIVALI (E), MUMBAI-66

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Mr. Niranjan. V. Parab

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM1/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	602
07	Floor No	6 th floor
08	Wing No	B WING
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-13748/2022
11	Date of Registration	17-11-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	520000/- + 30000/- (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

B G Shirke Redevelopment & Gas Pvt. Ltd.

Developer.....Applicant/s.....

Index-2(सूची - २)

20/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6458/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7952381
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6167869.68
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 603,6 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,माऊंट व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ सं.क्र. 12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण),दि.31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीकरीता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीतांजली सूर्यकांत मुरुडकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी नगर, सी.एच.एस, ब्लॉक नं: ई विंग, रोड नं: अशोकवन, दहिसर (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ANIPM2577M 2): नाव:-सुगंधा सूर्यकांत मुरुडकर वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी नगर, सी.एच.एस., ब्लॉक नं: ई विंग, रोड नं: अशोकवन, दहिसर (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-BPOPM3663K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6458/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	318100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (पश्चिम) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sushant Suyabant Murudkar
Geetanjali Murudkar
Address A/207, Radhakrishna Complex
Kamothe, Sector 25, Plot 24
Panvel - 410209

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Geetanjali Murudkar & Suganda Murudkar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	304
07	Floor No	3rd
08	Wing No	A
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6458-2022
11	Date of Registration	20-05-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	318100 + 30000 Regchg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....As.....
.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer

Index-2(सूची - २)

11/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6078/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7790476
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6167869.68
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 702,7 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.... शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ सं.क्र. 12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण),दि.31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीकरीता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट खँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आरती जितेश डमरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/1, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधेश्याम चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जगरदेव कंपाउंड काजूपाडा, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOWPD9343P 2): नाव:-वृंदा विजयकांत दांडेकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राधेश्याम चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जगरदेव कंपाउंड काजूपाडा, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AZZPD3071C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6078/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	311700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा
20रु Rs.20 FEE INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST (MAHARASHTRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जि....

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015385068202122M	BARCODE		Date	25/03/2022-17:17:18	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 702, 7th floor, B Wing, Monte Verita-North
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	311700.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mrs Aarti Jitesh Damare and Mrs Vrinda Vijaykant Dandekar-	
		Amount In Words	Three Lakh Forty One Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	3,41,700.00		

DEFACED

₹ 341700.00

DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042022033110470 220901262918
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 31/03/2022-09:59:51 31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	20401 , 31/03/2022

Department ID :

Mobile No. 9870985901

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.11 17:15:31 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced

बरल - ३/

६०७८	५	१८२

२०२२

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-368-6078	0000935679202223	11/05/2022-17:15:17	IGR192	30000.00
2	(iS)-368-6078	0000935679202223	11/05/2022-17:15:17	IGR192	311700.00
			Total Defacement Amount		3,41,700.00

Print Date 11-05-2022 05:15:31

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Aarti Jitesh Damare,
Vrinda Vijaykant Dandekar
Address 411, Radheshyam Gruh,
Kayupada, Borivali (E)
Mumbai - 400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Aarti Jitesh Damare and Vrinda Vijaykant Dandekar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA - 83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	702
07	Floor No	7th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6078-2022
11	Date of Registration	11/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	311700+30.000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

V. V. Dandekar

A Damare

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Nisheka

Developer

.....

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6416/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8150000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6694941.08
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 803,8 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,सोबत एक रिझर्व्ह कव्हर्ड टॉवर कार पार्किंग स्पेस,मोंन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव विष्णू बिरमोळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश मित्र मंडळ, गणेश निवास, ब्लॉक नं: देवीपाडा, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOSPB3781R 2): नाव:-सुदर्शना विष्णू बिरमोळे वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश मित्र मंडळ, गणेश निवास, ब्लॉक नं: देवीपाडा, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DNOPB2029A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6416/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	244500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF CITY CIVIL SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (महा.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAH.)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014190115202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-17:01:58	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AOSPB3781R
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Vaibhav Vishnu Birmole and Miss Sudarshana Vishnu Birmole
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	Flat No. 803, 8th Floor, B Wing, Monte Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL
		Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	244500.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,74,500.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~

Amount In Words: Two Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036711	006928453
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:19:27	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9867631361

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

बरलन - ३/

६४७६	५	१६६
२०२१		

Print Date 30-03-2021 03:20:43

c/53

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. Vaibhav V Birmole
Sudarshana V Birmole
Address; Room No - 7, Ganesh Mitra Mandal, Ganesh Niwas, Devipada, Borivali (E) 400066
E mail:
Mobile No: 9867631361
8767803606

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt Vaibhav V. Birmole & Sudarshana V. Birmole states that, I have purchased the unit viz. Flat/Shop/Commercial Premises, the details of the same are as under;

Sr No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
2	CS No/CTS No	219 (Pt)
3	Village	Mayathare
4	Name of the Developer	B Gshirke Redevelopmet & Gas PL.
5	Name of L S/Architect	Hemant Kankaraiya
6	Flat No	B-803
7	Floor No	8th Floor.
8	Wing No	B
9	Building No	Monte Venita- North Annexe
10	Sale Agreement Registration Under No	BRL-2-6416-2021
11	Date of Registration	29/07/2021
12	Amount of Stamp duty paid	2+7500+30000 (Reg. Chg)

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser/Customer

Shri/Smt. _____

Index-2(सूची - २)

22/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5162/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7857143
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6167869.68
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 902,9 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन सदानंद मेहेर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 248/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुखसदान सी.एच.एस., ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर.एस.सी.-5, सेक्टर-2, चारकोप, कांदिवली (वेस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFTPM6836J 2): नाव:-सोनाली सचिन मेहेर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 248/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुखसदान सी.एच.एस., , ब्लॉक नं: --, रोड नं: आर.एस.सी.-5, सेक्टर-2, चारकोप, कांदिवली (वेस्ट), मुंबई -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AKOPR8589D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5162/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	392900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा. 20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUB URBAN DIST. (MAHARA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015289258202122M	BARCODE		Date	24/03/2022-17:45:48	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 902, 9th floor, B Wing, Monte Verita - North
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	392900.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR SACHIN SADANAND MEHER AND MRS SONALI SACHIN MEHER~	
		Amount In Words	Four Lakh Twenty Two Thousand Nine Hundred Rupees Only
Total	4,22,900.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033005636	220891229750
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-17:45:36	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20331 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.13 15:10:39 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARA)

बरल - ३/		
५७६९	५	७८६
२०२२		

Print Date 13-04-2022 03:10:39

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. SACHIN SADANAND MEHER.
9757430551
Address SAME AS ABOVE.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / ~~Smt.~~ SACHIN SADANAND MEHER.
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	902
07	Floor No	9th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	3-5162-2022
11	Date of Registration	22/02/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	392900 + 30000 Rgchg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.... as.....
..above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6392/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6168000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 903,9 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे औथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार अक्षय फाटक वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुदेश शंकर गायकवाड वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झुरू बिहारी चाळ, ब्लॉक नं: डॉ आंबेडकर रोड, रोड नं: पालि.पठार, बांद्रा पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AWIPG2804J 2): नाव:-प्रितम सुदेश गायकवाड वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: झुरू बिहारी चाळ, ब्लॉक नं: डॉ आंबेडकर रोड, रोड नं: पालि.पठार, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-CGCPG5650E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6392/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	231000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारतेवेळी विचारात घेतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014228755202021M	BARCODE		Date	28/03/2021-19:12:05	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AWIPG2804J
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mr Sudesh Shankar Gaikwad and Mrs Pritam Sudesh Gaikwad
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 903, 9th Floor, B Wing, Monte Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	231000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36, Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~
		Amount In Words	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only
Total	2,61,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033037115	007373244
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:47:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9987706571

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ३/

६३९२	५	१६५
२०२१		

Print Date 30-03-2021 03:47:46

ANNEXURE II

Certificate To Be Given by Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sudesh S. Gaikwad
Mrs Pritam S. Gaikwad
Address Zuru Bihari chawl,
Dr. Ambedkar rd., Pali
Pathar, Bandra (West)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sudesh S. Gaikwad & Mrs. Pritam S. Gaikwad ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP(cell/GM/MHADA-831/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	903
07	Floor No	9th
08	Wing No	B
09	Building No.	Monte Vesita- North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6392-2021
211	Date of Registration	29/07/2021
12	Amount of Stamp Duty paid	231000 + 30000 Reg Chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no...as..... .....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer
Shri/Smt. Sudesh S. Gaikwad
Mrs. Pritam S. Gaikwad.

06/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 304/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8333333
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6922935.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.904,9 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेश दत्ताराम हांदे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 02/21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवछाया चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विजय मेडिकल मागे,देवीपाडा,बोरिवली (ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHPPH0531D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	304/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012728494202223M	BARCODE		Date	26/12/2022-13:20:35	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 904,on the 9th floor, Wing B admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft. with 1 Car park in Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	500000.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SHAILESH DATTARAM HANDE~
Total	5,30,000.00	Amount In Words	Five Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022122997798	22632558530
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2022-15:19:57	30/12/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		21230 , 30/12/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तऐवज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.01.03 13:28:20 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बरल - ३/
308 | ७ | १६०
२०२३

Print Date 03-01-2023 01:28:19

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Shailesh Dattaram Hande

Address 02/21, Shivchhaya chawl behind Vijay Medical, Devipada Borivali (E), Mumbai 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Shailesh Dattaram Hande ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (PT)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	904
07	Floor No	9th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-304-2023
11	Date of Registration	06-01-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	500000/- + 30000/- (Rg. Ch.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Hande

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Shailesh Dattaram Hande.

Developer .....Applicant/s.....

08/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 8483/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8571429
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6694941.08
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1003,10 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेसमोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219 (पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजय मेवालाल गुप्ता वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर . 205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लकी विला एच नंबर.16 ए, एस 216, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2 रा न्यू कांतवाडी , पेरी क्रॉस रोड , बांद्रा (वेस्ट) मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-BPQPG4211M 2): नाव:-बेईला देवी मेवालाल गुप्ता वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर . 205, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लकी विला एच नंबर.16 ए, एस 216, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2 रा न्यू कांतवाडी , पेरी क्रॉस रोड , बांद्रा (वेस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AZLPG1697D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8483/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	428600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा
20रु. Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (वेस्ट) MUMBAI SUBURBAN DIST. (WEST)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015286041202122M	BARCODE		Date	24/03/2022-17:24:28	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1003, 10th floor, B Wing, Monte Verita -
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	428600.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR AJAY MEWALAL GUPTA~	
		Amount In Words	Four Lakh Fifty Eight Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	4,58,600.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033111125	220901269464
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-11:26:02	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.05 10:35:48 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/

८४८३	७	१६५

२०२२

Print Date 05-05-2022 10:35:47

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Ajay Mewalal Gupta

Address 205, Lucky villa H-No-16A
S.216, 2nd New Kantwadi
Ferry Cross Road Bandra west

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Ajay Gupta

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPcell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1003
07	Floor No	10th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-8483-2022
11	Date of Registration	08-07-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	428600/- + 30000/- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5389/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8476190
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1101,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219 (पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस वी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे मागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिनेश नारायण चोबिसा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळू निवास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्तपाडा रोड, टाटा स्टील कंपनी जवळ, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AYLPC7878F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5389/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	423900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015292940202122M	BARCODE		Date	24/03/2022-18:12:14	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1101, 11th floor, B Wing, Monte Verita -
		Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR DIGESH NARAYAN CHOBISA~
		Amount In Words	Four Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	423900.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,53,900.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033005470	220891228606
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-17:32:25	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20331 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.18 11:57:28 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/

४३८९	४	१८०
२०२२		

Print Date 18-04-2022 11:57:28

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Digesh N. chobisa

Address G-2 baly Niwas
Dattapada Road
Borivali (E) 66

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Digesh N. chobisa ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as-under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G.Shirke Redevelopment & Cons Pvt Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankariya
06	Flat No.	1101
07	Floor No	11th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	Monte verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-58389-2022
11	Date of Registration	27-04-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	423900/- + 30000/- (Rgg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Digesh.

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Digesh chobisa

Index-2(सूची - २)

27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5391/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7738095
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1103,11 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. सी. तर्फे मागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कौशिक हेमचंद बाघेला वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बालाजी नगर, एस. एन. दुबे रोड, रावळपाडा, दहिसर (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ABJPW9402C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5391/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	387000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ MUMBAI SUBURBAN DIST. (INDIA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015386280202122M	BARCODE	Date 25/03/2022-17:25:06	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1103, 11th floor, B Wing, Monte
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	Verita-North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	387000.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mr Kaushik Hemchandbhai Waghela~
		Amount In Words	Four Lakh Seventeen Thousand Rupees Only
Total	4,17,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033110638	220901264787
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-10:21:30	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.18 11:52:54 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/

५३९९	७	१८०
२०२२		

Print Date 18-04-2022 11:52:54

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Kaushik H Waghela

Address 8 Balaji Nagar, Raval Pada, Dahisar East - 68

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Kaushik H. Waghela ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE|BP CELL|GM|MHADA-83|588|2021 02|02|21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment Ass P.V.
05	Name Of LS/ Architect	AR Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1103
07	Floor No	11th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	Monte Verita - North Annex
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5391-2022
11	Date of Registration	27|04|2022
12	Amount of Stamp Duty paid	387000+30000 (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. A5 ABOVE ..... on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Vishakha

23/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 11186/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1301,13 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट रेरा कार्पेट एरिया,बी विंग,मोन्टे वेरिता नॉर्थ ऐनेक्स,लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी. टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219 (pt), 259(pt) and 260(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन अक्षय फाटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदिप सिताराम जाधव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/एफ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोरया सीएचएस,, ब्लॉक नं: रूम नं 403, सद्गुरू नगर, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEVPJ2474G 2): नाव:-स्मिता संदिप जाधव वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/एफ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोरया सीएचएस, ब्लॉक नं: रूम नं 403, सद्गुरू नगर, रोड नं: देवीपाडा, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHTPJ3721F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11186/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३. मुंबई उपनगर जिल्हा.

20रु. Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SUB REGISTRAR BORIVALI NO.3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH008718412202122M	BARCODE	Date 13/11/2021-16:50:45	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAFCB8781K
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1301, 13th floor, Wing B, Monte Verita
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036
0030045501 Stamp Duty	395300.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, corresponding to CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR SANDIP SITARAM JADHAV AND MRS SMITA SANDIP JADHAV~	
Total	4,25,300.00	Amount In Words	Four Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021111734712	009020297
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2021-17:08:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

२०२१

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sandip Jadhav
Smita Jadhav
Address 1/F, Manya CHS,
Rm No-403, Ganvali
East

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sandip Jadhav & Smita Jadhav states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as-under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & G/S pL
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraya
06	Flat No.	1301
07	Floor No	13th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	Monte Vesta - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-11186-2021
11	Date of Registration	23-11-2021
12	Amount of Stamp Duty paid	395300/- + 30000/- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Sdhav

02/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5233/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8523810
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे)	7226625.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1302,13 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गेम प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकित गंगाराम परब वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 10 /202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नपूर्ती बी1 सीएचएस लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: जीवलापाडा,ठाकूर व्हिलेज,कांदिवली (ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-EPJPP6347K 2): नाव:-गंगाराम विष्णू परब वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 10/202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नपूर्ती बी1 सीएचएस लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: जीवलापाडा,ठाकूर व्हिलेज,कांदिवली (ईस्ट),मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BACPP1982R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5233/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	511500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा
Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/05/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH017656552202223M	BARCODE	Date 28/03/2023-13:17:30	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1302,13th floor, Wing B with 1 Carpark
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	Monte Verita North Annexe Bldg
0030045501 Stamp Duty	511500.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR ANKIT GANGARAM PARAB AND MR GANGARAM VISHNU PARAB~	
		Amount In Words	Five Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	5,41,500.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032982022	230886561753
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-15:46:27	31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30401 , 31/03/2023	

Department ID : Mobile No. : 9869815416

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.17 15:42:54 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बरल - ३//

४२३३	७	१६०
२०२३		

Print Date 17-04-2023 03:42:52

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Ankit Gangaram Parab

Address 10/202, Swapnapurti CHSL
Thakur Village, Mumbai
400101.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Ankit G. Parab & Gangaram parab ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (PT)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1302
07	Floor No	13th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-5233-2023
11	Date of Registration	02-05-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	511500/- + 30000/- (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer ..... Applicant/s.....

Index-2(सूची - २)

11/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6082/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8476190
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1303,13 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मॉन्टेव्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड सोबत एक कारपार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.... शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/सनौ सं.क्र. 12/प्र.क्र.107/म-1(घोरण),दि.31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीकरीता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतिभा प्रदीप पाटकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर बी /306 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रेया को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीपाल शांती कॉम्प्लेक्स, एम.बी. इस्टेट, ओल्ड विवा कॉलेज रोड, विरार (वेस्ट), पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AMKPP4033A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6082/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा, 20रु. Rs.20 FEE INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ सत्यमेव जयते मुंबई उपनगर, जिल्हा (पश्चिम) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015383924202122M	BARCODE		Date	25/03/2022-17:09:34	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1303, 13th floor, B Wing, Monte
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	Verita-North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	339100.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mrs Pratibha Pradeep Patkar~	
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred Rupees Only
Total	3,69,100.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033115397	220901305545
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-17:35:34	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.24 16:18:01 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

६०८२	३	१६२
२०२२		

Print Date 24-04-2022 04:18:00

Index-2(सूची - २)

06/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 4466/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1401,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे,((C.T.S. Number : 219 (पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अक्षय फाटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट , ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन रमेश पारदुले वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 909 चाळ नंबर 61, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चैतन्य को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: मागठाणे टाटा पॉवर बोरिवली ईस्ट मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ASIPP5497J 2): नाव:-संचिता नितीन पारदुले वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नंबर 909 चाळ नंबर 61, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चैतन्य को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: मागठाणे टाटा पॉवर बोरिवली ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BURPP2213C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4466/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 INDIA NON JUDICIAL TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015493485202122M	BARCODE		Date	28/03/2022-09:10:34	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1401, 14th floor, B Wing, Monte Verita -
		Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR NITIN RAMESH PARDULE AND MRS SANCHITA NITIN PARDULE~
Total	4,30,000.00	Amount In Words	Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	400000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033115524	012580066
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-17:43:10	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870985901

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Print Date 04-04-2022 11:01:32

बरल - ३/

४४६६ | ४ | १०२

२०२२

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Nitin Pardale

Address 909/61, Chaitnya CHSL, Gulmohar Vasehat, Tata Power House, Borivali (E), Mumbai - 400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Nitin Pardale ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD
05	Name Of LS/ Architect	A.R. HEMANT KANKARAZYA
06	Flat No.	1401
07	Floor No	B 14th
08	Wing No	B
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-4466-2022
11	Date of Registration	06/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,09,000 + 30,000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. as above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Index-2(सूची - २)

26/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6710/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8095238
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1403,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड सोबत एक कारपार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव वसंत घडशी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या निवास 1/2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश निवास जवळ, देवीपाडा, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ANGPG8264M 2): नाव:-वसंत बाब्या घडशी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या निवास 1/2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश निवास जवळ, देवीपाडा, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKRPG6953D 3): नाव:-अंकिता वैभव घडशी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मौर्या निवास 1/2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश निवास जवळ, देवीपाडा, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CWFPP0525C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6710/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	404800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३. मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-३.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015385468202122M	BARCODE		Date	25/03/2022-17:19:50	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1403, 14th floor, B Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, layout code no. 036,
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030045501 Stamp Duty	404800.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mr Vaibhav Vasant Ghadshi and 2 others~
Total	4,34,800.00	Amount In Words	Four Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred Rupee s Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033110379	220901261957
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-09:47:11	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Mobile No. : 9870985901

Department ID :

NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.01 15:27:16 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

६७१०	४	१६०
२०२२		

Print Date 01-05-2022 03:27:16

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vaibhav V. Ghadshi
Vasant B. Ghadshi
Address Maurya chawl no. 1/2,
Near Ganesh Niwas,
Devipada Borivali (E)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vaibhav Vasant Ghadshi
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM1/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (PT)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke redevelopment & GAS Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1403
07	Floor No	14th
08	Wing No	B
09	Building No.	Monte Verita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6710/2022
11	Date of Registration	26/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	404800 + 30000 + Rg chg.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....
.....Above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer
Shri/Smt. Vaibhav V. Ghadshi
Vasant B. Ghadshi

Developer

30/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6458/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8285714
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6989000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1404,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,सोबत एक रिझर्व्ह टॉवर कार पार्किंग स्पेस,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रघुनाथ रामचंद्र गवंडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं डी-505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मित्रत्व एसआरए सीएचएस,, ब्लॉक नं: संत गोराकुंभार मार्ग, देवीपाडा, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOWPG9241D 2): नाव:-सुजाता रामचंद्र गवंडे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं डी-505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मित्रत्व एसआरए सीएचएस, ब्लॉक नं: संत गोराकुंभार मार्ग, देवीपाडा,, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AYKPG0094L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6458/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	414300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH003104514202122M	BARCODE	Date 01/07/2021-17:42:20	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	MR RAGHUNATH RAMCHANDRA GAWANDE AND MRS SUJATA RAMCHANDRA GAWANDE
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No- B/1404 on 14th floor with One Tower
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Parking Space S.No 34 H.No-9
0030045501 Stamp Duty	414300.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane,
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=BG Shirke Redevelopment GAS Pvt Ltd~	
		Amount In Words	Four Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	4,44,300.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021070829010	002434691
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/07/2021-10:55:39	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9820767116

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरोबर - ३/

६४५८	७	१६५
२०२१		

Print Date 08-07-2021 10:56:07

9305

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Raghunath R. Grawande

Address Sant Gorakumbhar Marg, Devipada, Borivali (East), Mum-66

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Raghunath R. Grawande ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G Shirke Redevelopment & Infra Pvt. Ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1404
07	Floor No	14th
08	Wing No	A B
09	Building No.	Monte Vesita - North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6458-2021
11	Date of Registration	30/7/21
12	Amount of Stamp Duty paid	4143001-+(30000/-)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. As above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Raghunath Grawande

Index-2(सूची - २)

02/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6926/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1502,15 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,वी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमेश केशव मांजरेकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर सी/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचवटी धाम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोकवन, दहिसर (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ALKPM0680M 2): नाव:-अमिता उमेश मांजरेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर सी/601, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंचवटी धाम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अशोकवन, दहिसर (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-CBCPM6566J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6926/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (महा.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH014426826202122M	BARCODE	Date 10/03/2022-21:53:34	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1502, 15th floor, B Wing, Monte Verita -
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	400000.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR UMESH KESHAV MANJREKAR AND MRS AMITA UMESH MANJREKAR~	
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	4,30,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022031544858	220740569583
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/03/2022-15:17:12	16/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20316 , 16/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.25 16:16:14 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

६९२६	७	१६६
२०२२		

Print Date 25-05-2022 04:16:14

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Umesh Kerkal
Mayukar
Address C/601 Panchavati.
Dhami Ashok Van.
Dahisar East Mumbai 68

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Umesh Manjrekar
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	~~291 (pt)~~ 219(Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1502
07	Floor No	15th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6926-2022
11	Date of Registration	02-06-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	400000/- + 300001/- (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

08/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 8478/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8095238
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराने)	6681606.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1504,15 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत आत्माराम खोटले वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 65/ए-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागरी निवारा परिषद, झोन-2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अरुण कुमार वैद्य मार्ग, दिंडोशी, संतोष नगर, रहेजा कॉलनी जवळ, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AKTPB1680Q 2): नाव:-श्रुती भरत खोटले वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 65/ए-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागरी निवारा परिषद, झोन-2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अरुण कुमार वैद्य मार्ग, दिंडोशी, संतोष नगर, रहेजा कॉलनी जवळ, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ACUPH2971H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8478/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

20रु. Rs.20 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ३, मुंबई उपनगर जिल्हा INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (मुं.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002865468202223M	BARCODE		Date	04/06/2022-11:03:16	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1504,15th floor, Wing B admg 380 sq. ft
		Premises/Building	Carpet Bldg Known as Monte Verita North Annexe
		Road/Street	under its layout code no.036, lying and situated at Borivali East, Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR BHARAT ATMARAM BOTLE AND MRS BHAKTI BHARAT BOTLE~
		Amount In Words	Five Lakh Sixteen Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	486000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,16,000.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022060977839	221604235630
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/06/2022-16:40:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20610 , 10/06/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

बरल - ३/
४४८ | ४ | ९६५
२०२२

Print Date 12-06-2022 12:17:42

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Bharat Atmaram Botle
Bhakti Bharat Botle.
Address G5/A/4, Goverdhan Chsl,
Nagari Niwara Parishad Zone-2
Santosh Nagar, Dindoshi, Goregaon (E)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Bharat Botle & Bhakti Botle
..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GN/MHADA-83/5881/2021/0212/1
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1504
07	Floor No	15th Floor
08	Wing No	'B'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-8478-2022
11	Date of Registration	08-07-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4860001- + 300001-(reg. chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no...AS
.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

B.G. Shirke Redevelopment And GAS Pvt. Ltd.

16/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 3316/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7838095
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1602,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया,16 वा मजला,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,सर्व्हे नं. 34 ए आणि 47,सी. टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली(ईस्ट)मुंबई-400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार सागर नागवेकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनील कृष्णा वर्तक वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सार्थक, ब्लॉक नं: रेमेडी चर्च, रोड नं: मंडलाई वसई पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401201 पॅन नं:-AASPV9547M 2): नाव:-शिल्पा सुनील वर्तक वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सार्थक, ब्लॉक नं: रेमेडी चर्च, रोड नं: मंडलाई वसई पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401201 पॅन नं:-ABVPV7130Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3316/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	392000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014220758202122M	BARCODE		Date	08/03/2022-11:41:19	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAFCB8781K
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1602,16 th floor, Wing B admg 380 sq.ft
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	Rera Carpet in Monte Verita â€" North Annexe
0030045501 Stamp Duty	392000.00	**Road/Street**	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AASPV9547M~SecondPartyName=MR SUNIL KRISHNA VARTAK AND MRS SHILPA SUNIL VARTAK~	
		Amount In Words	Four Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only
Total	4,22,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022031134952	220700405722
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	11/03/2022-17:44:43	14/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20312 , 14/03/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature valid

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.03.16 10:54:14 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/		
३३९६	५	१७२
२०२२		

Print Date 16-03-2022 10:54:14

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sunil krishna Varlak

Address 1906, Jonquille
Nahar Amrit Shakti Powai
Mumbai. 400072.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sunil K. Varlak

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219(pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1602
07	Floor No	16th
08	Wing No	B
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-3316-2022
11	Date of Registration	16/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	3920000+30000 Regchg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ..... above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

Index-2(सूची - २)

11/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6079/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव(माडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6461577.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1803,18 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोंटेव्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-युगंधरा शरद पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर बी-21/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हर्नमेंट कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ANHPP9441N 2): नाव:-तृपील शरद पाटील वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर बी-21/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हर्नमेंट कॉलनी , ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा (ईस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-EBHPP5504E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6079/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	395300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३ Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES बीस रुपये

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAH.)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015289746202122M	BARCODE		Date	24/03/2022-17:48:57	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1803, 18th floor, B Wing, Monte Verita -
		Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
		Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS YUGANDHARA SHARAD PATIL AND MR TRUPIL SHARAD PATIL~
		Amount In Words	Four Lakh Twenty Five Thousand Three Hundred Rupee s Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	395300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	4,25,300.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033005571	220891229342
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-17:41:04	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20331 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्तम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.19 12:56:16 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (E.) ...

बरल - ३/

Evoe | 2 | 9Eq

Print Date 19-04-2022 12:56:15

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Yugandhara Patil
Trupti Patil
Address Govt. colony B-21
Rm No 1 - Bandra
Mum - 51

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Yugandhara Patil & Trupti Patil ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	~~EE/BP CELL/GM/MHADA-83/~~ 588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & GASPL
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankoraiya.
06	Flat No.	1803
07	Floor No	18th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	Monte Verita - North Avenue
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6079-2022
11	Date of Registration	11/05/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	395300 + 30000 Regehg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no....as.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

17/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 13751/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8571428
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1804,18 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिहीर राजन जयवंत वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 9/112, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिता नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,आकुर्ली रोड,कांदिवली(ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AZYPJ9813B 2): नाव:-राजन वसंत जयवंत वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 9/112, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिता नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,आकुर्ली रोड,कांदिवली(ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAMPJ6776G 3): नाव:-श्वेता राजन जयवंत वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 9/112, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिता नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,आकुर्ली रोड,कांदिवली(ईस्ट) मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ACZPJ0350P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13751/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	514300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/11/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009948292202223M	BARCODE		Date	01/11/2022-10:36:22	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1804,18th floor,Wing B admg 380 sq.ft with
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	1Carpark in Monte Verita North Annexe Bldg
0030045501 Stamp Duty	514300.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR MIHIR RAJAN JAYAVANT AND 2 OTHERS~
Total	5,44,300.00	Amount In Words	Five Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Rupees Only

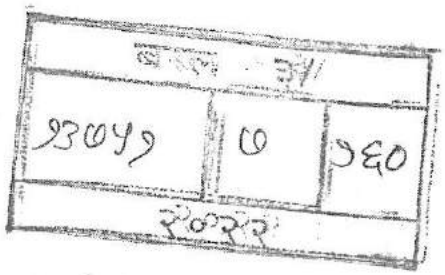
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022110415830	22308028860
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/11/2022-17:54:17	05/11/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		21105 , 05/11/2022	

Department ID :
Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दस्त्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022.11.04 10:36:05 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India



Print Date 14-11-2022 10:36:04

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Mihir Rajan Jayavant
Rajan Vasant Jayavant
Shweta Rajan Jayavant

Address 9|112, Anita Nagar, L.B. Khandwala complex, Akurli Road, Kandivali (East), Mumbai - 400101.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Mihir Rajan Jayavant ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/1688/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1804
07	Floor No	18th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-13751-2022
11	Date of Registration	11-11-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	514300 + 30000 (Reg. Charges)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MJayavant RJayavant SRJayavant

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer.....Applicant/s.....

Index-2(सूची - २)

27/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 5385/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8476191
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1902,19 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219 (पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनौ सं.क्र. 12/प्र.क्र.107/म-1(शोरण),दि.31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीकरीता 1% मुद्रांक शुल्क सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रंजना जितेंद्र तिवारी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दुर्गधाम रहिवाशी सेवा संघ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कस्तुर पार्क, शिंपोली रोड, बोरिवली (वेस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AFAPT8773Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/04/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5385/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI (3) सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (पश्चिम) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH015287887202122M	BARCODE	Date 24/03/2022-17:36:56	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1902, 19th floor, B Wing, Monte Verita -
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	339100.00	Road/Street	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MRS RANJANA JITENDRA TIWARI~	
		Amount In Words	Three Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred Rupees Only
Total	3,69,100.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033111334	220901271283
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-11:50:22	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID :

Mobile No. 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.04.23 14:47:56 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/		
4354	10	960
२०२२		

Print Date 23-04-2022 02:47:56

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. .....Ranjana J. Tiwari

.....

Address ..Durgadham rahivasi..

..Sangh shimpoli Road borivali

..West.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. .....Ranjana J. Tiwari.....

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BP Cell/GM/MHADA -83/ 588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G Shirke redevelopment & Gas pvt ltd.
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1902
07	Floor No	19th
08	Wing No	B.
09	Building No.	Monte verita North Annexe.
10	Sales Agreement Registration Under No.	Monte Verita North annexe
11	Date of Registration	27/04/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	339100 + 30000 Rgchg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no....AJ.....

.....above.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

रंजना तिवारी

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer

Index-II

11/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 2

दस्त क्रमांक : 392/2022

नोंदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 1903,19 वा मजला,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस,क्षेत्रफळ 380 चौ. फूट रेरा कार्पेट एरिया,की विंग,सेव्हन व्हीटस नॉर्थ टॉवरमध्ये,सर्वे क्र. 036,बोरिवली पूर्वे,सर्वे नं. 349 हिस्सा नं. 9,सर्वे नं 47,सी. टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे (C.T.S. Number 219 (pt), 259(pt) and 260(pt) .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:श्री जी सिक्स डेव्हलपमेंट अँड रीअल प्रमोटर्स लिमिटेड तर्फे मंजालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून अशोक फाटक वय:-35; पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुडवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-सुजाता सीताराम,,पुजारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंखाका, न्यू सरस्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: आशा नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AVRPP0329H 2) नाव:-सीताराम कहया पुजारी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंखाका, न्यू सरस्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: आशा नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ADQPP3106R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	392/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरिवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO 2 ... SUBURBAN DIST (MUMBAI)

सही प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH008718520202122M	BARCODE		Date	13/11/2021-16:54:58	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAFCB8781K
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1903, 19th floor, Wing B, Monte Verita
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036
0030045501 Stamp Duty	400000.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, corresponding to CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mrs Sujata Leeladhar Poojary and Mr Leeladhar Kadya Poojary~
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only
Total	4,30,000.00		

DEFACED ₹430000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021111734742	213215555694
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2021-17:14:26	18/11/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		11118 , 18/11/2021	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.12.02 16:36:06 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-392	0005505568202122	11/01/2022-13:10:57	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-392	0005505568202122	11/01/2022-13:10:57	IGR191	400000.00
			Total Defacement Amount		**4,30,000.00**

Print Date 02-12-2023 04:36:06

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Sujata L poojary
Lalatha poojary
Address 704, Shaloka, New Saraswat CHS Ltd, Thakur Complex, Kandivali (East)

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Sujata L poojary ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as-under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	~~EE/SPCELL/GM/MHADA~~ 83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B. G. Shirke Redevelopment and GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	A R HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1903
07	Floor No	19th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	Monte Vaita - North Annex
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-2-892-2022
11	Date of Registration	11/01/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	400000 + 30000 (Reg. Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Vishakha

11/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 391/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8180952
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1904,19 वा मजला,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट रेरा कार्पेट एरिया,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा नॉर्थ ऍनेक्स,लेआऊट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 340 हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी. टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number 219 (pt), 259(pt) and 260(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट ॲंड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून अक्षय फाटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुदवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लीलाधर कड्या पुजारी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशा नगर, ब्लॉक नं: गुलमोहर सोसायटी, टाटा पॉवर, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ADQPP3106R 2): नाव:-सुजाता लीलाधर पुजारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शलाका, न्यू सरस्वती सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: आशा नगर, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AVRPP0329H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	391/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	409100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

GRN	MH008718473202122M	BARCODE		Date	13/11/2021-16:52:58	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAFCB8781K
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 1904, 19th floor, Wing B, Monte Verita
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036
0030045501 Stamp Duty	409100.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, corresponding to CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mr Leeladhar Kadya Poojary and Mrs Sujata Leeladhar Poojary~	
		Amount In Words	Four Lakh Thirty Nine Thousand One Hundred Rupees Only
Total	4,39,100.00		

DEFACED
₹439100.00
DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021111734729	213215555538
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/11/2021-17:12:11	18/11/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		11118 , 18/11/2021	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.01.11 13:25:50 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-367-391	0005505162202122	11/01/2022-13:04:51	IGR191	30000.00
2	(iS)-367-391	0005505162202122	11/01/2022-13:04:51	IGR191	409100.00
			Total Defacement Amount		4,39,100.00

Print Date 11-01-2022 01:25:49

बरल - २/
३६९ | २ | ९६०
२०२२

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Leeladhar poojary
Sujata poojary
Address same as
mentioned on
1st Pg.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Leeladhar poojary & Sujata poojary states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as-under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE IBP Cell/GM/MHADA-83/588/2021/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	Magathane
04	Name of the developer	B.G. Shirke Redevelopment & Gas Pvt Ltd
05	Name Of LS/ Architect	Ar. Hemant Kankaraiya
06	Flat No.	1904
07	Floor No	19th
08	Wing No	'B'
09	Building No.	Monte Verita North Annexe
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-391-2022
11	Date of Registration	11.01.2022
12	Amount of Stamp Duty paid	4,09,100 + 30,000 Reg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. As above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.

Minal

Index-2(सूची - २)

28/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 3899/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8619047
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6988649.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 2002,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट रेरा कारपेट एरिया,20 वा मजला,बी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ अॅनेक्स सोबत एक कर पार्किंग स्पेस,सव्हें नं. 34 ए आणि 47,सी. टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली(ईस्ट)मुंबई-400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार सागर नागवेकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिवाकर प्रसाद वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सॉलिटेर सीएचएस, ब्लॉक नं: सेजल पार्क, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AEJPP2985A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3899/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	431000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014426051202122M	BARCODE		Date	10/03/2022-21:12:46	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 2002, 20th floor, B Wing, Monte Verita -
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036,
0030045501 Stamp Duty	431000.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR DIWAKAR PRASAD~	
		Amount In Words	Four Lakh Sixty One Thousand Rupees Only
Total	4,61,000.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02300042022031544939	009283469
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	15/03/2022-15:26:04	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

3cee	e	902
२०२२		

Print Date 16-03-2022 10:53:01

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Diwakar Prasad

Address Solitaire CHS
Flat No. 302 Sejul Park
Goregaon (W) PIN 400104

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Diwakar Prasad.

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-83/588/2021/02/02/21
02	CS No. / CTS no.	219 (pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	2002
07	Floor No	20th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-3899-2022
11	Date of Registration	28/03/2022
12	Amount of Stamp Duty paid	431000 + 30000 Reg chg

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.... As ..... above .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer

29/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6293/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7690500
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6462000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 2003,20 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219(Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अपेक्षा संदीप कदम वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: बी21/132, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर, ओम साई सीएचएस, ब्लॉक नं: दत्त पाडा रोड, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BMIPS8159K 2): नाव:-संदीप यशवंत कदम वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी21/132, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर, ओम साई सीएचएस, ब्लॉक नं: दत्त पाडा रोड, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMMPK2527N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6293/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	231000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014442295202021M	BARCODE		Date	31/03/2021-12:10:53	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BMIPS8159K
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Apeksha Sandeep Kadam
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 2003, 20th Floor, B Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL
		Road/Street	Mhada Layout Code No. 36, Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219 (Pt)
		Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	231000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,61,000.00

Amount In Words	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02300042021033146661	210907081042
Bank Date	RBI Date	31/03/2021-13:59:17	31/03/2021
Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Scroll No. , Date		10401 , 31/03/2021	

Mobile No. 9987173142

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तावेज नोंदणी करण्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.07.28 00:16:37 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF ASSURANCES BORIVALI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (EASTERN)

Print Date 28-07-2021 12:16:37

बरल - ३/
६२६३ ७ ३६८
२०२१

c/53

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer
as per B(II)

Shri/Smt. Apeksha S. Kadam
Address:
B-21/132, Rajendra Ngr,
Dattpada Rd, Borivali(E),
Mumbai - 400066.
E mail: apekshashinde12231@gmail.com.
Mobile No: 9987173142

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri/Smt Apeksha S. kadam states that, I have purchased the unit viz. Flat/Shop/Commercial Premises, the details of the same are as under;

Sr No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
2	CS No/CTS No	219 (Pt)
3	Village	Magathane
4	Name of the Developer	B.G. Shirke Redevelopment & Cons. Pvt Ltd.
5	Name of L S/Architect	Ar. Hemant Kankamiya
6	Flat No	2003
7	Floor No	20th
8	Wing No	'B'
9	Building No	MONTE VERITA - North Annx.
10	Sale Agreement Registration Under No	BRL-3-6293-2021
11	Date of Registration	28/07/2021
12	Amount of Stamp duty paid	231000+30000 (Reg. Chg)

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no._____on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

A. S. Kadam

Unit Purchaser/Customer

Shri/Smt. Apeksha S. Kadam

Vishakha

17/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 13757/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8380952
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) शू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.2004,20 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मोंन्टे व्हेरिटा -नॉर्थ अॅनेक्स,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समीर बाळासाहेब सानप वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ई/701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज एक्सोटीका हटकेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गौरव व्हॅली व्ही.टी.सी.च्या पुढे,ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-CEEPS4109E 2): नाव:-सिद्धी समीर सानप वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ई/701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राज एक्सोटीका हटकेश, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गौरव व्हॅली व्ही.टी.सी.च्या पुढे,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AOZPC9160Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13757/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	503000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/11/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर, मिल्हा (नोंदी)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (RAIGAD)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010126289202223M	BARCODE		Date	04/11/2022-12:36:40	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment amp Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 2004,20th floor, Wing B admg 380 sq.ft.
		Premises/Building	Carpet with 1 Carpark Monte Verita North Annexe
		Road/Street	under its layout code no. 036,Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR SAMEER BALASAHEB SANAP AND MRS SIDDHI SAMEER SANAP~
		Amount In Words	Five Lakh Thirty Three Thousand Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	503000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	5,33,000.00

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022110924243	223130478304
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/11/2022-19:09:57	10/11/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		21110 , 10/11/2022	

Department ID :

Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तऐवज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2022.11.14 10:52:48 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बरल - ३/
९३७५७ | ७ | २६०
२०२२

Print Date 14-11-2022 10:52:47

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. SIDDHI SAMEER SANAP

Address B/101 THAKKAR AVENUE, SHIV VAHAB ROAD, RANJALPADA DAHISAR (E) M-68.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Siddhi Sumeer Sanap ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM/MHADA-831588/2021 02/02/21
02	CS No. / CTS no.	~~281 (pt)~~ 219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	2004
07	Floor No	~~18th~~ 20th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-13757-2022
11	Date of Registration	17-11-2022
12	Amount of Stamp Duty paid	503000/- + 30000/- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no..... AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer Manisha Applicant/s

Index-2(सूची - २)

02/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6928/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8523809
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7282357.24
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 2103,21 वा मजला,क्षेत्रफळ 380 चौ. फुट कार्पेट,बी विंग,मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219 (पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अॅंड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रितेश गिताराम ठाणगे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 1103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्केड 3 बी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विनय नगर, मीरारोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AXGPT9255P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6928/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/06/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३ मुंबई उपनगर, जिल्हा (एम.एस.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा. Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH015438968202122M	BARCODE		Date	26/03/2022-15:24:13	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	**Full Name**	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	Flat No 2103, 21st floor, B Wing, Monte Verita -
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	North Annexe, layout code no. 036
0030045501 Stamp Duty	426200.00	**Road/Street**	Survey No. 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47, CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Village Magathane, Borivali (East)
		Town/City/District	, Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR PRITESH GITARAM THANGE~	
		Amount In Words	Four Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	4,56,200.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022033111105	220901269289
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-11:23:45	31/03/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20401 , 31/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9870985901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.05.05 10:34:45 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बरल - ३/

६९२८	७	१६६
२०२२		

Print Date 05-05-2022 10:34:45

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Pritesh Gitaram Thange

.....

Address Arkade Art., 3B-1103

Vinay Nagar, Mira-Road.

.....

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Pritesh Gitaram Thange

..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	2103
07	Floor No	B'21st
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-6928-2022
11	Date of Registration	02/06/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	426200+30000 (Reg. Chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....

.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt. Pritesh Gitaram Thange.

Vishakha

Developer

23/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9
दस्त क्रमांक : 6266/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7904762
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6377916.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.802,8 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट रेरा कार्पेट,बी विंग,मॉन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47,सी टी. एस. नं. 219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पवार तर्फे कुलमुखत्यार - कुलमुखत्यार दीपक जाधव वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वृषाली हरिश्चंद्र राणे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ई/223 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री धीरज सवेरा को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिद्धार्थ नगर समोर,बोरिवली (ई), महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJKPR0438E 2): नाव:-हरिश्चंद्र राजाराम राणे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ई/223 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री धीरज सवेरा को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिद्धार्थ नगर समोर,बोरिवली (ई), महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJKPR0491D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6266/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	474300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/05/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017623879202223M	BARCODE		Date	28/03/2023-11:02:12	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 802, 8th floor, Wing B admg 380 sq. ft
		Premises/Building	Monte Verita North Annexe Bldg
		Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
		Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS VRUSHALI HARISHCHANDRA RANE AND 1 OTHER~
Total	5,04,300.00	Amount In Words	Five Lakh Four Thousand Three Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	474300.00
0030063301 Registration Fee	30000.00

DEFACED ₹ 504300.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023032982086, 2308865622284
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-15:51:02
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		30401 , 31/03/2023

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered.in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8591179264

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.05.22 16:04:48 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced By :

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-517-6266	0001260916202324	22/05/2023-15:59:19	IGR558	30000.00
2	(IS)-517-6266	0001260916202324	22/05/2023-15:59:19	IGR558	474300.00
			Total Defacement Amount		5,04,300.00

Print Date 22-05-2023 04:04:47

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Vrushali Harishchandra Rane

Address E/223 Sheet Dheeraj Sarvesa Co-op Hsg Soc. Ltd, opp. Sakharth Nagar, Borivali (E), Mumbai-400066

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Vrushali Rane and Harishchandra Rane states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-83/588/21/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	802
07	Floor No	8th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-9-6266-2023
11	Date of Registration	22/05/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	474300+30000 (Reg. chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. As Above on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer Manisha Applicant/s. x Rane x

27/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9
दस्त क्रमांक : 8106/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8447619
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7226625.51
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1402,14 वा मजला,क्षेत्रफळ 380.00 चौ.फुट कार्पेट,बिग बी,सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस मोन्टे व्हेरिटा-नॉर्थ ॲनेक्स,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्वे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्वे नं 47,सी टी.एस.नं.219(पैकी)ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे,((C.T.S. Number : 219(पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 380.00 चौ.फुट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी.शिर्के रिहेब्हलपमेंट ॲड सेंस प्रा. ली. तर्फे संचालक अजय मानसिंग पचार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल बांगडे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे, पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रश्मी योगेश शेट्टी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ए -404, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: शाम्भवी पॅलेस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ईश्वर नगर,मणिपाल उडुपी, कर्नाटक, UDUPI, पिन कोड:-576104 पॅन नं:-BRPPS9452K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8106/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	506900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.9 सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९ MUMBAI SUBURBAN DIST. मुंबई उपनगर जिल्हा

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH017827102202223M	BARCODE		Date	29/03/2023-15:44:26	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Ms B G Shirke Redevelopment Gas Pvt Ltd
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No 1402, on the 14th floor, Wing B admg 380
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	sq.ft. with 1 Carpark of Monte Verita North Annexe
0030045501 Stamp Duty	422400.00	Road/Street	under its layout code no. 036, lying and situated at Borivali (East), Mumbai CTS Nos. 219 (part)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MRS RASHMI YOGESH SHETTY~	
		Amount In Words	Four Lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	4,52,400.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023033195855	230906690738
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-16:40:07	31/03/2023
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		30401 , 31/03/2023	

Department ID : Mobile No. : 9870986901

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.06.10 14:44:08 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 3 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - १/		
८१०६	२	१६०
२०२३		

Print Date 10-06-2023 02:44:08

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. MRS. RASHMI Y. SHETTY

.....

Address ...SHAMBAVI PALACE, A-404, 3RD FLOOR, ISHWARA NAGAR, MANIPAL, UDUPI...

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Mrs. Rashmi.y.Shetty ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCell/GM1/MHADA-831 5881 2021
02	CS No. / CTS no.	~~291 (pt)~~ 219 (Pt) 02/02/21
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	1402
07	Floor No	14th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-9-8106-2023
11	Date of Registration	27-06-2023
12	Amount of Stamp Duty paid	5069001- + 300001- (Reg Chg)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no.....AS.....ABOVE.....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(RASHMI SHETTY)

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer .....

28/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
दस्त क्रमांक : 6290/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	8474000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 504,5 वा मजला,क्षेत्रफळ 522 चौ. फुट कार्पेट,ए विंग,मोन्टे व्हेरिटा- नॉर्थ अॅनेक्स,मागठाणे रिद्धी सिद्धी को-ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,म्हाडा लेआउट कोड क्र. 036,बोरिवली पूर्व,सर्व्हे नं. 34ए हिस्सा नं. 9,सर्व्हे नं 47, सी टी. एस. नं. 219(पैकी),ऑफ व्हीलेज मागाठणे तालुका बोरिवली मुंबई 400066,इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 219 (Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 522 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेर्सस. बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड मॅनॅ प्रा लि तर्फे ऑथोराईज्ड सिग्नेटरी श्री अजय एम पवार तर्फे मुखत्यार सागर शेखर नागवेकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 72 -76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंढवा इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ब्लॉक नं: पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता राजन गोरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरजू यादव चाळ, ब्लॉक नं: प्रताप नगर, रोड नं: जेव्हीएलआर जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ANPPG5020N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6290/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH014178438202021M	BARCODE		Date	27/03/2021-14:52:48	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ANPPG5020N
Office Name	BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3	Full Name	Mrs Smita Rajan Gore
Location	MUMBAI		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 504, 5th Floor, A Wing, Monte
		Premises/Building	Verita-North Annexe, Magathane Riddhi Siddhi CHSL,

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	315000.00	Road/Street	Mhada Layout Code No. 36,Chawl No. 24 to 26, Survey No. 34A, H No.9, Survey No. 47,CTS No. 219(Pt)
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Village Magathane, Borivali East,
		Town/City/District	Mumbai
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G Shirke Redevelopment and Gas Private Limited~	
		Amount In Words	Three Lakh Forty Five Thousand Rupees Only
Total	3,45,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021033036765	210897024931
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2021-15:23:18	31/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		10331 , 31/03/2021	

Department ID : Signature Not Verified Mobile No. : 8655298468

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.07.28 00:22:45 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 3, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ३/

६२९०	५	१६६

२०२१

Print Date 28-07-2021 12:22:44

ANNEXURE II

Certificate To Be Given By Unit Purchaser/Customer As Per B(II)

Shri/Smt. Trupti Sachin Padwankar

Address A-303, Gana Palace 3rd Floor, near Abhudaya Bank co-op. Dattawadi, Kalwa, Maharashtra - 400605.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Shri / Smt. Trupti Sachin Padwankar ..... states that, I have purchased the unit viz Flat/Shop/Commercial, the details of the same are as under ;

Sr. No	Descriptions	Details
01	Building Proposal File No.	EE/BPCELL/GM/MHADA-88/588/2021 02/02/2021
02	CS No. / CTS no.	219 (Pt)
03	Village	MAGATHANE
04	Name of the developer	B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT. LTD.
05	Name Of LS/ Architect	AR HEMANT KANKARAIYA
06	Flat No.	504
07	Floor No	5th
08	Wing No	"B"
09	Building No.	MONTE VERITA – NORTH ANNEXE
10	Sales Agreement Registration Under No.	BRL-3-723-2023
11	Date of Registration	19/01/2023
12	Amount of Stamp Duty paid	390500+30000 (Reg. chg.)

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. AS ABOVE .....on the sales proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Shri/Smt.....

Developer Vishakha Applicant/s

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 7014/2023

नोंदणी :

Regn:63m

25/04/2023

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 25/574,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 605,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,6वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे मंचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार दिपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विविसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन श्री.दत्ताराम जी. करंजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(८ स्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व वि ा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आ ेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुषमा हरीश नाईक - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 605, माळा नं: 6वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFUPN7187E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7014/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

बरल - ३/ ७०९८ | ९ | २०२३

GRN	MH000229969202324P	BARCODE		Date	06/04/2023-01:29:54	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AFUPN8187E
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	SUSHMA HARISH [illegible]
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 605 A WING 6TH FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI OHSL OTS NO 219

Account Head Details	Amount in Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST						
Area/Locality	MUMBAI						
Town/City/District							
PIN		4	0	0	0	6	6

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023040600080	7854578184332
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2023-01:29:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 06-04-2023 01:32:44

25/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 6
दस्त क्रमांक : 6948/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 24/569,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1805,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,18वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार दिपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विंविसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन श्री.दत्ताराम जी. करंजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश देवू जाधव - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 1805, माळा नं: 18वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACAPJ5181B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6948/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000229951202324P	BARCODE	Date 06/04/2023-01:20:18	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADXPJ5191B
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	RAMESH DEU JADHAV
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. [illegible] FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHSL CTS 219

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST							
Area/Locality	MUMBAI							
Town/City/District								
PIN		4	0	0	0	6	6	
Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~							
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only							

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023040600073	1459903845620
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2023-01:20:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 06-04-2023 01:22:32

25/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 6946/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 25/576,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1005,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,10वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार दिपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विंदिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन श्री.दत्ताराम जी. करंजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व कि दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आ असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्ताराम गणू करंजकर - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 1005, माळा नं: 10वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADVPK9167C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6946/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000229931202324P	BARCODE	Date 06/04/2023-01:09:02	Form ID 252

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ADYPK9167C
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	DATTARAM GANPAT KARANJKAR
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1005 A WING 10TH FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHS LTD NO 218
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023040600064	5015374150830
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2023-01:09:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 06-04-2023 01:14:00

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 6932/2023
नोंदणी :
Regn:63m

25/04/2023

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 25/573,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या एवजी नवीन सदनिका क्र 1205,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,12वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड रॅस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एस.पवार तर्फे मुखत्यार दिपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २८/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जाधभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन श्री.दत्ताराम जी. करंजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व ा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा श असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर नामदेव खैरे - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 1205, माळा नं: 12वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BANPK1888C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6932/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

बरल - ६/

GRN	MH000229893202324P	BARCODE		Date	06/04/2023-00:52:46	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BANPK1888C
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	MADHUKAR NAMDEV SHAIRE
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1205 A WING 12TH FLOOR RIDDHI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHI CHEL CTS NO 219
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K-SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD-	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023040600051	7021091205920
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2023-00:53:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 06-04-2023 12:56:38

सूची क्र.2

25/04/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 6934/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 25/575,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1705,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,17वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड सॅन प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार दिपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन श्री.दत्ताराम जी. करंजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देवाराम भानजी चौधरी - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 1705, माळा नं: 17वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AABPC9622M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6934/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000229875202324P	BARCODE	Date 06/04/2023-00:43:30	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AABPC9622M
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	DEVARAM BHANAJI CHOUDHARY
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 705 A WING 17TH FLOOR RIDDHI
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SIDDHI CHSL GTS NO 219
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K-SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD-	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023040600045	0662754796012
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2023-00:43:47	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date .		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 06-04-2023 12:45:51

25/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 6938/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 24/565,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 705,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,7वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार दिपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे चेअरमन श्री.दत्ताराम जी. करंजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेशाराम पुनमजी सोलंकी - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 705, माळा नं: 7वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALCPS1992A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6938/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

CHALLAN

MTR Form Number-6

नमुना - ६/

GRN	MH000229799202324P	BARCODE	Date	06/04/2023 00:16:59	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ALGPS1982A
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	GANESHARAM RU[illegible]I SOLANKI
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 905 A WING 7TH FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHSL CTS NO 215

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST										
Area/Locality	MUMBAI										
Town/City/District											
PIN			4	0	0	0	6	6			
Remarks (If Any)											
PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~											
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only										

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023040600026	4041202057440
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2023 00:17:15	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही .

Print Date 06-04-2023 12:21:30

25/04/2023

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 8152/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/580,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 405,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,4था मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे मंचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मितिज अनिश पाटील - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 405, माळा नं: 4था मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ARWPP9921G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8152/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000910382202324P	BARCODE	Date 20/04/2023-13:20:14	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	9429 904 2023
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ARWPP9921G
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	MITU ANISH PATHE
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 405 A WING 4TH FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHS LTD NO 219
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023042003924	1294542470323
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/04/2023-13:20:34	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

25/04/2023

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 8157/2023

नोंदणी :

Regn.63m

दस्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/580,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 805,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,8 वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व तो दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशन हिरालाल साकला - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र ८०५, माळा नं: ८ वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOGPS5950R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8157/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- :	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000884569202324P	BARCODE	Date 19/04/2023-23:51:16	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AOGPS5950R
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	KISHAN HIRALAL SAKLA
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 805 A WING 8TH FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHSL CTS NO 219
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10000502023041910586	2994282458819
Bank Date	RBI Date	19/04/2023-23:51:32	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

25/04/2023

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 8156/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/580,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 505,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,5 वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल वागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किं दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कलुभाई माधाभाई खोडीफाड - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र ५०५, माळा नं: ५ वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJOPK6210F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8156/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

CHALLAN

MTR Form Number-6

बरल - ६/

GRN MH000884258202324P	BARCODE	Date 19/04/2023-23:18:01	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AJOPK6210F
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	KALUBHAI MADHABHAI KHODIDAD
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 505 A WING 5TH FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHSL CTS NO 219
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023041910513	6563247893033
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/04/2023-23:18:28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 8154/2023
नोंदणी :
Regn:63m

25/04/2023

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)दिलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/580,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 105,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,पहिला मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
( ) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड रॉस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विंबिसार नगर, गोरेगाव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(८) स्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व ा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वनिता वनराज पाटील - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र १०५, माळा नं: पहिला मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AUPPP9361G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8154/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

बरल - ६

GRN	MH000884439202324P	BARCODE		Date	19/04/2023-23:35:59	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AUPPP9361G
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	VANITA VANRAJ PATIL
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 65, A WING 1ST FLOOR RIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHSL CTS NO 219
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10000502023041910553	9259027791839
Bank Date	RBI Date	19/04/2023-23:36:25	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

06/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 11698/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/579,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1405,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,14 वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे संचालक वजद एम.पत्रार तर्फे मुखत्यार अमोल वागडे - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: सिंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे चेअरमन दत्ताराम जी करंजकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे देखरेख श्री.जिजी आत्माराम साटम - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदिनाथ धोंडिबा लगाडे - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 1405, माळा नं: 14 वा मजला, ए विंग,, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAAPL6090K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/06/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11698/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002563389202324E	BARCODE		Date	25/05/2023-13:00:39	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	ADINATH DHONDIBA LAGADE
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	NEW FLAT NO 1405, 14 TH FLOOR, A WING,
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	MAGATHANE RIDDHI SIDDHI CHS LTD
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	GULMOHAR VASAHAT, MAGATHANE, BORIVALI EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

बरल - ६/ 9900 २०२३

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023052529741	IK0CGMHFP9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/05/2023-13:24:01	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9619746097

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 25-05-2023 01:01:49

ANNEXURE - 'B'

Index-2(सूची - २)

02/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि बोरिवली ९
दस्त क्रमांक : 7817/2020
नोंदणी :
Regis'tion

बरल - ६/
९०६२७ | ४५ | ९००
२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.6 & 7

गावाचे नाव : पोयसर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकासकरारनामा
(2)मोबदला	115423000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपहिल्यावर आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	376231000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सी टी एस नं 219 पार्ट चाळ नं 24 से 26 मध्ये प्लॉ ए 47 हिस्सा नं 9 यावर दस्त हा ऑनलिनेनोंदणी साठी दस्त क्र सदरी1100902/784/2020 याचे वर दस्तेजर अनुच्छेद 5 ची रक्कम बाजारमुल्य 376231000/- वर मुद्रांक मुल्य 16530033 व नोंदणी फी असल्याने भरले आहे ((C.T.S. Number : 219pt :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1767.44 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑ हौ सो लि चे सेक्रेटरी प्रभाकर मागाठाणे - - वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस रूम नं 578 चाळ नं 26 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस सोसायटी लि., ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 2): नाव:-मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑ हौ सो लि चे सहिनिबंधक दत्तात्राय डी वर्तक्कर - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस रूम नं 578 चाळ नं 26 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस सोसायटी लि., ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मेसर्स डी बी बिल्डर्स के रिप्रेझेन्टेटीव्ह ऑफ पॉवर ऑफ ॲटर्नी चे लिखित लाभधिकार अजय पवार - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 24/ए 601-604, माळा नं: 6 वीए मजला , इमारतीचे नाव: मैत्री मीएचएस , ब्लॉक नं: विलेपार्ले नगर , रोड नं: मोरेवाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB6781K 4): नाव:-बी डी शिर्के कंस्ट्रक्शन्स टेक्नोलॉजीस प्रा लि चे सुरक्षा कार्यकारी अधिकारी संदकुमार व कुदळे - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 24/ए 601-604, माळा नं: 6 वीए मजला, इमारतीचे नाव: मैत्री मीएचएस सोसायटी , ब्लॉक नं: विलेपार्ले नगर , रोड नं: मोरेवाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAACB7296D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोहराम पुनमाजी मौर्योली - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 565 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस सोसायटी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALCPS1992A 2): नाव:-संदकुमार दाजी शिंदे - - वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 566 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस सोसायटी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CBUPS8003H 3): नाव:-एकनाथ मधुकराम मेढे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 567 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस सोसायटी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DEIPS6425G 4): नाव:-निलाद दत्तात्रय चिटणीस - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 568 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस सोसायटी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFMPC5750Q 5): नाव:-गुरुनाथ दत्तात्रय चिटणीस - - वय:-18; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 568 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी सीएचएस सोसायटी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-APMPC5751R 6): नाव:-रमेश देवू जाधव - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 569 चाळ नं 24 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धह सीएचएस सोसायटी, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ACAPJ5181B 7): नाव:-जीजी आत्माराम साटम - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 570 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धह सीएचएस सी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DSXPS1816Q 8): नाव:-लक्ष्मी वैकटेश गवस - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 571 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धह सीएचएस सी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BZPPG3181F 9): नाव:-कालुभाई माधाभाई बोहीसाद - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 572 चाळ नं 24, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धह सीएचएस सी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJOPK6210F 10): नाव:-मधुकर एम खैरे - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 573 चाळ नं 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मेगवाने रिद्धी सिद्धी सीएचएस सी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मेगवाने बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BANPK1889C 11): नाव:-सुषमा हरीश नाईक - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 574 चाळ नं 25 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धह सीएचएस सी, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFUPN7187E 12): नाव:-देवाराम भानाजी चौधरी - - वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 575 चाळ नं 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धह सीएचएस सी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AABPC9622M 13): नाव:-दत्ताराम गणू करंजकर - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 576 चाळ नं 25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धह सीएचएस सी , ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत , रोड नं: मागाठाणे बोरीवली पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADVPK9167C

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001111078202324P	BARCODE	Date 25/04/2023-07:36:25	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BZPPG3181F
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	LAXMI VENKATESH GAWAS
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 305 A WING 3RD FLOOR
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	MAGATHANE RIDDHI SIDDHI CHSL CTS 219
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~	
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023042500140	2332928063033
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/04/2023-07:36:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली ६
दस्त क्रमांक : 8429/2023
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/580,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 905,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,9 वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट बँक गॅस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिंदिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एकनाथ सखाराम शेळके - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र ९०५, माळा नं: ९ वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DEIPS8425G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8429/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001110407202324P	BARCODE		Date	24/04/2023-23:51:11	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	DEIPS8425G
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	EKANATH SAKHARAM SHETYE
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 905 A WING 9TH FLOOR MAGATHANE
		Premises/Building	RIDDHI SIDDHI CHS LTD TS NO 219
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	
			PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023042411459	7102469665627
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/04/2023-23:51:42	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 8155/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/581,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1505,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,15वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066(C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट ॲंड बॅंक प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार दिपक जाधव वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/पे, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विहिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.लिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश रमणिकलाल देसाई - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 1505, माळा नं: 15वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHXPD7462K 2): नाव:-जितेंद्र रमणिकलाल देसाई - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र 1505, माळा नं: 15वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AOMPD9054M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8155/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

CHALLAN

MTR Form Number-6

बरल - ६/

GRN MH000229853202324P	BARCODE		Date 06/04/2023-00:35:57	Form ID	25

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AXHPD7402K
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	JAYESH RAMNIKLAL DEDHIA AND OTHER
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1506 B WING 15TH FLOOR SIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHSL ST NO 2
		Road/Street	GULMOHAR VASARAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹ 600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023040600039	4429740189630
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/04/2023-00:34:17	11/04/2023
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		1011980 , 11/04/2023	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000

सदर चलन फक्त दस्त नियंत्रक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.04.25 21:47:25 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-389-8155	0000482937202324	20/04/2023-16:47:34	IGR195	100.00
2	(IS)-389-8155	0000482937202324	20/04/2023-16:47:34	IGR195	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 8420/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/580,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1305,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,13 वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट लॅंड पॅंस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: १ला मजला, इमारतीचे नाव: १०१-१०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विधिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रकाकर एस.जायसाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं. गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं. गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिजी आत्माराम साटम - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र १३०५, माळा नं: १३ वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DSXPS1816Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8420/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001110194202324P	BARCODE		Date	24/04/2023-23:28:15	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	DSXPS1816Q
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	JIJI ATMARAM SATAM
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1305 A WING 13TH FLOOR SIDDHI
		Premises/Building	SIDDHI CHSL CTS NO 210
		Road/Street	GULMOHAR VAGHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023042411394	6040381257827
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/04/2023-23:28:44	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-389-8420	0000604428202324	25/04/2023-14:51:03	IGR195	100.00
2	(iS)-389-8420	0000604428202324	25/04/2023-14:51:03	IGR195	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 25-04-2023 03:04:40

27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 6

दस्त क्रमांक : 8426/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)दिलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 28/580,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 205,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,दुसरा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स वी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट ॲंड रॉस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एस.पवार तर्फे मुखत्यार समीर बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ९वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: विंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जाधवाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नंदकुमार बाजी शिंदे -वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र २०५, माळा नं: दुसरा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CSUPS8003H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8426/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण: दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

CHALLAN

MTR Form Number-6

बरल - ६/

GRN MH001110519202324P	BARCODE		Date 25/04/2023-00:07:07	Form ID 25.2	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)	CSUPS8003H	
Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6			Full Name	NANDKUMAR DAJEE SHINDE	
Location MUMBAI					
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 205 A WING 2ND FLOOR	
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	MAGATHANE RIDDHI SIDDHI CHSL CTS NO 219	
0030045501 Stamp Duty	500.00		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST	
0030063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality	MUMBAI	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 0 6 6	
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~		
			Amount In Words	Six Hundred Rupees Only	
Total	600.00				
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023042500013 3353812858519
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	25/04/2023-00:07:40 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 8426/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/560,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1105,क्षेत्रफळ 592 चौ फुट कारपेट,11 वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.02 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा लि तर्फे संचालक संजय एन.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: दिंडिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जिजी आत्माराम साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निनाद दत्ताश्रय चिटणीस - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: नवीन सदनिका क्र ११०५, माळा नं: ११ वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-APMPC5750Q 2): नाव:-कृतार्थ दत्ताश्रय चिटणीस - वय:-19; पत्ता:-नवीन सदनिका क्र ११०५, ११ वा मजला, ए विंग, मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप हौ सोसा लि, गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, -, दौलत नगर (ओऊंबाई) , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-APMPC5751R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8426/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण एस ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevent records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001110999202324P	BARCODE	Date 25/04/2023-07:18:06	Form ID / 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	APMPC5750Q
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	NINAD DATTATRAY CHITNIS AND KRUTARTHA DATTATRAY CHITNIS
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1105 A WING 11TH FLOOR
		Premises/Building	MAGATHANE SIDDHI SIDDHI CHS LTD S NO 219
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT TATA POWER VILLAGE MAGATHANE BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Remarks (If Any)

PAN2=AAFCB8781K~SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT LTD~

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023042500123	0178067607525
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/04/2023-07:18:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

14/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1
दस्त क्रमांक : 14406/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जुनी सदनिकेच्या बदल्यात नवीन सदनिका - जुनी सदनिका क्र 26/578,क्षेत्रफळ 197 चौ फुट कारपेट च्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र 1804,क्षेत्रफळ 522 चौ फुट कारपेट,18 वा मजला,ए विंग,मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि,गुलमोहर वसाहत,मागाठाणे,बोरिवली पूर्व मुंबई 400066((C.T.S. Number : 219(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.36 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स श्री जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गेस प्रा लि तर्फे संचालक अजय एम.पवार तर्फे मुखत्यार अमोल बागडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस २४/ए, माळा नं: ६वा मजला, इमारतीचे नाव: ६०१-६०४, मैत्री को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिंबिसार नगर, गोरेगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AAFCB8781K 2): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे सेक्रेटरी श्री.प्रभाकर एल.जायभाये वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 3): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे चेअरमन श्री.दत्ताराम जी. करंजकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L 4): नाव:-मान्यता देणार - मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि तर्फे ट्रेझरर श्री.जीजी साटम वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस चाळ नं २४ ते २६, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAJAM2270L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय प्रभाकर जायभाये - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र १८०४, ए विंग, माळा नं: १८ वा मजला, इमारतीचे नाव: मागाठाणे रिद्धी सिद्धी को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, मागाठाणे , बोरिवली पूर्व मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIQPJ3104Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14406/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसा... आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH008029645202324P	BARCODE	Date 12/09/2023-17:35:02	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9	Full Name	VIJAY PRABHAKAR JAYBHAYE
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	NEW FLAT NO 1604, 16 TH FLOOR, A WING,
		Premises/Building	MAGATHANE RIDDHI SIDDHI CHSL
		Road/Street	GULMOHAR VASAHAT, BEHIND TATA POWER, MAGATHANE, BORIVALI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=B G SHIRKE REDEVLOPMENT AND GAS PVT LTD~

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	10000502023091207192 / 5169292901327
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	12/09/2023-17:35:10 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Print Date 12-09-2023 05:36:46