



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक 407, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 51



जा.क्र. नि.का.अ./ मुं.मं./
2025
दिनांक:

1229744,
09-05-2025

प्रति,
विकासक,
मे. बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा.लि.,
72-76, मुंदवा, पुणे -411 036.

विषय:- चाळ क्र. 54 ते 58, बोरीवली गिरीदर्शन सह.गृह.संस्था मर्या.,
सीटीएस क्र. 259, 260 व 219 (पै.), गुलमोहर वसाहत, टाटा
पावर हाऊसच्या मागे, मागाठणे, बोरीवली (पू), मुंबई 400 066 या
इमारतीच्या पुनर्विकासाकरिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन
नियमावली 2034 अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

संदर्भ:-

- संस्थेच्या इमारतीला, कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी
कक्ष, बृहन्मुंबई क्षेत्र, म्हाडा यांचेकडून पूर्णतः भोगवटा
प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याकरीता सममती पत्र देणेबाबत.
- 1. नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांचे पत्र
क्र.2016/2021, दि.22.12.2021 रोजीचे पत्र या
कार्यालयास प्राप्त दि.03.01.2022.
- 2. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक
सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-1252/2681/2021,
दि.28.10.2021.
- 3. संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांचा दि.24.04.2025 रोजीचा
प्रस्ताव या कार्यालयास दि.29.04.2025 रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र.2 अन्वये संस्थेने चाळ क्र. 54 ते 58,
बोरीवली गिरीदर्शन सह.गृह.संस्था मर्या., सीटीएस क्र. 259, 260 व 219 (पै.), गुलमोहर
वसाहत, टाटा पावर हाऊसच्या मागे, मागाठणे, बोरीवली (पू), मुंबई 400 066 या इमारतीचे
बांधकाम पूर्णतः पूर्ण झालेले असून, पूर्णतः भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता सममतीपत्र जारी करण्याचा
प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकीत संस्थेस संदर्भ क्र.2 अन्वये दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार
7,379.03 चौ.मी. (7229.03 चौ.मी. निवासी वापर + 150.00 चौ.मी. अनिवासी वापर)
अति. बां.क्षे. करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

विषयांकीत इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी
दि.14.01.2021 रोजीच्या शासन निर्णयानुसार **7,379.03 चौ.मी.** (7229.03 चौ.मी.
निवासी वापर + 150.00 चौ.मी. अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमुल्यात 50%
सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास **7,379.03 चौ.मी.**
(7229.03 चौ.मी. निवासी वापर + 150.00 चौ.मी. अनिवासी वापर) बां.क्षे. करिता खालील
बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी
ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- II. विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे

संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

तसेच संदर्भित पत्र क्र.1 अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी निवासी सदनिवासी नोंदणी अधिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दस्ताचे सूची क्र.2 सहीत संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अवगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

अ. क्र.	दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव	दस्त क्रमांक व वर्ष	भरणा केलेले मु.शु. रक्कम	भरणा केलेले नों.फी. रक्कम	मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव		मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव	
					लिहून देणार	लिहून घेणार	लिहून देणार2	लिहून घेणार
1								

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार मुद्दा क्र.1 व ॥ ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्त्यामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीत संस्थेच्या पुनर्चित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.

आपला विश्वासू,

सोबत: संदर्भित पत्र क्र.2 ची छायांकीत प्रत.

Signed by

Prakash Baban Sanap

Date: 09-05-2025 10:59:57

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत: सचिव / अध्यक्ष, चाळ क्र. 54 ते 58, बोरीवली गिरीदर्शन सह.गृह.संस्था मर्या., गुलमोहर वसाहत, टाटा पावर हाऊसच्या मागे, मागाठणे, बोरीवली (पू), मुंबई 400 066 यांना माहितीकरीता.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

दिनांक : ११.०७.२०२५

प्रति,
मुंबई गुहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला,
गुहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

विषय :- चाळ क्र. ५४ ते ५८, बोरीवली गिरिदर्शन सह.गृह.संस्था मर्या., सीटीएस क्र. २५९, २६० व २१९ (पै.), गुलमोहर वसाहत, टाटा पावर होउसच्या मागे, मगाठाणे, बोरीवली (पू), मुंबई ४०० ०६६ या इमारतीच्या पुनर्विकासकारिता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोसाहन नियमावली २०३४ प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

- संस्थेच्या इमारतीला, कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष, बृहनमुम्बई क्षेत्र म्हाडा यांचेकडून पूर्णतः भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याकरिता संमती पत्र देण्याबाबत.

संदर्भ :- १. आपले पत्र क्रं. जा. क्रं. मु. अ. /मुं. मं. / नि. का. अ. / न. क्रं. १२५२/१२६०/२०२५ दिनांक २४/०६/२०२५

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरण आपले पत्र क्रं. १. अन्वये चाळ क्र. ५४ ते ५८, बोरीवली गिरिदर्शन सह. गृह. संस्था मर्या., सीटीएस क्र. २५९, २६०, व २१९ (पै.), गुलमोहर वसाहत, टाटा पावर हॉउसच्या मागे , मागाठाणे, बोरोवली (पूर्व), मुंबई ४०० ०६६ या इमारतीचे पूर्णतः पूर्ण झालेले असून, पूर्णतः भोगवटा प्रमाणपत्राकरीत संमती पत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

विषयांकित संस्थेस संदर्भ क्रं . २ अन्वये दि. १४. ०१. २०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ७३७९.०३ चौ मी. (७२२९. चौ मी निवासी वापर + १५०. ०० चौ मी अनिवासी वापर) अति बा. क्षे. करीता ना. हरकत प्रमाणपत्र जरी करण्यात आलेले आहे .

विषयांकित इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि. १४. ०१. २०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ७३७९.०३ चौ मी. (७२२९. चौ मी निवासी वापर + १५०. ०० चौ मी अनिवासी वापर) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमूल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था /विकासकास ७,३७९. ०३ चौ मी बा. क्षे. करीत ना. हरकत प्रमाणपत्र जरी करण्यात आलेले आहे . ७२२९. चौ मी निवासी वापर + १५०. ०० चौ मी अनिवासी वापर) बा. क्षे. करीता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- I. ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र सादर करीत आहोत.
- II. ज्या ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे , त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केलेली आहे.

तसेच संदर्भीय पत्र क्रं १ अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी निवासी सदनिकांची नोंदीणी अधिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दस्तावे सूची क्र. २ सहित संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अवगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

EXISTING CHAWL, NO. 54 TO 58, BORIVALI GIRIDARSHAN CHSL., MAGATHANE, BORIVALI (EAST), MUMBAI-400066.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Wing	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT									
1	BRL-2	12461-2024	₹ 6,91,500.00	₹ 30,000.00	T1	203	48.12	MR. RAJESH VINAYAK WAGLE & MRS. DIIPTI RAJESH WAGLE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2	BRL-2	10700-2024	₹ 6,62,900.00	₹ 30,000.00	T1	204	45.15	MRS. SEEMA MOHAN CHAVAN & MR. MOHAN SOPAN CHAVAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
3	BRL-2	12485-2024	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T1	302	34.19	MR. MUNNALAL PHULRAJ YADAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
4	BRL-2	3970-2024	₹ 6,77,200.00	₹ 30,000.00	T1	303	48.12	MR. PRATIK BHASKAR NAIK & MRS. AMRITHA PRATIK NAIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
5	BRL-2	10689-2024	₹ 6,62,900.00	₹ 30,000.00	T1	304	45.15	MR. SACHIN SADASHIVA POOJARY & MS. KRITI DINAKAR KOTIAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
6	BRL-2	14713-2024	₹ 5,11,500.00	₹ 30,000.00	T1	402	34.19	MR. PRASHANT DATTARAM NAIK & MRS. VARSHA PRASHANT NAIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

7	BRL-2	10801-2024	₹ 7,37,200.00	₹ 30,000.00	T1	503	48.12	MRS. SANJANA SANJAY PATKAR & MR. SANJAY YASHWANT PATKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
8	BRL-2	18651-2023	₹ 6,40,000.00	₹ 30,000.00	T1	504	45.15	MR. MANOJKUMAR TARKESHWAR VARMA & MRS. PRIYANKA MANOJKUMAR VARMA	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
9	BRL-2	11648-2024	₹ 5,11,500.00	₹ 30,000.00	T1	602	34.19	MR. MANGESH DATTARAM BAGAVE & MS. VAIBHAVI PREMNATH WADEKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
10	BRL-2	13406-2024	₹ 6,45,800.00	₹ 30,000.00	T1	604	45.15	MR. VINOD TUKARAM PAWAR, MRS. MAMTA VINOD PAWAR & MR. RAHUL VINOD PAWAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
11	BRL-2	16937-2023	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T1	701	34.19	MR. SANTOSH SURESH PAWAR & MRS. KALPANA SANTOSH PAWAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
12	BRL-2	10096-2024	₹ 7,44,300.00	₹ 30,000.00	T1	702	49.70	MRS. SHUBHADA SUBHASH DALVI & MR. SHUBHAM SUBHASH DALVI	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
13	BRL-2	19291-2024	₹ 8,28,600.00	₹ 30,000.00	T1	706	57.32	MR. DATTA ANGAD MORE & MRS. PREETI DATTA MORE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
14	BRL-2	17269-2023	₹ 4,82,900.00	₹ 30,000.00	T1	801	34.19	MRS. USHA VELJI MAHIDA & MR. SHAILESH VELJI MAHIDA	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgsstech@vsnl.com

SHIRKE

									And Gas Pvt. Ltd.
15	BRL-2	7332-2024	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T1	802	34.19	MRS. PRACHI PRAMOD CHAVAN & MR. PRAMOD NARAYAN CHAVAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
16	BRL-2	14491-2023	₹ 7,14,300.00	₹ 30,000.00	T1	803	48.12	MR. SHATRUGHNA MOHAN GAWALI & MRS. MANJUSHREE SHATRUGHNA GAWALI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
17	BRL-2	12921-2024	₹ 6,68,600.00	₹ 30,000.00	T1	804	45.15	MRS. SMITA GOVIND NAIK & MR. GOVIND UTTAM NAIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
18	BRL-2	14426-2023	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	901	34.19	MR. PRAMOD DINKAR KHANGAONKAR & MRS. SULABHA PRAMOD KHANGAONKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
19	BRL-2	221-2024	₹ 6,68,600.00	₹ 30,000.00	T1	903	48.12	MR. SWAGAT PRAKASH KULAYE & MRS. SHRAVANI SWAGAT KULAYE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
20	BRL-2	10695-2024	₹ 4,91,500.00	₹ 30,000.00	T1	1001	34.19	MRS. RANJANA VIJAY PARAVE & MR. VIJAY SHANTARAM PARAVE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
21	BRL-2	592-2024	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T1	1002	34.19	MR. HARSHAD MANOJ PARAVE & MR. MANOJ LAXMAN PARAVE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

22	BRL-2	1047-2024	₹ 6,85,800.00	₹ 30,000.00	T1	1004	45.15	MR. OMKAR DATTATRAY JADHAV MRS. VANDANA DATTATRAY JADHAV MRS. POOJA OMKAR JADHAV (ALIAS MS. POOJA VIJAY MOHITE)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
23	BRL-2	11089-2023	₹ 6,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	1103	48.12	MR. ARUNKUMAR LALCHAND YADAV & MRS. POONAM ARUNKUMAR YADAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
24	BRL-2	11087-2023	₹ 6,62,900.00	₹ 30,000.00	T1	1104	45.15	MR. SIDDESH RAMESH SAWANT & MRS. MADHURI RAMESH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
25	BRL-2	16951-2023	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T1	1201	34.19	MR. RAKESH RAMCHANDRA MADAVE & MRS. REVA RAKESH MADAVE,	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
26	BRL-2	1041-2024	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	1202	34.19	MR. RAMESH SHESHARAM MALI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
27	BRL-2	1955-2024	₹ 5,66,700.00	₹ 30,000.00	T1	1303	48.12	MRS. NEHALI DARSHAN PATIL & MRS. SANDHYA AVINASH SAVE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
28	BRL-2	10331-2024	₹ 6,70,300.00	₹ 30,000.00	T1	1304	45.15	MRS. SAYALI RAJENDRA MOHITE & MR. RAJENDRA RAMCHANDRA MOHITE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
29	BRL-2	17268-2023	₹ 4,82,900.00	₹ 30,000.00	T1	1401	34.19	MR. SHAILESH VELJI MAHIDA	M/s. B.G.Shirke

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgsstech@vsnl.com

SHIRKE

									Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
30	BRL-2	18346-2023	₹ 7,33,200.00	₹ 30,000.00	T1	1402	49.70	MR. SUBHASH RAJARAM MAHANGADE & MRS. VANDANA SUBHASH MAHANGADE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
31	BRL-2	17266-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T1	1601	34.19	MRS. LAXMI SHANKAR HIRE & MR. ATISH SHANKAR HIRE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
32	BRL-2	3537-2024	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T1	1602	34.19	MR. RAJESH PRAVINCHANDRA DUMASIA & MRS. LANKESHRI RAJESH DUMASIA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
33	BRL-2	6187-2023	₹ 6,92,600.00	₹ 30,000.00	T1	1603	48.12	MR. PRAVIN RAMESH VARANKAR & MRS. SANVI PRAVIN VARANKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
34	BRL-2	16938-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T1	1701	34.19	MR. VEDPRAKASH KAILASHNATH PATHAK & MRS. PRITI VEDPRAKASH PATHAK	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
35	BRL-2	14280-2024	₹ 4,97,400.00	₹ 30,000.00	T1	1702	34.19	MS. SHEETAL RAJKUMAR MADNANI & MRS. BHARATI RAJKUMAR MADNANI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
36	BRL-2	7130-2024	₹ 7,14,300.00	₹ 30,000.00	T1	1703	48.12	MR. DEWAKI NANDAN PYARELAL GOSWAMI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

37	BRL-2	6265-2024	₹ 4,94,300.00	₹ 30,000.00	T1	1801	34.19	MR. VIJAY RAMCHANDRA JADHAV	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
38	BRL-2	16253-2023	₹ 4,21,500.00	₹ 30,000.00	T1	1802	34.19	MS. SUNITA SONU KALAMBOTE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
39	BRL-2	13492-2023	₹ 6,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	1803	48.12	MR. KALURAM MAHADEV WHANAMANE & MRS. DARSHANA KALURAM WHANAMANE (ALIAS MS. DARSHANA SUDAM KURLE)	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
40	BRL-2	13488-2023	₹ 6,68,600.00	₹ 30,000.00	T1	1804	45.15	MR. PRANAV SANTOSH SHINDE, MRS. SAMPADA SANTOSH SHINDE & MR. SANTOSH DHONDU SHINDE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
41	BRL-2	11303-2024	₹ 5,25,800.00	₹ 30,000.00	T1	1901	34.19	MR. HITESH RAJESH NAINWANI & MRS. GEETA RAJESH NAINWANI	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
42	BRL-2	18947-2023	₹ 4,96,000.00	₹ 30,000.00	T1	1902	34.19	MRS. MADHURI ASHISH SAWANT & MR. ASHISH CHANDRAKANT SAWANT	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
43	BRL-2	16241-2023	₹ 7,25,800.00	₹ 30,000.00	T1	1903	48.12	MRS. AARTI AMUL KAMBLE & MR. NIKUNJ AMUL KAMBLE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
44	BRL-2	814-2024	₹ 6,18,600.00	₹ 30,000.00	T1	1904	45.15	MR. HEMANT RAMNATH RAUT, MRS. HARSHA HEMANT RAUT &	M/s. B.G.Shir ke Redevelo

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

								MR. ADITYA HEMANT RAUT	pment And Gas Pvt. Ltd.
45	BRL-2	19362 -2023	₹ 5,02,900. 00	₹ 30,000.00	T1	2001	34.19	MR. SATISH SURESH PAWAR & MRS. DARSHANA SATISH PAWAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
46	BRL-2	1439- 2024	₹ 5,20,000. 00	₹ 30,000.00	T1	2002	34.19	MR. KRRISH SATYENDRA KUSHWAHA & MRS. SUNITA SATYENDRA KUSHWAHA	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
47	BRL-2	108- 2024	₹ 7,15,100. 00	₹ 30,000.00	T1	2003	48.12	MR. YASH SUSHIL SAWANT & MRS. SULBHA SUSHIL SAWANT	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
48	BRL-2	18400 -2023	₹ 6,40,000. 00	₹ 30,000.00	T1	2004	45.15	MR. PAWAN GIRJASHANKER PANDEY & MRS. REETOO PAWAN PANDEY	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
49	BRL-2	10690 -2024	₹ 4,16,700. 00	₹ 30,000.00	T1	2101	34.19	MRS. SONIYA MAHIPAT SALVI	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
50	BRL-2	17922 -2023	₹ 4,97,200. 00	₹ 30,000.00	T1	2102	34.19	MRS. SAMRUDDHI ANIKET SHINDE (ALIAS MS. SAMRUDDHI HARISHCHANDRA NAKTI), MR. ANIKET PRAKASH SHINDE & MR. PRAKASH VISHRAM SHINDE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
51	BRL-2	12482 -2024	₹ 5,02,900. 00	₹ 30,000.00	T1	2201	34.19	MR. SHREYAS DINKAR RANE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

									And Gas Pvt. Ltd.
52	BRL-2	1805-2024	₹ 7,20,000.00	₹ 30,000.00	T1	2202	34.19	MR. VETCHA SUBHASH KUMAR & MRS. VETCHA VAMSI SUDHA	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
53	BRL-2	1803-2024	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	2203	48.12	MR. VETCHA SUBHASH KUMAR & MRS. VETCHA VAMSI SUDHA	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
54	BRL-2	17916-2023	₹ 6,57,200.00	₹ 30,000.00	T1	2204	45.15	MR. ANIKET CHANDRAKANT CHANDORKAR & MRS. AKSHATA ANIKET CHANDORKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
55	BRL-2	17453-2024	₹ 5,13,800.00	₹ 30,000.00	T2	202	34.19	MRS. SHEETAL RONNY D'BRITTO &MR. RONNY SYLVESTER D'BRITTO	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
56	BRL-2	7336-2024	₹ 6,85,800.00	₹ 30,000.00	T2	203	48.12	MRS. SHRUTIKA NIKHIL SHEDGE & MR. NIKHIL MANOHAR SHEDGE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
57	BRL-2	6605-2024	₹ 6,57,200.00	₹ 30,000.00	T2	204	45.15	MS. DIVYA MADHUKAR POOJARI & MR. MANISH SHANKAR KOTIYAN	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
58	BRL-2	10699-2024	₹ 5,11,500.00	₹ 30,000.00	T2	302	34.19	MRS. AABHA ASHISH KHATU & MR. ASHISH ASHOK KHATU	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
59	BRL-2	10698-2024	₹ 7,22,900.00	₹ 30,000.00	T2	303	48.12	MR. ASHISH ASHOK KHATU	M/s. B.G.Shir ke Redevelo

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

									pment And Gas Pvt. Ltd.
60	BRL-2	590- 2024	₹ 6,45,800. 00	₹ 30,000.00	T2	304	45.15	MR. ADITYA NANDKUMAR BHATKAR & MRS. SUNILA NANDKUMAR BHATKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
61	BRL-2	14267 -2024	₹ 5,18,600. 00	₹ 30,000.00	T2	402	34.19	MR. AKSHAY RAMCHANDRA DAVGE & MRS. RAJESHRI AKSHAY DAVGE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
62	BRL-2	7328- 2024	₹ 7,08,600. 00	₹ 30,000.00	T2	403	48.12	MRS. RESHMA PRAFULL PADWAL & MR. PRAFULL SHANKAR PADWAL	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
63	BRL-2	18943 -2023	₹ 6,48,600. 00	₹ 30,000.00	T2	404	45.15	MR. SANKET SUBHASH MANJREKAR & MRS. SNEHA SUBHASH MANJREKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
64	BRL-2	8701- 2024	₹ 5,08,600. 00	₹ 30,000.00	T2	502	34.19	MRS. VEENA RAVIKANT MANKAR & MR. RAVIKANT SHANKAR MANKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
65	BRL-2	809- 2024	₹ 6,68,600. 00	₹ 30,000.00	T2	503	48.12	MR. RUPESH RAMESH AYARE & MRS. RUCHITA RAMESH AYARE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
66	BRL-2	14489 -2023	₹ 6,16,600. 00	₹ 30,000.00	T2	504	45.15	MR. ROHIT MANOJ GAWLI	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
67	BRL-2	7329- 2024	₹ 5,08,600. 00	₹ 30,000.00	T2	602	34.19	MR. PRASHANT PADWAL	M/s. B.G.Shir ke

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

								MRS. SUNITA SHANKAR PADWAL	Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
68	BRL-2	11293-2024	₹ 6,20,000.00	₹ 30,000.00	T2	604	45.15	MR. BHAVESH NARARYAN WAGH & MRS. KAVITA BHAVESH WAGH	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
69	BRL-2	3241-2024	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T2	701	34.19	MR. VITHOBA SATYAWAN KANGUDE, MRS. AMRUTA VITHOBA KANGUDE & MRS. PRABHADEVI SATYAWAN KANGUDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
70	BRL-2	9331-2024	₹ 7,34,300.00	₹ 30,000.00	T2	702	49.70	MR. VISHAL MAHENDRA JADHAV MRS. PRATIK MAHENDRA JADHAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
71	BRL-2	9750-2023	₹ 4,91,500.00	₹ 30,000.00	T2	802	34.19	MR. PAVAN UTTAM DAKE & MRS. NEHA PAVAN DAKE, (ALIAS MS. NEHA ANIL GADKARI)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
72	BRL-2	4693-2024	₹ 7,10,000.00	₹ 30,000.00	T2	803	48.12	MR. SIDDHESH MAHESH GAWDE, MRS. UMA MAHESH GAWDE & MR. MAHESH PANDHARINATH GAWDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
73	BRL-2	3977-2024	₹ 3,96,500.00	₹ 30,000.00	T2	901	34.19	MRS. RUPALI JITEN TAMBE & MS. SHRUTIKA JITEN TAMBE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
74	BRL-2	16410-2023	₹ 4,82,900.00	₹ 30,000.00	T2	902	34.19	MR. RAJESH VALJI PARMAR MR. VALJI DEVJI PARMAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

75	BRL-2	6426-2023	₹ 7,08,600.00	₹ 30,000.00	T2	903	48.12	MR. DARSHAN VIJAY GHORPADE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
76	BRL-2	5858-2023	₹ 6,74,300.00	₹ 30,000.00	T2	904	45.15	MR. SANJAY BALKRISHNA CHAUGHULE & MRS. NEETA SANJAY CHAUGHULE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
77	BRL-2	2689-2024	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T2	1002	34.19	MRS. SAMIDA SANJAY KHEUR, MR. SANJAY NAGESH KHEUR & MR. CHITRESH SANJAY KHEUR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
78	BRL-2	8219-2024	₹ 7,28,600.00	₹ 30,000.00	T2	1003	48.12	MR. HANUMANT JAGANNATH JADHAV, MRS. SUNITA HANUMANT JADHAV & MR. RUSHIKESH HANUMANT JADHAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
79	BRL-2	8132-2023	₹ 5,02,000.00	₹ 30,000.00	T2	1102	34.19	MR. KEDAR KESHAORAO DATAR & MRS. SANYUKTA KEDAR DATAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
80	BRL-2	8649-2023	₹ 6,60,900.00	₹ 30,000.00	T2	1104	45.15	MS. SHIKHA VIJAY BHIM	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
81	BRL-2	10259-2023	₹ 8,45,800.00	₹ 30,000.00	T2	1106	57.32	MRS. ASHA NARAYAN SHINDE & MR. NARAYAN BHIKAJI SHINDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
82	BRL-2	8194-2024	₹ 4,94,300.00	₹ 30,000.00	T2	1201	34.19	MR. MANISH KESHAVLAL GUPTA &	M/s. B.G.Shirke Redevelopment

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

								MRS. SEETA MANISH GUPTA	pment And Gas Pvt. Ltd.
83	BRL-2	3947- 2023	₹ 6,51,500. 00	₹ 30,000.00	T2	1204	45.15	MR. MAYURESH RAMESH NIMBALKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
84	BRL-2	14516 -2024	₹ 8,45,800. 00	₹ 30,000.00	T2	1206	57.32	MR. SATYE SINGH NEGI, MRS. SUNITA SATYESINGH NEGI & MR. SANJAY SATYASINGH NEGI	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
85	BRL-2	214- 2024	₹ 5,02,900. 00	₹ 30,000.00	T2	1301	34.19	MR. SANTOSH DATTARAM PALEKAR & MRS. PRIYA SANTOSH PALEKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
86	BRL-2	802- 2024	₹ 5,14,300. 00	₹ 30,000.00	T2	1302	34.19	MR. MUKUL CHANDRAKANT PAWAR & MRS. LAXMI CHANDRAKANT PAWAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
87	BRL-2	6840- 2023	₹ 6,74,300. 00	₹ 30,000.00	T2	1303	48.12	MRS. SWATI SANDIP PATIL & MR. SANDIP PANDURANG PATIL	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
88	BRL-2	2676- 2024	₹ 8,28,600. 00	₹ 30,000.00	T2	1305	57.32	MR. NILESH GANESH NAIK, MRS. REKHA GANESH NAIK & MS. RUTIKA GANESH NAIK	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
89	BRL-2	16239 -2023	₹ 5,00,000. 00	₹ 30,000.00	T2	1401	34.19	MR. AJIT PRAKASH GAVADE & MRS. NISHA AJIT GAVADE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

90	BRL-2	1434-2024	₹ 7,42,900.00	₹ 30,000.00	T2	1402	49.70	MS. DEBAPRIYA PHANIBHUSHAN DAS, MR. PHANI BHUSHAN DAS & MRS. SONALI PHANIBHUSHAN DAS	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
91	BRL-2	2216-2024	₹ 8,28,600.00	₹ 30,000.00	T2	1405	57.32	MR. PARSHURAM RAGHUNATH RAUT & MS. PRACHI PARSHURAM RAUT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
92	BRL-2	19788-2023	₹ 8,17,200.00	₹ 30,000.00	T2	1406	57.32	MR. SANJAY DASHARATH WALAVALKAR & MRS. CHAITALI SANJAY WALAVALKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
93	BRL-2	13405-2024	₹ 8,08,600.00	₹ 30,000.00	T2	1505	57.32	MR. NITIN PRAKASH IRAVE & MRS. YUGANDHARA NITIN IRAVE (ALIAS MS. YUGANDHARA PANDHARINATH SAWANT)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
94	BRL-2	9315-2024	₹ 8,62,900.00	₹ 30,000.00	T2	1506	57.32	MR. CHINTAMANI DEEPAK SATAVALEKAR, MR. DEEPAK RAGHUNATH SATAVALEKAR & MRS. SHUBHANGI DEEPAK SATAVALEKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
95	BRL-2	16403-2023	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T2	1601	34.19	MR. TUSHAR SURESH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
96	BRL-2	5276-2023	₹ 8,28,600.00	₹ 30,000.00	T2	1605	57.32	MR. KRISHNAKANT SADASHIV PAWAR MRS. BINAL KRISHNAKANT PAWAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

97	BRL-2	6964-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T2	1701	34.19	MR. CHINMAY ANAND KAMBLI & MRS. YUGANDHARA CHINMAY KAMBLI (ALIAS MS. YUGANDHARA SANJAY AYARE)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
98	BRL-2	9751-2023	₹ 5,06,300.00	₹ 30,000.00	T2	1702	34.19	MR. VINAY TIRTHRAJ SHUKLA & MRS. RANJANA VINAY SHUKLA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
99	BRL-2	12282-2023	₹ 6,57,200.00	₹ 30,000.00	T2	1704	45.15	MR. SANIL KAILAS KALBHOR & MRS. YUGANDHARA SANIL KALBHOR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
100	BRL-2	13478-2023	₹ 8,28,600.00	₹ 30,000.00	T2	1705	57.32	MR. GOURAB GYANPRAKASH GHOSH & MRS. ANAMIKA GOURAB GHOSH	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
101	BRL-2	212-2024	₹ 8,17,200.00	₹ 30,000.00	T2	1706	57.32	MR. PRASHANT DASHARATH WALAVALKAR & MRS. SHWETA PRASHANT WALAVALKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
102	BRL-2	13130-2022	₹ 6,57,200.00	₹ 30,000.00	T2	1804	45.15	MR. RITESH CHHEDIPRASAD VISHWAKARAMA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
103	BRL-2	19357-2023	₹ 8,11,500.00	₹ 30,000.00	T2	1805	57.32	MR. YOGESH VIJAY SAWANT & MRS. VISHAKHA YOGESH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
104	BRL-2	5571-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T2	1901	34.19	MR. SUNIT SANJAY PATIL & MRS. PRAJAKTA SUNIT PATIL (ALIAS MS. PRAJAKTA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

								PRAKASH MAYEKAR)	And Gas Pvt. Ltd.
105	BRL-2	6837- 2023	₹ 4,85,400. 00	₹ 30,000.00	T2	1902	34.19	MRS. TWINKLE NAVANEETH KOTIAN & MR. NAVANEETH VASU KOTIAN	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
106	BRL-2	6838- 2023	₹ 6,83,300. 00	₹ 30,000.00	T2	1903	48.12	MR. NAVANEETH VASU KOTIAN & MRS. TWINKLE NAVANEETH KOTIAN	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
107	BRL-2	13124 -2022	₹ 6,60,000. 00	₹ 30,000.00	T2	1904	45.15	MR. CHANDAN VISHNUDATT UPADHYAY & MRS. DEEPA CHANDAN UPADHYAY (ALIAS MS. DEEPA DHANANJAY KOMPELLI)	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
108	BRL-2	5137- 2023	₹ 8,45,800. 00	₹ 30,000.00	T2	1905	57.32	MR. AJAY VINAY GIRI & MRS. RENU AJAY GIRI	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
109	BRL-2	5573- 2023	₹ 7,42,900. 00	₹ 30,000.00	T2	2003	48.12	MR. KAMLESH KAMLAHAR KESARKAR & MRS. SNEHA KAMLESH KESARKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
110	BRL-2	10236 -2023	₹ 6,51,500. 00	₹ 30,000.00	T2	2004	45.15	MR. SANJAY N. VADHER & MS. MAYUSI VADHER	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
111	BRL-2	19359 -2023	₹ 8,33,200. 00	₹ 30,000.00	T2	2005	57.32	MR. ANIKET MAHESH PATIL & MR. MAHESH KRISHNA PATIL	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

112	BRL-2	1055-2024	₹ 4,16,700.00	₹ 30,000.00	T2	2101	34.19	MRS. KAVITA SANTOSH PALANDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
113	BRL-2	9317-2024	₹ 4,95,500.00	₹ 30,000.00	T2	2102	34.19	MR. KASHISH VINOD AGRAWAL	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
114	BRL-2	16588-2023	₹ 11,45,800.00	₹ 30,000.00	T2	2103	75.81	MR. PANCHANAN ROURAY, MR. PRATIK PANCHANAN ROURAY & MS. PRATIKSHA PANCHANAN ROURAY	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
115	BRL-2	21599-2024	₹ 7,82,900.00	₹ 30,000.00	T2	2105	57.32	MS. AACHALA SANJAY SINGHAN & MR. SANJAY SINGHAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
116	BRL-2	21600-2024	₹ 7,82,900.00	₹ 30,000.00	T2	2106	57.32	MS. AACHALA SANJAY SINGHAN & MR. SANJAY SINGHAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
117	BRL-2	96-2024	₹ 7,23,900.00	₹ 30,000.00	T2	2204	58.71	MRS. RASHMI PRADEEP MAHANGARE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
118	BRL-2	13898-2024	₹ 7,38,600.00	₹ 30,000.00	T2	2205	57.32	MR. ROBIN SAMUEL BANSODE & MRS. HARSHDA ROBIN BANSODE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
1	BRL-3	9294-2022	₹ 5,53,900.00	₹ 30,000.00	T1	403	48.12	MRS. SNEHAL SANDIP RAIKAR & MR. SANDIP NARAYAN RAIKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

									And Gas Pvt. Ltd.
2	BRL-3	9293- 2022	₹ 6,02,100. 00	₹ 30,000.00	T1	404	45.15	MS. SUNITA EKNATH PARKAR & MRS. SNEHAL SANDIP RAIKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
3	BRL-3	15316 -2022	₹ 7,14,500. 00	₹ 30,000.00	T1	603	48.12	MR. RAGHUNATH UDAY PADWALKAR & MR. UDAY KUSHALI PADWALKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
4	BRL-3	719- 2023	₹ 6,62,900. 00	₹ 30,000.00	T1	904	45.15	MR. VICKY BHARAT WAGHELA & MRS. GEETAKSHI VICKY WAGHELA (ALIAS MS. GEETAKSHI ABHAY DODIA)	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
5	BRL-3	9295- 2022	₹ 5,93,000. 00	₹ 30,000.00	T1	1003	48.12	MRS. PRAPTI PRABHKAR BHOGL & MR. PRABHKAR KISAN BHOGL	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
6	BRL-3	14086 -2022	₹ 7,25,800. 00	₹ 30,000.00	T1	1203	48.12	MR. AJAY RAMCHANDRA NAVALE & MRS. SHEETAL AJAY NVALE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
7	BRL-3	14089 -2022	₹ 6,91,500. 00	₹ 30,000.00	T1	1504	45.15	MRS. RAVINA RAVINDRA PASHT & MR. RAVINDRA DAGDU PASHT	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
8	BRL-3	12517 -2022	₹ 6,68,600. 00	₹ 30,000.00	T1	1604	45.15	MRS. PRERANA PRAMOD PAWAR & MR. PRAMOD PANDURANG PAWAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
9	BRL-3	10406 -2022	₹ 6,51,500. 00	₹ 30,000.00	T1	1704	45.15	MR. MAHESH BALU MASAL & MR. BALU APPARAO MASAL	M/s. B.G.Shir ke Redevelo

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

									pment And Gas Pvt. Ltd.
10	BRL-3	10370 -2022	₹ 5,71,500. 00	₹ 30,000.00	T2	603	48.12	MRS. MAMATA AMOL SAWANT	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
11	BRL-3	14621 -2022	₹ 6,62,900. 00	₹ 30,000.00	T2	804	45.15	MR. KISHOR SHRIDHAR SAGVEKAR & MRS. JAYA KISHOR SAGVEKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
12	BRL-3	8746- 2022	₹ 8,57,200. 00	₹ 30,000.00	T2	806	57.32	MR. VALERIAN JULLIAN DSILVA & MS. VIJETA VALERIAN DSILVA	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
13	BRL-3	13753 -2022	₹ 4,94,300. 00	₹ 30,000.00	T2	1001	34.19	MRS. RASHMI OMKAR KSHIRSAGAR & MR. OMKAR SHIVAJI KSHIRSAGAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
14	BRL-3	4982- 2023	₹ 6,17,200. 00	₹ 30,000.00	T2	1004	45.15	MS. GARGI KUDKE & MR. RIYANSH KUDKE	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
15	BRL-3	10130 -2022	₹ 4,89,200. 00	₹ 30,000.00	T2	1101	34.19	MR. DINESH SHANTARAM PATANKAR & MRS. ANAGHA DINESH PATANKAR	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
16	BRL-3	10512 -2022	₹ 7,08,600. 00	₹ 30,000.00	T2	1103	48.12	MR. NILESH JAYVANT SHIRVADKAR & MS. PALLAVI BHASKAR PATIL	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
17	BRL-3	5237- 2023	₹ 4,97,200. 00	₹ 30,000.00	T2	1202	34.19	MR. OMKAR SANTOSH SAWANT	M/s. B.G.Shir ke

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

									Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
18	BRL-3	5232-2023	₹ 6,94,300.00	₹ 30,000.00	T2	1203	48.12	MR. SANTOSH BHIKAJI SAWANT & MRS. SHWETA SANTOSH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
19	BRL-3	11158-2022	₹ 6,68,600.00	₹ 30,000.00	T2	1304	45.15	MR. UDAY YESHWANT BEDEKAR, MRS. SUSHMITA UDAY BEDEKAR & MS. MANASI UDAY BEDEKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
20	BRL-3	643-2023	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T2	1501	34.19	MR. ASHITOSH HARESHWAR MORE & MRS. DIPTI ASHITOSH MORE (ALIAS MS. DIPTI HARISHCHANDRA GAIKWAD)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
21	BRL-3	9297-2022	₹ 6,00,000.00	₹ 30,000.00	T2	1503	48.12	MR. ABHISHEK RAVINDRA HANDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
22	BRL-3	1500-2023	₹ 6,97,500.00	₹ 30,000.00	T2	1603	48.12	MR. CHANDRASHEKHAR GANPAT JALGAONKAR & MR. TANMAY CHANDRASHEKHAR JALGAONKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
23	BRL-3	720-2023	₹ 6,51,500.00	₹ 30,000.00	T2	1604	45.15	MR. VIVEK ASHOK MHATRE & MRS. AKSHATA VIVEK MHATRE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
24	BRL-3	14412-2022	₹ 7,02,900.00	₹ 30,000.00	T2	1703	48.12	MR. ARADHYA PANDURANG SAWANT & MR. PANDURANG SHRINIVAS SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgsstech@vsnl.com

SHIRKE

25	BRL-3	9296-2022	₹ 5,88,100.00	₹ 30,000.00	T2	1803	48.12	MR. VIJAY BHIMRAO RANJANE & MR. AJAY BHIMRAO RANJANE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
1	BRL-9	11657-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T2	1801	34.19	MRS. PREETI PRAKASH MAYEKAR & MR. PRAKASH VITHAL MAYEKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2	BRL-9	6308-2023	₹ 4,85,800.00	₹ 30,000.00	T2	801	34.19	MR. PRAMOD PANDURANG MULIK & MRS. PRITI PRAMOD MULIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
1	MUM-17	3899-2025	₹ 6,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	1503	48.12	MR. KAVISHKUMAR DAMODAR PATIL	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2	MUM-17	3015-2025	₹ 8,40,000.00	₹ 30,000.00	T2	2206	57.32	MR. SURESH BALKRISHNA PUJARE, MRS. SUJATA SURESH PUJARE, MR. SANDESH SURESH PUJARE & MS. TRUPTI PANDURANG RAWOOL	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT TOTAL (A)							6442.87		
RESIDENTIAL USE UNIT									
1					T1	905	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

									And Gas Pvt. Ltd.
2					T2	1806	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
3					T1	805	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
4					T1	806	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
5					T2	2006	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
6					T2	1306	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
7					T2	1906	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
8					T2	706	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
9					T1	2103	72.00	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

									ment And Gas Pvt. Ltd.
10					T2	2001	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
11					T1	502	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
12					T2	1502	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
13					T1	1501	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT TOTAL (B)							667.28		
TOTAL (A) + (B)							7110.15	(I)	
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT									
1					T2	Gr.Fl- Shop - 1- (LVL- I)	33.17	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
2					T2	Gr.Fl- Shop - 1- (LVL- II)	33.17	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
3					T2	Gr.Fl- Shop - 2-	25.92	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

						(LVL-I)			pment And Gas Pvt. Ltd.
4					T2	Gr.Fl- Shop - 2- (LVL-II)	25.92	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
5					T2	Gr.Fl- Shop - 3- (LVL-I)	29.36	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
6					T2	Gr.Fl- Shop - 3- (LVL-II)	29.36	UNSOLD	M/s. B.G.Shir ke Redevelo pment And Gas Pvt. Ltd.
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT TOTAL (C)							176.89	(II)	
GRAND TOTAL (I) + (II)							7287.04		

उपरोक्त नमूद केल्यानुसार मुद्रा क्रं. I व II ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्त्यामाधील माहिती भरून आपल्या कार्यालयाकडे सादर करण्यात येत आहे जेणेकरून विषयांकित संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्राकरीता संमती पत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल

आपला विश्वासू


Ajay Pawar
(Director / BGSRAGPL)



323/10621

Friday, July 11, 2025

4:10 PM

Original/Duplicate पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9736 दिनांक: 11/07/2025

गावाचे नाव: मागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई9-10621-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स बी.जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अजय एम. पवार
तर्फे कुलमुखत्यार अमोल केवलदास बांगडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2600.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 3600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:28 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.मुबई 9

सह दु.नि.मुबई 9
मुंबई - ९

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0725119512623 दिनांक: 11/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0725113212352 दिनांक: 11/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005308863202526P दिनांक: 11/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of
adjusted fees

DELIVERED

323/10621

इतर पावती

Original/Duplicate

Friday, 11 July 2025 5:14 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9749 दिनांक: 11/07/2025

गावाचे नाव: -मागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई9-10621-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स बी.जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अजय एम. पवार तर्फे
कुलमुखत्यार अमोल केवलदास बांगडे
वर्णन

दस्त हाताळणी फी

रु. 120.00

पृष्ठांची संख्या: 3

एकूण:

रु. 120.00

सह कुति मबई 9

1); देयकाचा प्रकार. DHC रक्कम: रु.120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0725118914594 दिनांक: 11/07/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १

DELIVERED



11/07/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 9

दस्त क्रमांक : 10621/2025

नोदणी :

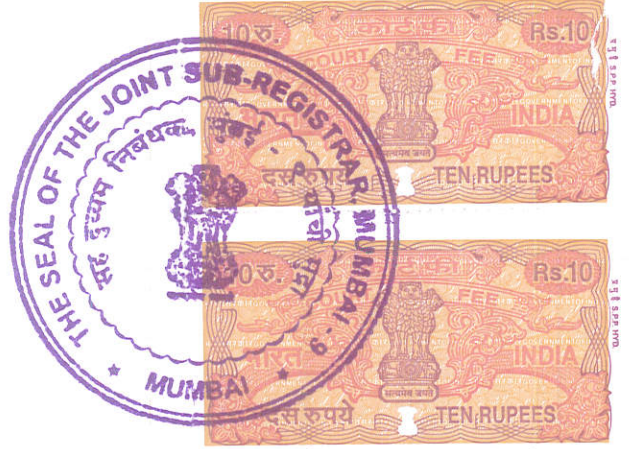
Regn:63m

गाव: मागाठाणे तालुका: बोरीवली जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 219 (pt), and 260 (Pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बी.जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अजय एम. पवार तर्फे कुलमुखत्यार असोल केवलदास बांगडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 72-76, इंडस्ट्रीयल एरिया, ब्लॉक नं: मुंबवा, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10621/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९

मुंबई

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan	10000502025071104715	MH005308863202526P	500.00	SD	0003039785202526	11/07/2025
2		DHC		0725119512623	600	RF	0725119512623D	11/07/2025
3		DHC		0725113212352	2000	RF	0725113212352D	11/07/2025
4	MS B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan		MH005308863202526P	1000	RF	0003039785202526	11/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



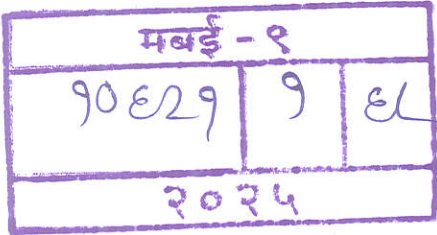
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005308863202526P	BARCODE			Date	11/07/2025-14:19:18		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)		AAFCEB8781K			
Office Name MBI-9_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 9					Full Name		MS B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd			
Location MUMBAI										
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		Chawl no 54 to 58 Borivali Giridarshan Co op			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		Housing Society Ltd CTS no 219 and 260			
0030045501 Stamp Duty			500.00		Road/Street		Village Magathane Borivali East			
0030063301 Registration Fee			1000.00		Area/Locality		Mumbai			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 6 6			
					Remarks (If Any)					
					PAN2=AAAJM0344H~SecondPartyName=The Hon'ble Chief Officer					
					Mumbai Board MHADA~					
					Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			1,500.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502025071104715 3628780715836	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		11/07/2025-14:19:34 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9820858225



 D ocument H andling C ha [₹] rges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0725113212352	Payment Date : 11/07/2025
Received from B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd , Mobile number 9820858225 , an amount of Rs.2000/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 11/07/2025
Bank CIN : 10029762025071111965	REF No. : 1448821070418
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

 D ocument H andling C ha [₹] rges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN : 0725119512623	Payment Date : 11/07/2025
Received from B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd , Mobile number 9820858225 , an amount of Rs.600/- , towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office Mumbai 2 of the District Mumbai Suburban .	
Payment Details	
Bank Name : SBIN	Receipt Date : 11/07/2025
Bank CIN : 10029762025071112231	REF No. : 7548641559616
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



मसुदा - ९		
१०८२९	२	६८
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005308863202526P	BARCODE			Date	11/07/2025-14:19:18		Form ID	25.2				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)								
					PAN No.(If Applicable)		AAFCB8781K						
Office Name MBI-9_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 9					Full Name		MS B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd						
Location MUMBAI													
Year 2025-2026 One Time					Flat/Block No.		Chawl no 54 to 58 Borivali Giridarshan Co op						
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		Housing Society Ltd CTS no 219 and 260					
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street		Village Magathane Borivali East					
0030063301 Registration Fee				1000.00		Area/Locality		Mumbai					
						Town/City/District							
						PIN		4000066					
					Remarks (If Any)								
					PAN2=AAAJM0344H~SecondPartyName=The Hon'ble Chief Officer								
					Mumbai Board MHADA~								
Total				1,500.00		Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only					
						Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502025071104715			3628780715836	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		11/07/2025-14:19:34			Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9820858225

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-323-10621	0003039785202526	11/07/2025-16:10:04	IGR187	500.00
2	(IS)-323-10621	0003039785202526	11/07/2025-16:10:04	IGR187	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

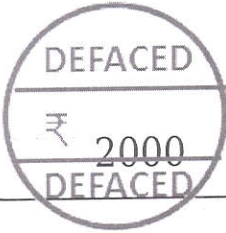
PRN :

0725113212352

Payment Date :

11/07/2025

Received from **B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd**, Mobile number **9820858225**, an amount of Rs.**2000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI9-10621-2025** dated **11/07/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

11/07/2025

Bank CIN :

10029762025071111965

REF No. :

1448821070418

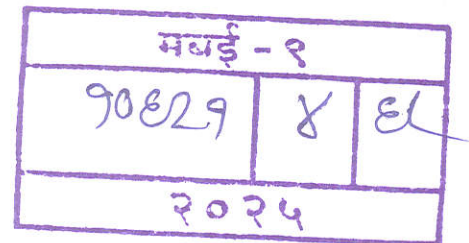
Deface No :

0725113212352D

Deface Date. :

11/07/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.







Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

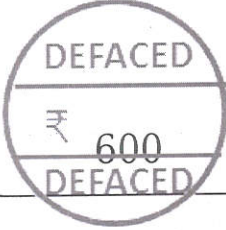
PRN :

0725119512623

Payment Date :

11/07/2025

Received from **B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd** , Mobile number **9820858225**, an amount of Rs.**600/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI9-10621-2025** dated **11/07/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

11/07/2025

Bank CIN :

10029762025071112231

REF No. :

7548641559616

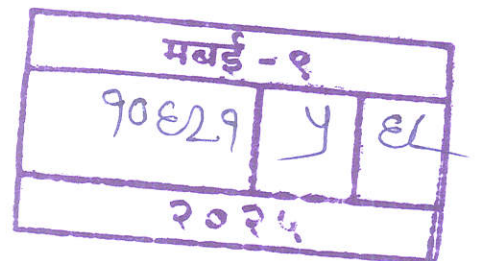
Deface No :

0725119512623D

Deface Date. :

11/07/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



UNDERTAKING



To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

Sub: Proposed redevelopment of existing Chawl No 54 to 58 known as " Borivali Giridarshan Co-op. Hsg. Soc. Ltd." on plot bearing C.T.S.No. 219 (pt), and 260 (Pt) of Village Magathane at Barivali East Mumbai 400066.
Payment of Stamp duty paid by the Developer.

Ref: 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/ AN - 27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO/A's circular No.REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021 Dated 25.02.2021.
3) NOC - CO/MB/REE/NOC/ F - 1089 /2680/ 2021 dt 28.10.2021

Respected Sir,

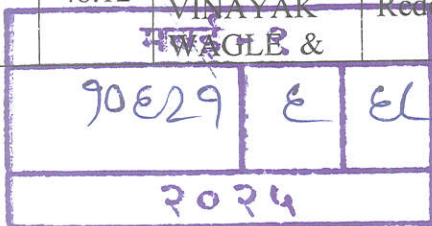
I, Ajay M Pawar, Authorized signatory of M/s. B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd. having registered address 72-76, Industrial Area, Mundwa, Pune 411036. Developer of the above referred property through Development Agreement dated 18/08/2021 with the Society. I/We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 7239.43 Sq.mtr. as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 6442.87 Sq. mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

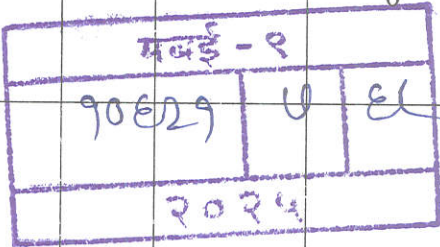
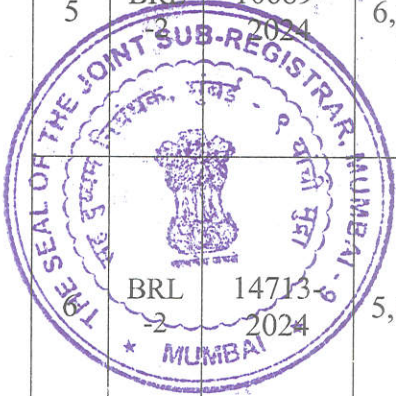
List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

**EXISTING CHAWL, NO. 54 TO 58, BORIVALI GIRIDARSHAN CHSL.,
MAGATHANE, BORIVALI (EAST), MUMBAI- 400066.**

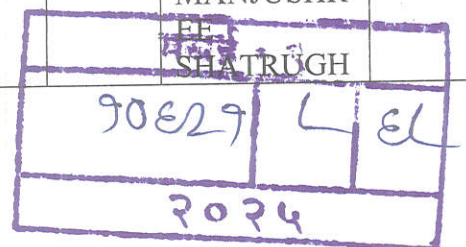
MAGATHANE, BORIVALI (EAST), MUMBAI									
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Wing	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT									
1	BRL -2	12461-2024	₹ 6,91,500.00	₹ 30,000.00	T1	203	48.12	MR. RAJESH VINAYAK WAGLE &	M/s. B.G.Shirke Redevelopme



								MRS. DIIPTI RAJESH WAGLE	nt And Gas Pvt. Ltd.
2	BRL -2	10700- 2024	₹ 6,62,900.0 0	₹ 30,000.00	T1	204	45.15	MRS. SEEMA MOHAN CHAVAN & MR. MOHAN SOPAN CHAVAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
3	BRL -2	12485- 2024	₹ 5,00,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	302	34.19	MR. MUNNALA L PHULRAJ YADAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
4	BRL -2	3970- 2024	₹ 6,77,200.0 0	₹ 30,000.00	T1	303	48.12	MR. PRATIK BHASKAR NAIK & MRS. AMRITHA PRATIK NAIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
5	BRL -2	10689- 2024	₹ 6,62,900.0 0	₹ 30,000.00	T1	304	45.15	MR. SACHIN SADASHIV A POOJARY & MS. KRITI DINAKAR KOTIAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
	BRL -2	14713- 2024	₹ 5,11,500.0 0	₹ 30,000.00	T1	402	34.19	MR. PRASHANT DATTARA M NAIK & MRS. VARSHA PRASHANT NAIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
7	BRL -2	10801- 2024	₹ 7,37,200.0 0	₹ 30,000.00	T1	503	48.12	MRS. SANJANA SANJAY PATKAR & MR. SANJAY YASHWAN T PATKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
8	BRL -2	18651- 2023	₹ 6,40,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	504	45.15	MR. MANOJKU MAR TARKESHW AR VARMA & MRS. PRIYANKA MANOJKU MAR VARMA	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
9	BRL -2	11648- 2024	₹ 5,11,500.0 0	₹ 30,000.00	T1	602	34.19	MR. MANGESH DATTARA	M/s. B.G.Shirke Redevelopme

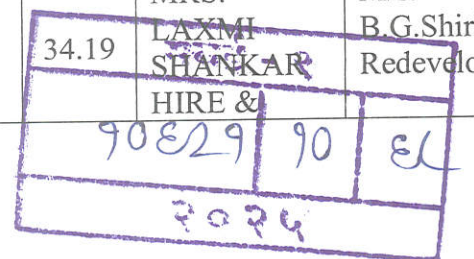
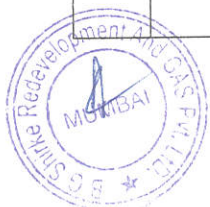


								M BAGAVE & MS. VAIBHAVI PREMNATH WADEKAR	nt And Gas Pvt. Ltd.
10	BRL -2	13406-2024	₹ 6,45,800.00	₹ 30,000.00	T1	604	45.15	MR. VINOD TUKARAM PAWAR, MRS. MAMTA VINOD PAWAR & MR. RAHUL VINOD PAWAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
11	BRL -2	16937-2023	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T1	701	34.19	MR. SANTOSH SURESH PAWAR & MRS. KALPANA SANTOSH PAWAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
12	BRL -2	10096-2024	₹ 7,44,300.00	₹ 30,000.00	T1	702	49.70	MRS. SHUBHADA SUBHASH DALVI & MR. SHUBHAM SUBHASH DALVI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
13	BRL -2	19291-2024	₹ 8,28,600.00	₹ 30,000.00	T1	706	57.32	MR. DATTATRAYA ANGAD MORE & MRS. PREETI DATTATRAYA MORE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
14	BRL -2	17269-2023	₹ 4,82,900.00	₹ 30,000.00	T1	801	34.19	MRS. USHA VELJI MAHIDA & MR. SHAILESH VELJI MAHIDA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
15	BRL -2	7332-2024	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T1	802	34.19	MRS. PRACHI PRAMOD CHAVAN & MR. PRAMOD NARAYAN CHAVAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
16	BRL -2	14491-2023	₹ 7,14,300.00	₹ 30,000.00	T1	803	48.12	MR. SHATRUGHNA MOHAN GAWALI & MRS. MANJUSHRI SHATRUGHNA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

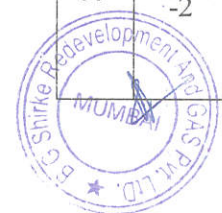
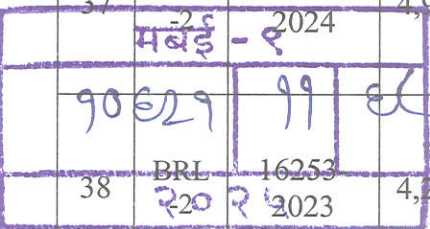


								NA GAWALI	
17	BRL -2	12921- 2024	₹ 6,68,600.0 0	₹ 30,000.00	T1	804	45.15	MRS. SMITA GOVIND NAIK & MR. GOVIND UTTAM NAIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
18	BRL -2	14426- 2023	₹ 4,80,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	901	34.19	MR. PRAMOD DINKAR KHANGAO NKAR & MRS. SULABHA PRAMOD KHANGAO NKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
19	BRL -2	221- 2024	₹ 6,68,600.0 0	₹ 30,000.00	T1	903	48.12	MR. SWAGAT PRAKASH KULAYE & MRS. SHRAVANI SWAGAT KULAYE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
20	BRL -2	10695- 2024	₹ 4,91,500.0 0	₹ 30,000.00	T1	1001	34.19	MRS. RANJANA VIJAY PARAVE & MR. VIJAY SHANTARA M PARAVE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
21	BRL -2	592- 2024	₹ 5,02,900.0 0	₹ 30,000.00	T1	1002	34.19	MR. HARSHAD MANOJ PARAVE & MR. MANOJ LAXMAN PARAVE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
22	BRL -2	1047- 2024	₹ 6,85,800.0 0	₹ 30,000.00	T1	1004	45.15	MR. OMKAR DATTATRA Y JADHAV MRS. VANDANA DATTATRA Y JADHAV MRS. POOJA OMKAR JADHAV (ALIAS MS. POOJA VIJAY MOHITE)	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
23	BRL -2	11089- 2023	₹ 6,80,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	1103	48.12	MR. ARUNKUM AR LALCHAND	M/s. B.G.Shirke Redevelopme

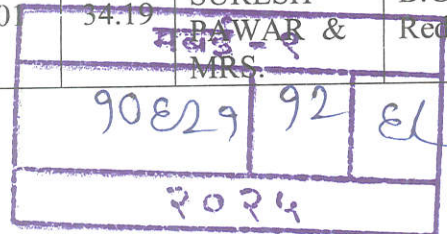
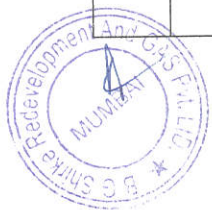
								YADAV & MRS. POONAM ARUNKUMAR YADAV	nt And Gas Pvt. Ltd.
24	BRL-2	11087-2023	₹ 6,62,900.00	₹ 30,000.00	T1	1104	45.15	MR. SIDDESH RAMESH SAWANT & MRS. MADHURI RAMESH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
25	BRL-2	16951-2023	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T1	1201	34.19	MR. RAKESH RAMCHANDRA MADAVE & MRS. REVA RAKESH MADAVE,	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
26	BRL-2	1041-2024	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	1202	34.19	MR. RAMESH SHESHARAM MALI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
27	BRL-2	1955-2024	₹ 5,66,700.00	₹ 30,000.00	T1	1303	48.12	MRS. NEHALI DARSHAN PATIL & MRS. SANDHYA AVINASH SAVE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
28	BRL-2	10331-2024	₹ 6,70,300.00	₹ 30,000.00	T1	1304	45.15	MRS. SAYALI RAJENDRA MOHITE & MR. RAJENDRA RAMCHANDRA MOHITE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
29	BRL-2	17268-2023	₹ 4,82,900.00	₹ 30,000.00	T1	1401	34.19	MR. SHAILESH VELJI MAHIDA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
30	BRL-2	18346-2023	₹ 7,33,200.00	₹ 30,000.00	T1	1402	49.70	MR. SUBHASH RAJARAM MAHANGADE & MRS. VANDANA SUBHASH MAHANGADE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
31	BRL-2	17266-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T1	1601	34.19	MRS. LAXMI SHANKAR HIRE &	M/s. B.G.Shirke Redevelopment



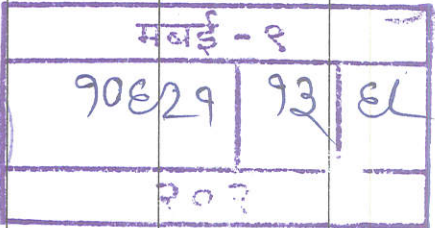
								MR. ATISH SHANKAR HIRE	nt And Gas Pvt. Ltd.
32	BRL-2	3537-2024	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T1	1602	34.19	MR. RAJESH PRAVINCH ANDRA DUMASIA & MRS. LANKESHRI RAJESH DUMASIA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
33	BRL-2	6187-2023	₹ 6,92,600.00	₹ 30,000.00	T1	1603	48.12	MR. PRAVIN RAMESH VARANKAR & MRS. SANVI PRAVIN VARANKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
34	BRL-2	16938-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T1	1701	34.19	MR. VEDPRAKASH KAILASHNATH PATHAK & MRS. PRITI VEDPRAKASH PATHAK	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
35	BRL-2	14280-2024	₹ 4,97,400.00	₹ 30,000.00	T1	1702	34.19	MS. SHEETAL RAJKUMAR MADNANI & MRS. BHARATI RAJKUMAR MADNANI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
36	BRL-2	7130-2024	₹ 7,14,300.00	₹ 30,000.00	T1	1703	48.12	MR. DEWAKI NANDAN PYARELAL GOSWAMI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
37	BRL-2	6265-2024	₹ 4,94,300.00	₹ 30,000.00	T1	1801	34.19	MR. VIJAY RAMCHANDRA JADHAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
38	BRL-2	16253-2023	₹ 4,21,500.00	₹ 30,000.00	T1	1802	34.19	MS. SUNITA SONU KALAMBO TE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
39	BRL-2	13492-2023	₹ 6,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	1803	48.12	MR. KALURAM MAHADEV WHANAMANE & MRS.	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



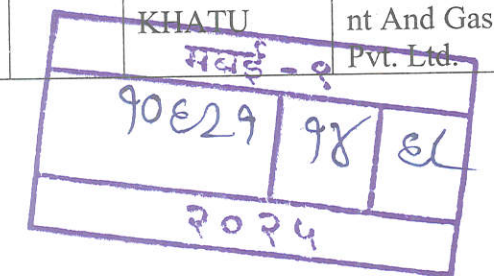
								DARSHANA KALURAM WHANAMA NE (ALIAS MS. DARSHANA SUDAM KURLE)	
40	BRL -2	13488- 2023	₹ 6,68,600.0 0	₹ 30,000.00	T1	1804	45.15	MR. PRANAV SANTOSH SHINDE, MRS. SAMPADA SANTOSH SHINDE & MR. SANTOSH DHONDU SHINDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
41	BRL -2	11303- 2024	₹ 5,25,800.0 0	₹ 30,000.00	T1	1901	34.19	MR. HITESH RAJESH NAINWANI & MRS. GEETA RAJESH NAINWANI	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
42	BRL -2	18947- 2023	₹ 4,96,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	1902	34.19	MRS. MADHURI ASHISH SAWANT & MR. ASHISH CHANDRA KANT SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
43	BRL -2	16241- 2023	₹ 7,25,800.0 0	₹ 30,000.00	T1	1903	48.12	MRS. AARTI AMUL KAMBLE & MR. NIKUNJ AMUL KAMBLE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
44	BRL -2	814- 2024	₹ 6,18,600.0 0	₹ 30,000.00	T1	1904	45.15	MR. HEMANT RAMNATH RAUT, MRS. HARSHA HEMANT RAUT & MR. ADITYA HEMANT RAUT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
45	BRL -2	19362- 2023	₹ 5,02,900.0 0	₹ 30,000.00	T1	200	34.19	MR. SATISH SURESH PAWAR & MRS.	M/s. B.G.Shirke Redevelopme



								DARSHANA SATISH PAWAR	nt And Gas Pvt. Ltd.
46	BRL -2	1439- 2024	₹ 5,20,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	2002	34.19	MR. KRRISH SATYENDR A KUSHWAH A & MRS. SUNITA SATYENDR A KUSHWAH A	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
47	BRL -2	108- 2024	₹ 7,15,100.0 0	₹ 30,000.00	T1	2003	48.12	MR. YASH SUSHIL SAWANT & MRS. SULBHA SUSHIL SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
48	BRL -2	18400- 2023	₹ 6,40,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	2004	45.15	MR. PAWAN GIRJASHAN KER PANDEY & MRS. REETOO PAWAN PANDEY	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
49	BRL -2	10690- 2024	₹ 4,16,700.0 0	₹ 30,000.00	T1	2101	34.19	MRS. SONIYA MAHIPAT SALVI	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
50	BRL -2	17922- 2023	₹ 4,97,200.0 0	₹ 30,000.00	T1	2102	34.19	MRS. SAMRUDD HI ANIKET SHINDE (ALIAS MS. SAMRUDD HI HARISHCH ANDRA NAKTI), MR. ANIKET PRAKASH SHINDE & MR. PRAKASH VISHRAM SHINDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
51	BRL -2	12482- 2024	₹ 5,02,900.0 0	₹ 30,000.00	T1	2201	34.19	MR. SHREYAS DINKAR RANE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
52	BRL -2	1805- 2024	₹ 7,20,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	2202	34.19	MR. VETCHA SUBHASH	M/s. B.G.Shirke Redevelopme

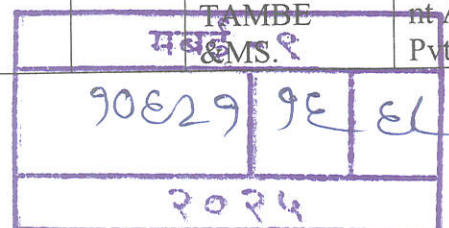
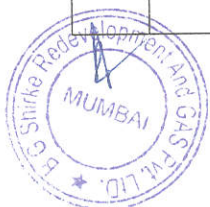


								KUMAR & MRS. VETCHA VAMSI SUDHA	nt And Gas Pvt. Ltd.
53	BRL -2	1803-2024	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	2203	48.12	MR. VETCHA SUBHASH KUMAR & MRS. VETCHA VAMSI SUDHA	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
54	BRL -2	17916-2023	₹ 6,57,200.00	₹ 30,000.00	T1	2204	45.15	MR. ANIKET CHANDRA KANT CHANDOR KAR & MRS. AKSHATA ANIKET CHANDOR KAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
55	BRL -2	17453-2024	₹ 5,13,800.00	₹ 30,000.00	T2	202	34.19	MRS. SHEETAL RONNY D'BRITTO & MR. RONNY SYLVESTER D'BRITTO	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
56	BRL -2	7336-2024	₹ 6,85,800.00	₹ 30,000.00	T2	203	48.12	MRS. SHRUTIKA NIKHIL SHEDGE & MR. NIKHIL MANOHAR SHEDGE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
57	BRL -2	6605-2024	₹ 6,57,200.00	₹ 30,000.00	T2	204	45.15	MS. DIVYA MADHUKA R POOJARI & MR. MANISH SHANKAR KOTIYAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
58	BRL -2	10699-2024	₹ 5,11,500.00	₹ 30,000.00	T2	302	34.19	MRS. AABHA ASHISH KHATU & MR. ASHISH ASHOK KHATU	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
59	BRL -2	10698-2024	₹ 7,22,900.00	₹ 30,000.00	T2	303	48.12	MR. ASHISH ASHOK KHATU	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

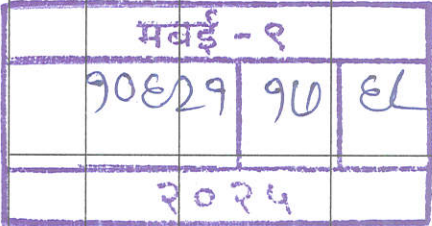
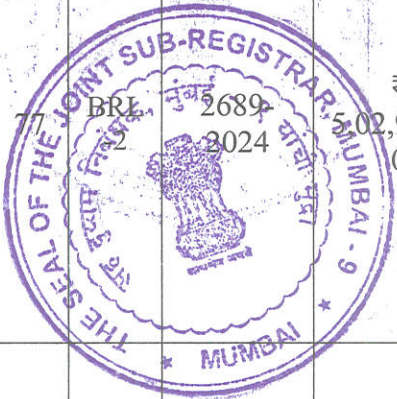


60	BRL -2	590- 2024	₹ 6,45,800.0 0	₹ 30,000.00	T2	304	45.15	MR. ADITYA NANDKUM AR BHATKAR & MRS. SUNILA NANDKUM AR BHATKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
61	BRL -2	14267- 2024	₹ 5,18,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	402	34.19	MR. AKSHAY RAMCHAN DRA DAVGE & MRS. RAJESHRI AKSHAY DAVGE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
62	BRL -2	7328- 2024	₹ 7,08,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	403	48.12	MRS. RESHMA PRAFULL PADWAL & MR. PRAFULL SHANKAR PADWAL	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
63	BRL -2	18943- 2023	₹ 6,48,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	404	45.15	MR. SANKET SUBHASH MANJREKA R & MRS. SNEHA SUBHASH MANJREKA R	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
64	BRL -2	8701- 2024	₹ 5,08,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	502	34.19	MRS. VEENA RAVIKANT MANKAR & MR. RAVIKANT SHANKAR MANKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
65	BRL -2	809- 2024	₹ 6,68,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	503	48.12	MR. RUPESH RAMESH AYARE & MRS. RUCHITA RAMESH AYARE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
66	BRL -2	14489- 2023	₹ 6,16,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	504	45.15	MR. ROHIT MANOJ GAWLI	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
67	BRL -2	7329- 2024	₹ 5,08,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	602	34.19	MR. PRASHANT PADWAL	M/s. B.G.Shirke Redevelopme

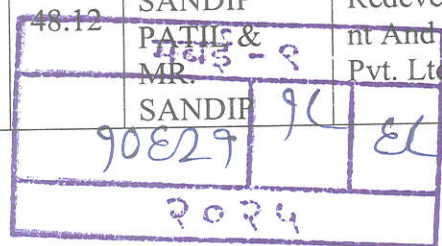
								MRS. SUNITA SHANKAR PADWAL	nt And Gas Pvt. Ltd.
68	BRL-2	11293-2024	₹ 6,20,000.00	₹ 30,000.00	T2	604	45.15	MR. BHAVESH NARARYAN WAGH & MRS. KAVITA BHAVESH WAGH	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
69	BRL-2	3241-2024	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T2	701	34.19	MR. VITHOBA SATYAWAN KANGUDE, MRS. AMRUTA VITHOBA KANGUDE & MRS. PRABHADEVI SATYAWAN KANGUDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
70	BRL-2	9331-2024	₹ 7,34,300.00	₹ 30,000.00	T2	702	49.70	MR. VISHAL MAHENDR A JADHAV, MRS. PRATIK MAHENDR A JADHAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
71	BRL-2	9750-2023	₹ 4,91,500.00	₹ 30,000.00	T2	802	34.19	MR. PAVAN UTTAM DAKE & MRS. NEHA PAVAN DAKE, (ALIAS MS. NEHA ANIL GADKARI)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
72	BRL-2	4693-2024	₹ 7,10,000.00	₹ 30,000.00	T2	803	48.12	MR. SIDDHESH MAHESH GAWDE, MRS. UMA MAHESH GAWDE & MR. MAHESH PANDHARI NATH GAWDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
73	BRL-2	3977-2024	₹ 3,96,500.00	₹ 30,000.00	T2	901	34.19	MRS. RUPALI JITEN TAMBE & MS. ९	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



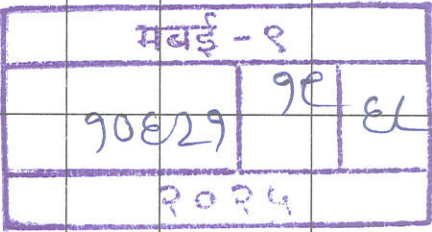
								SHRUTIKA JITEN TAMBE	
74	BRL -2	16410- 2023	₹ 4,82,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	902	34.19	MR. RAJESH VALJI PARMAR MR. VALJI DEVJI PARMAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
75	BRL -2	6426- 2023	₹ 7,08,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	903	48.12	MR. DARSHAN VIJAY GHORPADE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
76	BRL -2	5858- 2023	₹ 6,74,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	904	45.15	MR. SANJAY BALKRISH NA CHAUGHU LE & MRS. NEETA SANJAY CHAUGHU LE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
77	BRL -2	2689- 2024	₹ 5,02,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	1002	34.19	MRS. SAMIDA SANJAY KHEUR, MR. SANJAY NAGESH KHEUR & MR. CHITRESH SANJAY KHEUR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
78	BRL -2	8219- 2024	₹ 7,28,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1003	48.12	MR. HANUMAN T JAGANNAT H JADHAV, MRS. SUNITA HANUMAN T JADHAV & MR. RUSHIKES H HANUMAN T JADHAV	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
79	BRL -2	8132- 2023	₹ 5,02,000.0 0	₹ 30,000.00	T2	1102	34.19	MR. KEDAR KESHAORA O DATAR & MRS. SANYUKTA KEDAR DATAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.



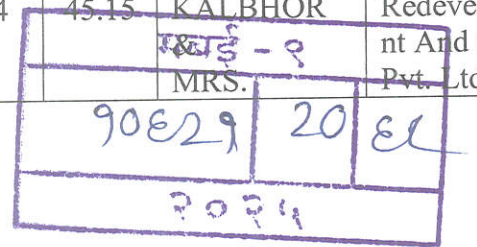
80	BRL -2	8649- 2023	₹ 6,60,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	1104	45.15	MS. SHIKHA VIJAY BHIM	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
81	BRL -2	10259- 2023	₹ 8,45,800.0 0	₹ 30,000.00	T2	1106	57.32	MRS. ASHA NARAYAN SHINDE & MR. NARAYAN BHIKAJI SHINDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
82	BRL -2	8194- 2024	₹ 4,94,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	1201	34.19	MR. MANISH KESHAVLA L GUPTA & MRS. SEETA MANISH GUPTA	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
83	BRL -2	3947- 2023	₹ 6,51,500.0 0	₹ 30,000.00	T2	1204	45.15	MR. MAYURES H RAMESH NIMBALKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
84	BRL -2	14516- 2024	₹ 8,45,800.0 0	₹ 30,000.00	T2	1206	57.32	MR. SATYE SINGH NEGI, MRS. SUNITA SATYESINGH NEGI & MR. SANJAY SATYASINGH NEGI	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
85	BRL -2	214- 2024	₹ 5,02,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	1301	34.19	MR. SANTOSH DATTARAM PALEKAR & MRS. PRIYA SANTOSH PALEKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
86	BRL -2	802- 2024	₹ 5,14,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	1302	34.19	MR. MUKUL CHANDRA KANT PAWAR & MRS. LAXMI CHANDRA KANT PAWAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
87	BRL -2	6840- 2023	₹ 6,74,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	1303	48.12	MRS. SWATI SANDIP PATIL & MR. SANDIP PATIL	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.



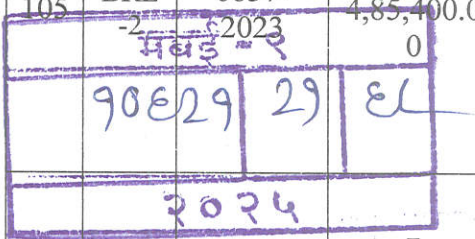
								PANDURAN G PATIL	
88	BRL -2	2676- 2024	₹ 8,28,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1305	57.32	MR. NILESH GANESH NAIK, MRS. REKHA GANESH NAIK & MS. RUTIKA GANESH NAIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
89	BRL -2	16239- 2023	₹ 5,00,000.0 0	₹ 30,000.00	T2	1401	34.19	MR. AJIT PRAKASH GAVADE & MRS. NISHA AJIT GAVADE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
90	BRL -2	1434- 2024	₹ 7,42,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	1402	49.70	MS. DEBAPRIY A PHANIBHU SHAN DAS, MR. PHANI BHUSHAN DAS & MRS. SONALI PHANIBHU SHAN DAS	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
91	BRL -2	2216- 2024	₹ 8,28,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1405	57.32	MR. PARSHURA M RAGHUNA TH RAUT & MS. PRACHI PARSHURA M RAUT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
92	BRL -2	19788- 2023	₹ 8,17,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	1406	57.32	MR. SANJAY DASHARAT H WALAVAL KAR & MRS. CHAITALI SANJAY WALAVAL KAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
93	BRL -2	13405- 2024	₹ 8,08,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1505	57.32	MR. NITIN PRAKASH IRAVE & MRS. YUGANDH ARA NITIN IRAVE (ALIAS MS. YUGANDH ARA	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.



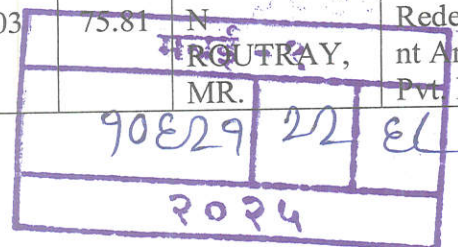
								PANDHARI NATH SAWANT)	
94	BRL -2	9315- 2024	₹ 8,62,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	1506	57.32	MR. CHINTAMA NI DEEPAK SATAVALE KAR, MR. DEEPAK RAGHUNA TH SATAVALE KAR & MRS. SHUBHANG I DEEPAK SATAVALE KAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
95	BRL -2	16403- 2023	₹ 5,00,000.0 0	₹ 30,000.00	T2	1601	34.19	MR. TUSHAR SURESH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
96	BRL -2	5276- 2023	₹ 8,28,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1605	57.32	MR. KRISHNAK ANT SADASHIV PAWAR MRS. BINAL KRISHNAK ANT PAWAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
97	BRL -2	6964- 2023	₹ 5,02,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	1701	34.19	MR. CHINMAY ANAND KAMBLI & MRS. YUGANDH ARA CHINMAY KAMBLI (ALIAS MS. YUGANDH ARA SANJAY AYARE)	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
98	BRL -2	9751- 2023	₹ 5,06,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	1702	34.19	MR. VINAY TIRTHRAJ SHUKLA & MRS. RANJANA VINAY SHUKLA	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
99	BRL -2	12282- 2023	₹ 6,57,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	1704	45.15	MR. SANIL KAILAS KALBHOR MRS.	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.



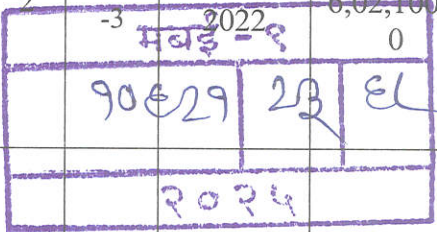
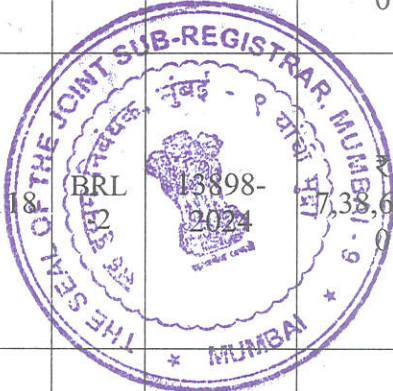
								YUGANDH ARA SANIL KALBHOR	
100	BRL -2	13478- 2023	₹ 8,28,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1705	57.32	MR. GOURAB GYANPRAK ASH GHOSH & MRS. ANAMIKA GOURAB GHOSH	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
101	BRL -2	212- 2024	₹ 8,17,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	1706	57.32	MR. PRASHANT DASHARAT H WALAVAL KAR & MRS. SHWETA PRASHANT WALAVAL KAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
102	BRL -2	13130- 2022	₹ 6,57,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	1804	45.15	MR. RITESH CHHEDIPR ASAD VISHWAKA RAMA	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
103	BRL -2	19357- 2023	₹ 8,11,500.0 0	₹ 30,000.00	T2	1805	57.32	MR. YOGESH VIJAY SAWANT & MRS. VISHAKHA YOGESH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
104	BRL -2	5571- 2023	₹ 5,02,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	1901	34.19	MR. SUNIT SANJAY PATIL & MRS. PRAJAKTA SUNIT PATIL (ALIAS MS. PRAJAKTA PRAKASH MAYEKAR)	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
105	BRL -2	6837- 2023	₹ 4,85,400.0 0	₹ 30,000.00	T2	1902	34.19	MRS. TWINKLE NAVANEET H KOTIAN & MR. NAVANEET H VASU KOTIAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
106	BRL -2	6838- 2023	₹ 6,83,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	1903	48.12	MR. NAVANEET H VASU KOTIAN & MRS. TWINKLE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.



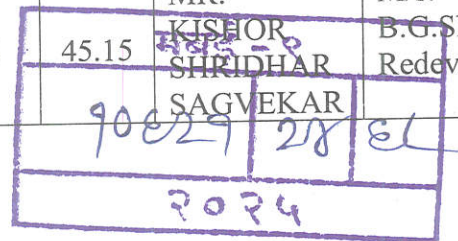
								NAVANEETH KOTIAN	
107	BRL-2	13124-2022	₹ 6,60,000.00	₹ 30,000.00	T2	1904	45.15	MR. CHANDAN VISHNU DATTA UPADHYAY & MRS. DEEPA CHANDAN UPADHYAY (ALIAS MS. DEEPA DHANANJAY KOMPELLI)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
108	BRL-2	5137-2023	₹ 8,45,800.00	₹ 30,000.00	T2	1905	57.32	MR. AJAY VINAY GIRI & MRS. RENU AJAY GIRI	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
109	BRL-2	5573-2023	₹ 7,42,900.00	₹ 30,000.00	T2	2003	48.12	MR. KAMLESH KAMLAKAR & MRS. SNEHA KAMLESH KESARKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
110	BRL-2	10236-2023	₹ 6,51,500.00	₹ 30,000.00	T2	2004	45.15	MR. SANJAY N. VADHER & MS. MAYUSI VADHER	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
111	BRL-2	19359-2023	₹ 8,33,200.00	₹ 30,000.00	T2	2005	57.32	MR. ANIKET MAHESH PATIL & MR. MAHESH KRISHNA PATIL	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
112	BRL-2	1055-2024	₹ 4,16,700.00	₹ 30,000.00	T2	2101	34.19	MRS. KAVITA SANTOSH PALANDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
113	BRL-2	9317-2024	₹ 4,95,500.00	₹ 30,000.00	T2	2102	34.19	MR. KASHISH VINOD AGRAWAL	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
114	BRL-2	16588-2023	₹ 11,45,800.00	₹ 30,000.00	T2	2103	75.81	MR. PANCHANA N. ROUTRAY, MR.	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



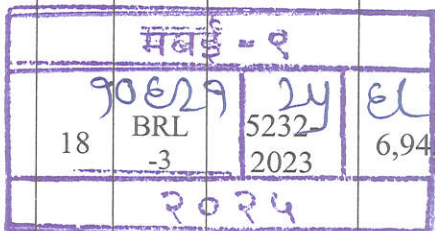
								PRATIK PANCHANA N ROUTRAY & MS. PRATIKSH A PANCHANA N ROUTRAY	
115	BRL -2	21599- 2024	₹ 7,82,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	2105	57.32	MS. AACHALA SANJAY SINGHAN & MR. SANJAY SINGHAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
116	BRL -2	21600- 2024	₹ 7,82,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	2106	57.32	MS. AACHALA SANJAY SINGHAN & MR. SANJAY SINGHAN	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
117	BRL -2	96-2024	₹ 7,23,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	2204	58.71	MRS. RASHMI PRADEEP MAHANGA RE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
118	BRL -2	13898- 2024	₹ 7,38,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	2205	57.32	MR. ROBIN SAMUEL BANSODE & MRS. HARSHDA ROBIN BANSODE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
1	BRL -3	9294- 2022	₹ 5,53,900.0 0	₹ 30,000.00	T1	403	48.12	MRS. SNEHAL SANDIP RAIKAR & MR. SANDIP NARAYAN RAIKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
2	BRL -3	9293- 2022	₹ 6,02,100.0 0	₹ 30,000.00	T1	404	45.15	MS. SUNITA EKNATH PARKAR & MRS. SNEHAL SANDIP RAIKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
3	BRL -3	15316- 2022	₹ 7,14,500.0 0	₹ 30,000.00	T1	603	48.12	MR. RAGHUNA TH UDAY PADWALK AR & MR. UDAY KUSHALI	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.



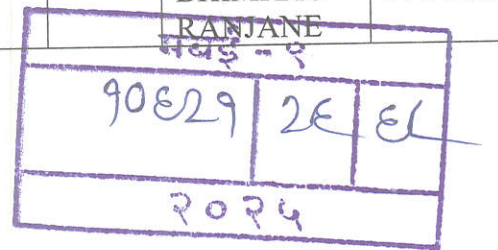
								PADWALK AR	
4	BRL -3	719- 2023	₹ 6,62,900.0 0	₹ 30,000.00	T1	904	45.15	MR. VICKY BHARAT WAGHELA & MRS. GEETAKSH I VICKY WAGHELA (ALIAS MS. GEETAKSH I ABHAY DODIA)	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
5	BRL -3	9295- 2022	₹ 5,93,000.0 0	₹ 30,000.00	T1	1003	48.12	MRS. PRAPTI PRABHKAR BHOGL & MR. PRABHKAR KISAN BHOGL	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
6	BRL -3	14086- 2022	₹ 7,25,800.0 0	₹ 30,000.00	T1	1203	48.12	MR. AJAY RAMCHAN DRA NAVALE & MRS. SHEETAL AJAY NAVALE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
7	BRL -3	14089- 2022	₹ 6,91,500.0 0	₹ 30,000.00	T1	1504	45.15	MRS. RAYINA RAVINDRA PASHT & MR. RAVINDRA DAGDU PASHT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
8	BRL -3	12517- 2022	₹ 6,68,600.0 0	₹ 30,000.00	T1	1604	45.15	MRS. PRERANA PRAMOD PAWAR & MR. PRAMOD PANDURAN G PAWAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
9	BRL -3	10406- 2022	₹ 6,51,500.0 0	₹ 30,000.00	T1	1704	45.15	MR. MAHESH BALU MASAL & MR. BALU APPARAO MASAL	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
10	BRL -3	10370- 2022	₹ 5,71,500.0 0	₹ 30,000.00	T2	603	48.12	MRS. MAMATA AMOL SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
11	BRL -3	14621- 2022	₹ 6,62,900.0 0	₹ 30,000.00	T2	804	45.15	MR. KISHOR SHRIDHAR SAGVEKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme



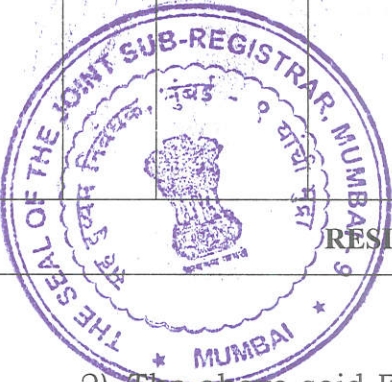
								& MRS. JAYA KISHOR SAGVEKAR	nt And Gas Pvt. Ltd.
12	BRL -3	8746- 2022	₹ 8,57,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	806	57.32	MR. VALERIAN JULLIAN DSILVA & MS. VIJETA VALERIAN DSILVA	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
13	BRL -3	13753- 2022	₹ 4,94,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	1001	34.19	MRS. RASHMI OMKAR KSHIRSAG AR & MR. OMKAR SHIVAJI KSHIRSAG AR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
14	BRL -3	4982- 2023	₹ 6,17,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	1004	45.15	MS. GARGI KUDKE & MR. RIYANSH KUDKE	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
15	BRL -3	10130- 2022	₹ 4,89,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	1101	34.19	MR. DINESH SHANTARA M PATANKAR & MRS. ANAGHA DINESH PATANKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
16	BRL -3	10512- 2022	₹ 7,08,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1103	48.12	MR. NILESH JAYVANT SHIRVADK AR & MS. PALLAVI BHASKAR PATIL	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
17	BRL -3	5237- 2023	₹ 4,97,200.0 0	₹ 30,000.00	T2	1202	34.19	MR. OMKAR SANTOSH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
18	BRL -3	5232- 2023	₹ 6,94,300.0 0	₹ 30,000.00	T2	1203	48.12	MR. SANTOSH BHIKAJI SAWANT & MRS. SHWETA SANTOSH SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopme nt And Gas Pvt. Ltd.
19	BRL -3	11158- 2022	₹ 6,68,600.0 0	₹ 30,000.00	T2	1304	45.15	MR. UDAY YESHWAN T BEDEKAR,	M/s. B.G.Shirke Redevelopme



								MRS. SUSHMITA UDAY BEDEKAR & MS. MANASI UDAY BEDEKAR	nt And Gas Pvt. Ltd.
20	BRL-3	643-2023	₹ 5,00,000.00	₹ 30,000.00	T2	1501	34.19	MR. ASHITOSH HARESHWAR MORE & MRS. DIPTI ASHITOSH MORE (ALIAS MS. DIPTI HARISHCHANDRA GAIKWAD)	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
21	BRL-3	9297-2022	₹ 6,00,000.00	₹ 30,000.00	T2	1503	48.12	MR. ABHISHEK RAVINDRA HANDE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
22	BRL-3	1500-2023	₹ 6,97,500.00	₹ 30,000.00	T2	1603	48.12	MR. CHANDRAS HEKHAR GANPAT JALGAONKAR & MR. TANMAY CHANDRAS HEKHAR JALGAONKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
23	BRL-3	720-2023	₹ 6,51,500.00	₹ 30,000.00	T2	1604	45.15	MR. VIVEK ASHOK MHATRE & MRS. AKSHATA VIVEK MHATRE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
24	BRL-3	14412-2022	₹ 7,02,900.00	₹ 30,000.00	T2	1703	48.12	MR. ARADHYA PANDURANG SAWANT & MR. PANDURANG SHRINIVAS SAWANT	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
25	BRL-3	9296-2022	₹ 5,88,100.00	₹ 30,000.00	T2	1803	48.12	MR. VIJAY BHIMRAO RANJANE & MR. AJAY BHIMRAO RANJANE	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.

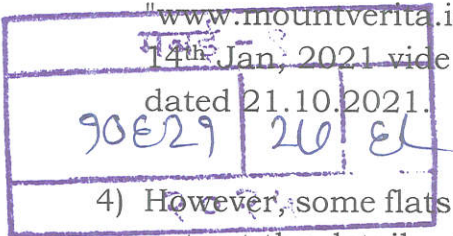


1	BRL-9	11657-2023	₹ 5,02,900.00	₹ 30,000.00	T2	1801	34.19	MRS. PREETI PRAKASH MAYEKAR & MR. PRAKASH VITHAL MAYEKAR	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2	BRL-9	6308-2023	₹ 4,85,800.00	₹ 30,000.00	T2	801	34.19	MR. PRAMOD PANDURAN G MULIK & MRS. PRITI PRAMOD MULIK	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
1	MU M-17	3899-2025	₹ 6,80,000.00	₹ 30,000.00	T1	1503	48.12	MR. KAVISHKU MAR DAMODAR PATIL	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2	MU M-17	3015-2025	₹ 8,40,000.00	₹ 30,000.00	T2	2206	57.32	MR. SURESH BALKRISHNA PUJARE, MRS. SUJATA SURESH PUJARE, MR. SANDESH SURESH PUJARE & MS. TRUPTI PANDURAN G RAWOOL	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT TOTAL (A)							6442.87		



2) The above said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount for the above flats is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN – 27/P.K.80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

3) we have already uploaded the details of Flat Purchasers on our website "www.mountverita.in" as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No.TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 21.10.2021.

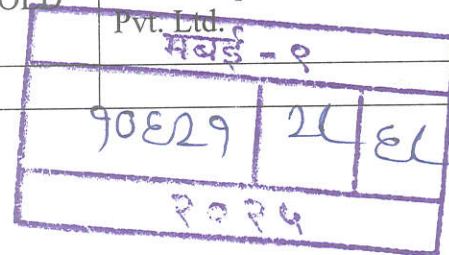


4) However, some flats for the area admeasuring 844.17 m² have not been sold out yet the details of the flats are as under:

RESIDENTIAL USE SOLD UNIT							
1			T1	905	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.



2					T2	1806	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
3					T1	805	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
4					T1	806	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
5					T2	2006	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
6					T2	1306	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
7					T2	1906	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
8					T2	706	57.32	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
9					T1	2103	72.00	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
10					T2	2001	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
11					T1	502	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
12					T2	1502	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
13					T1	1501	34.18	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT TOTAL (B)							667.28		
TOTAL (A) + (B)							7110.15	(I)	
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT									
1					T2	Gr.Fl- Shop -1-(LVL-I)	33.17	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
2					T2	Gr.Fl- Shop -1-(LVL-II)	33.17	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
3					T2	Gr.Fl- Shop -2-(LVL-I)	25.92	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
4					T2	Gr.Fl- Shop -2-(LVL-II)	25.92	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
5					T2	Gr.Fl- Shop -3-(LVL-I)	29.36	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
6					T2	Gr.Fl- Shop -3-(LVL-II)	29.36	UNSOLD	M/s. B.G.Shirke Redevelopment And Gas Pvt. Ltd.
COMMERCIAL USE UNSOLD UNIT TOTAL (C)							176.89	(II)	



- 5) We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 11th day of July 2025

M/s. B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd.

Ajay M Pawar

Director



मुंबई - ९		
१०६२९	२६	६८
२०२५		

घोषणापत्र

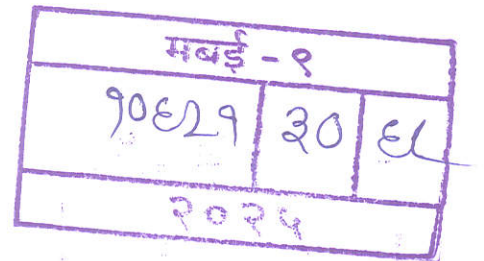
मी Amol Bangade याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Andheri

2 यांचे कार्यालयात Undertaking या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री B.G. Shinde Redev. & Partners व इ. यांनी दि. 11/4/2022 रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 11/7/2025

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही





368/4650

पावती

Original/Duplicate

Monday, April 11, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

6:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4955 दिनांक: 11/04/2022

गावाचे नाव: मागाठाणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-3-4650-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेर्सिस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. बोरीवली-3

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम नियंत्रक बोरीवली-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1104202214177 दिनांक: 11/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000416314202223E दिनांक: 11/04/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

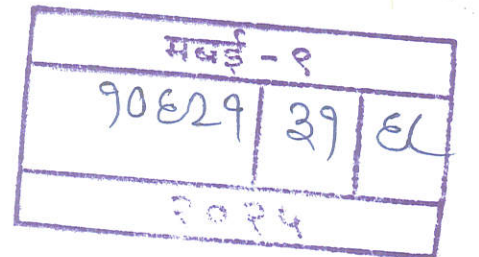

मुळ दस्त परत
केल्याचा दिनांक

12 APR 2022



3dNroNlx5

4/11/2022







Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1104202214177

Receipt Date 11/04/2022

Received from M/s B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd., Mobile number 9870985901, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4650 dated 11/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 540

DEFACED

Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 11/04/2022

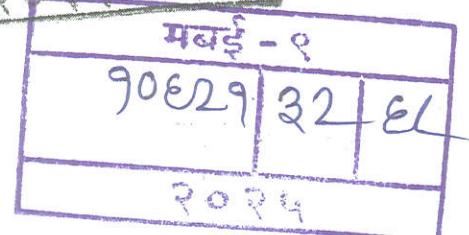
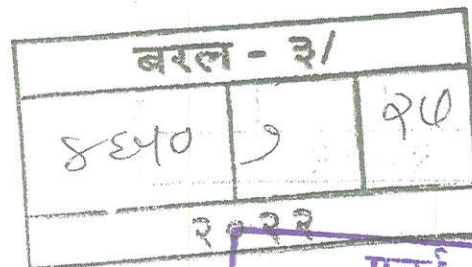
Bank CIN 10004152022041113109

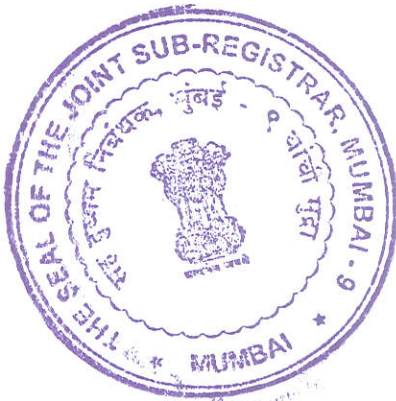
REF No. 011416415

Deface No 1104202214177D

Deface Date 11/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





कोरे पृष्ठ
Blank Page



बरल - ३/		
८६५०	९	१०
२०२२		

मसई - ९		
१०६२९	३३	६८
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00041631420223E	BARCODE			Date	11/04/2022-16:46:06		Form ID	48(f)		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)						
Office Name BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3					Full Name		Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd				
Location MUMBAI											
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		Chawl Nos. 24 to 26, 54 to 58, 59 to 62				
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty				500.00		Road/Street		Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai,C.T.S.Nos. 259 (pt)			
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality		Magathane Village			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 0 6 6			
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=Mr Baburao Kokitkar and others					
Total				600.00		Amount In Words		Six Hundred Rupees Only			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02300042022041139162 010549400		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		11/04/2022-16:48:42 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9870985901



बरल - ३/		
४६५०	3	१५
२०२३		

Print Date 11-04-2022 04:48:49

मबई - ९		
१०६२९	३४	६८
२०२५		



कोर पृष्ठ
Blank Page



बदल - ३/		
४६५०४	१७	
२०२२		

मबई - ९		
१०६२९	३५	६८
२०२५		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000416314202223E	BARCODE			Date	11/04/2022-16:46:06	Form ID	48(f)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)				
Office Name BRL3_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 3					Full Name Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd				
Location MUMBAI									
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No. Chawl Nos. 24 to 26, 54 to 58, 59 to 62				
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai,C.T.S.Nos. 259 (pt)				
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality Magathane Village				
					Town/City/District				
					PIN 400066				
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=Mr Baburao Kokkar and others				
Total					600.00	Amount In Six Hundred Rupees Only			
					Words				
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02300042022041139162 010549400		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	11/04/2022-16:48:42 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Department ID : NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चालन केवल दुर्यधक कार्यालयत नोदणी केलवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.					Mobile No. : 9870985901				
Challan Defaced Details					बरल - ३/ ४८५० ५ २००				
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld २०	Defacement Amount				
1	(IS)-368-4650	0000242276202223	11/04/2022-18:19:17	IGR192	100.00				
2	(IS)-368-4650	0000242276202223	11/04/2022-18:19:17	IGR192	500.00				
Total Defacement Amount					600.00				

Print Date 11-04-2022 08:14:02

७०६२९ ३६ ६८

२०२५

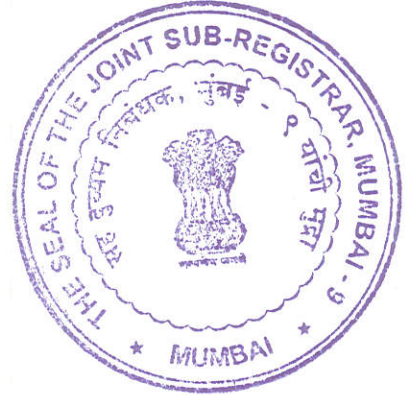


कोरें फूड
Blank Page

मुंबई - ९		
१०६२९	३७	६८
२०२१		



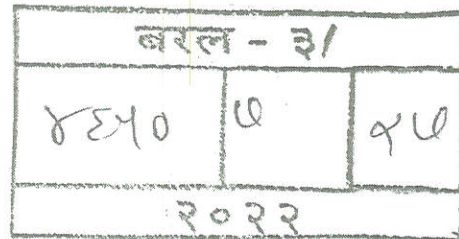
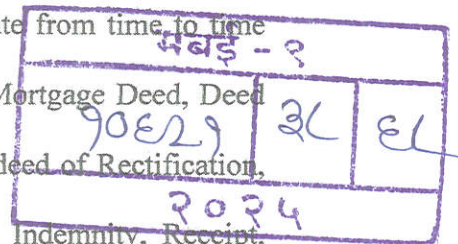
बरल - ३/		
४६५०	६	१७
२०२२		



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL THE WHOM these presents shall come we M/s B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt. Ltd. bearing Registration No. CIN U11100PN2013PTC148582, a private Limited firm registered under the Limited Partnerships Act 2008 and having its registered office at 72-76, Mundhwa, Pune - 411 036 and administrative office at Parijat Hill View, Magathane Parijat CHSL, Gulmohar Vasahat, Magathane, Borivali East, Mumbai 400066, through its director Mr. Ajay M. Pawar.

WHEREAS Mr. Ajay M Pawar, Director, M/s B G Shirke Redevelopment and GAS P L. have executed or will be executing and/or required to execute from time to time allotment letters, Agreement for sale, Sale Deed, Lease Deed, Mortgage Deed, Deed of Conveyance, Transfer deed, Leave and License Agreement, deed of Rectification, deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, Indemnity, Receipt, Possession letters, demand letters, Notices, RERA application forms for registration



1

Prokising
Shirke
Pawar
A. A. Sawant
D.R. Jadhav
Smagor

of projects and all types of deeds, documents and writings (said documents), undertakings, with regards to Real Estate Projects called

"Monte Verita North Annexe – Redevelopment project of Magathane Riddhi Siddhi CHSL, Chawl No - 24 to 26, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066" "Monte Verita East Tower, Redevelopment project of Borivali Giridarshan CHSL, Chawl No - 54 to 58, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066" and "Monte Verita West Tower - Redevelopment project of Magathane Mount Verita CHSL, Chawl No - 59 to 62, Magathane Gulmohar Vasahat, Magathane Borivali East, Mumbai 400066" situated on plot bearing C.T.S. No. 259 (pt) and 260 (pt) of Magathane Village, Gulmohar City, Behind TATA Power, Magathane, Borivali East, Mumbai – 400 066 (said project)

duly registered with MAHARERA under nos. as follows.

90829	32	86
2022		

Monte Verita North Annexe – P51800028561
Monte Verita East Tower – P51800033728
Monte Verita West Tower - P51800033312

And all or any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc. constructed /to be constructed by us in the said projects, on what is known as ownership basis and /or on leave and license and /or lease basis etc., as the case may be and to lodge them for registration and /or admit execution thereof before the concerned registration and / or admit execution thereof before the concerned registering authorities.

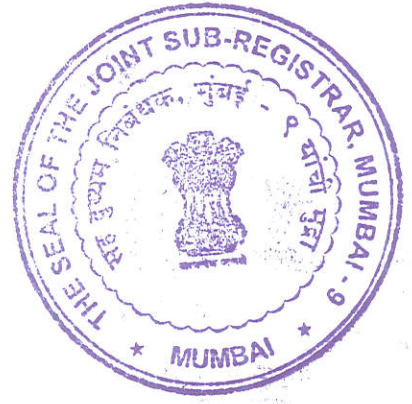
AND WHEREAS board during it meeting dated 5th March 2022, agreed and pass the resolution/ authorizing following nominee to present the various documents, more

8840	C	20
2022		

specifically stated below for registration and admit execution on behalf of the company.

AND WHEREAS due to busy schedule of our partners, they are not able to personally remain present to registration of the said Documents, hence we M/s B G Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd. exercise our power to appoint and authorize

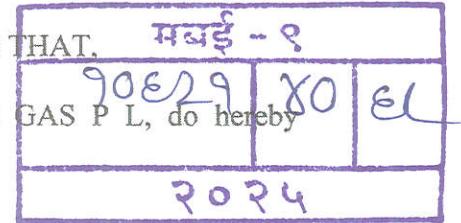
1. Shri. Baburao Kokitkar
2. Shri. Sagar Nagwekar
3. Shri. Akshay Phatak
4. Shri. Amol Bangade
5. Shri. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar



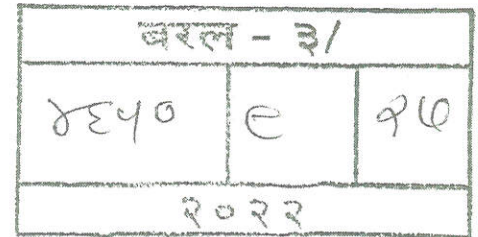
As our constituted attorneys, jointly and each of them severally to attend the office of the Sub-registrar at Borivali or at any Sub Registrar office at Mumbai where to present the said documents for registration and admit execution thereof and to do all the following acts, deed, matters and things as follows: -

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS THAT.

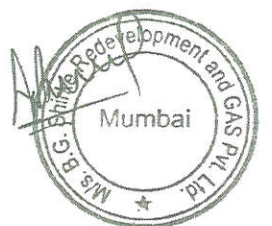
Ajay M Pawar, Director, B G Shirke Redevelopment and GAS P L, do hereby substitute and appoint



1. Shri. Baburao Kokitkar
2. Shri. Sagar Nagwekar
3. Shri. Akshay Phatak



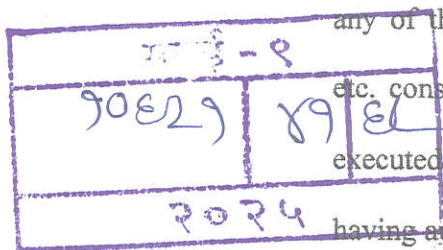
3
A.A.Sawant
D.R. Jadhav
Smagar



4. Shri. Amol Bangade
5. Shri. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar



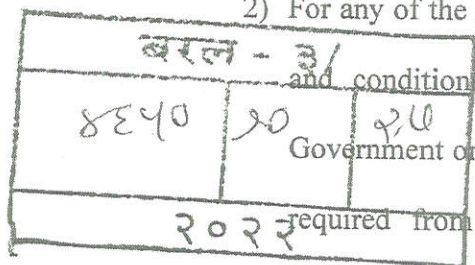
To appear before and present, all the documents including Allotment letters, Agreement for sale, Sale Deed, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, deed of Rectification, deed of Cancellation, Affidavit/s, undertaking/s, declaration/s, Indemnity, Receipt, Possession letters, demand letters, Notices with regards to the said project and all types of deeds, documents and writings for and on behalf of said firm with regards to all or



any of the residential premises and/or commercial premises, parking spaces etc. constructed/ to be constructed by the said firm in the said project duly executed by us for and on behalf of said firm, to the registering authorities, having authorities to receive and register documents and /or to admit execution



thereof, identify our signatures thereon and to do all acts, deeds, matters and things necessary for registration of the said Documents before the registrar/Sub-registrar of Assurances at Borivali and receive it back when it is duly registered from the concerned authorities.



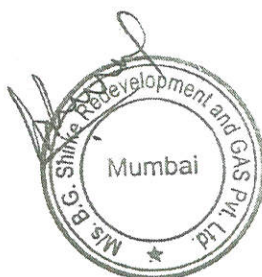
- 2) For any of the purpose mentioned hereinabove to sign all, undertakings, terms and conditions etc. as may from time to time be required by various Government or local authorities or any other person or as may be necessary or required from time to time with respect or relating to or concerning

Handwritten signatures of the individuals listed in the first block.

Handwritten signature of A.P. Sawant.

Handwritten signature of D.R. Jadhav.

Handwritten signature of Smagay.



registration of the said documents presented for registration and /on admit
execution thereof on our behalf as mentioned hereinabove.

In witness whereof Ajay M Pawar, Director, B G Shirke Redevelopment and GAS P

L, have hereunto set our hands at Mumbai this th day of April 2024

Signed and delivered

)

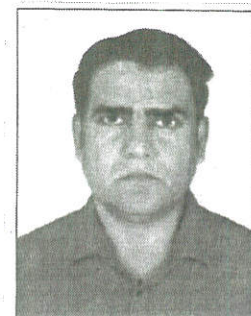
मुंबई - ९		
१०६२९	४२	६६
२०२४		

By the above named

)

1) Mr. Ajay M Pawar

)



In the presence of

1)

2)



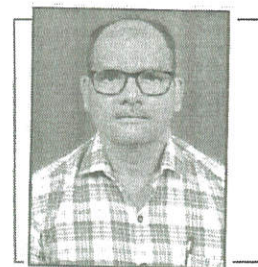
Ms. B. G. Shirke Redevelopment and GAS Pvt. Ltd.

Director

We accept the above powers:

1. Shri. Baburao Kokitkar

Age - 63 58
Address - Flat No -403,
Gorai Mitratav CHS,
Plot No -14, RSC - 1B,
Gorai - 1, Dr. Ambedkar Road,
Near Bharat Building, Borivali - West.,
Borivali, Mumbai - 400092
Pan Card - AGJPK1927D



2. Shri. Sagar Nagwekar

Age - 37
Address - 25-B, Flat No -22,



5

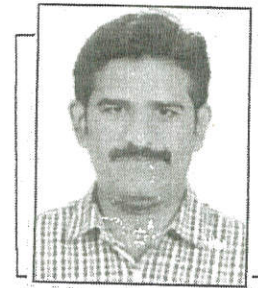
बोरिवली - ९/		
४६५०	२२	२०
२०२२		

Takshila CHS, Mahakali Caves Road,
Near Holy Spirit Hospital, Andheri- East,
Chakala MIDC, Mumbai – 400093
Pan Card – AEMPN7077C

3. Shri. Akshay Phatak

Age – 37,

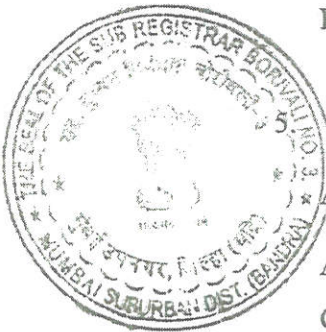
Address – 2, Anandshila CHSL,
Tilak Chawk, Tilak Nagar,
Kalyan Road, Dombivli (E) – 421201
Pan Card – ARJPP7548J



Shri. Amol Bangade

Age – 36,

Address – Building No.3, Room No.208
Near Suvidhya School, Magathane bus depo.
Borivali – East, Mumbai – 400066.
Pan Card – BPPPB8367C



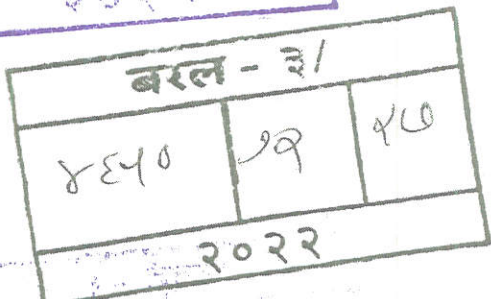
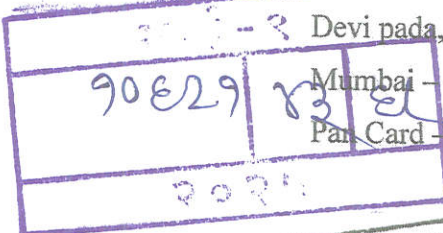
Shri. Deepak Jadhav

Age – 28

Address – 24/569,
Gulmohar CHS,
Devi pada, Borivali (East),
Mumbai – 400066
Pan Card – AULPJ6610Q



D.R. Jadhav



6. Ms. Sneha Magar

Age - 27

Address – Gajanan Niwas Thakre
Chawl, Meghwadi, Shani Mahatma Road,
Jogeshwari (East), Mumbai - 60

Pan Card – CYSPM2422C

S. Magar



7. Ms. Amruta Sawant

Age – 35

Address: - A -03, Damodar Nagar,
Tulinj Road, Near Damodar Hall,
Nalasopara – East. Palghar – 401209

Pan Card – ARKPD7460Q

A. A. Sawant



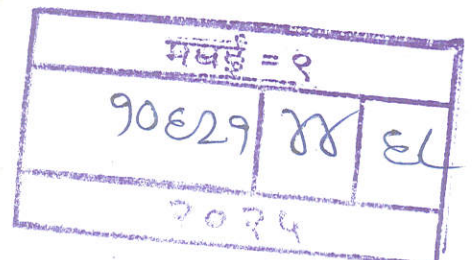
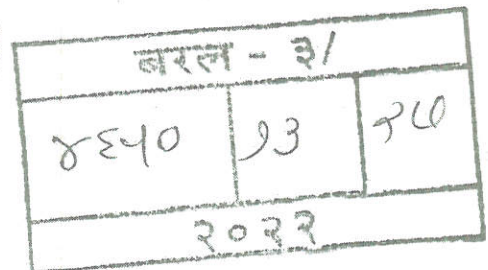
8. Ms. Ayushi Pawaskar

Age –31

Address: - R -502, Sai Siddhivinaky Building,
M.G. Road, Sukarwadi Depot,
Borivali -East
Mumbai – 400066.

Pan Card – CAHPP3000P

A. Pawaskar





कोर पृष्ठ
Blank Page



बरल - ३/		
८६१०	१४	१०
२०२२		

मलई - ९		
१०६२१	४५	६८
२०२५		

YOUR BILL OF SUPPLY

Consumer Number (CA no.): 9000 0106 5071

Name: B.G. SHIRKE REDEVELOPMENT & GAS PVT LTD

Address : CHAWL NO 24 TO 26, RIDDHI SIDDHI CO OP
HSG SOC LTD, BEARING CTS NO 219 259 & 260
AT VILLAGE, MAGATHANE REDEVELOPMENT OF
EXISTING, BORIVALI (E), MUMBAI, 400066

Mobile No. : 8*****97

Email Id : bg*****84@s**ke.co.in

PAN No :

GST No :

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO : 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: cp.tatapower.com



TATA POWER

Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Dharavi Receiving Station, Matunga (W), Mumbai-400019

Regular Bill

Bill Month: MAR-2022

Bill Period: 07.02.2022 to 06.03.2022

Bill Date: 06.03.2022

Bill No. : 92377319045

Meter No. : LT016531

Meter status : OK

Metered Units : 1,462

Billed Units : 1,462

Supply Zone : North NZ01

Dispatch Zone : North NZ01

Nxt Mtr. Rdg. Dt. : 06.04.2022 (Tent.)

Discount Date : 15.03.2022

Due Date : 29.03.2022

Supply Date : 08.01.2021

Tari Category : LT II(A) :
LT-COMMERCIAL 0-20 KW

MRU : D1407401

Consumer : Direct

Type Of Supply : 3 PHASE LT

Current Bill
Amount
Rs. 13,159.00

Net Other Charges
Rs. 0.00

Past Dues
Rs. 0.00

Total Amount Before
Due Date
Rs. 13,159.00

Amount By
Discount Date
Rs. 13,054.00

Amount After Due
Date
Rs. 13,323.00

Security Deposit
Available
Rs. 9,000.00

Security Deposit Due
Rs. 0.00

*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact "Printography Systems (India) Pvt. Ltd." email: sales2@printography.com



GIVE GREEN A CHANCE!

SAY NO TO PAPER BILL AND YES TO BILL ON WHATSAPP WHILE
ENJOYING AN INCENTIVE OF RS. 10/MONTH

TO CONFIRM THESE SERVICES, LOG IN TO MY ACCOUNT ON OUR CUSTOMER
PORTAL AND REGISTER FOR WHATSAPP SERVICES OR YOU CAN ACCEPT
THE REQUEST SENT BY TATA POWER ON YOUR WHATSAPP NUMBER

Your nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)

Borivali Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivali (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

As per MERC Supply Code & Standard of Performance Regulation dated 25.02.2021, clause 2.2(gg),
Maximum Demand calculation block period changed from 30 minutes to 15 minutes. To comply with the
regulation, meters will be replaced or re-programmed for consumers with load more than 20 KW



FOLLOW US ON



2022

P1.21:50.07.03.2022

NZIII/0000

UPI

THE TATA POWER COMPANY LIMITED

Consumer Name: B.G. SHIRKE CONST TECH PVT LTD

Consumer No: 9000 0106 5071

Bill No. : 92377319045

Bill Date : 08.03.2022

Bill Amount : Rs.13,159.00

Cheque No. :

Discount Date : 15.03.2022

Amt by Disc Dt. : Rs.13,054.00

Cheque Date :

Due Date : 29.03.2022

Amt After Due Dt. : Rs.13,323.00

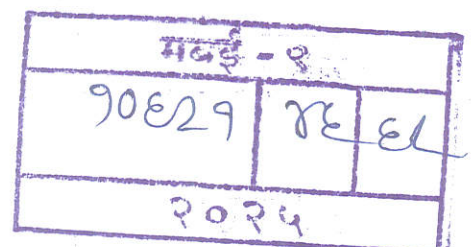


Payment should be made by crossed cheque/DD in favour of "Tata Power

CA.NO. 9000 0106 5071"

For multiple payments, write CA no & break-up of amount on back side of cheque.

Please dont issue postdated or outstation cheques. Pls attach payment slip(s).





कोर पृष्ठ
Blank Page



बोराल - ३/		
४६१०	१६.	१०
२०२२		

मजई - २		
१०६२९	४०	६६
२०२५		

37 213

સંતોષકર્ષક

हजार शेर

000000

गविन चरक (धा)
पट्टेदार (प) किन्ना पल (ध)

साधकान्

卷之四

2010/2011

॥ श्री गुरुभ्यो नमः ॥

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

न.धू.अ.जोरीवली

मुंबई ठपनगर बिल्हा

सत्यं प्रतिनिधी

कमल भूषणजी महाराज
मोदीवासी



४२५० २० २५		
२०३३		

मसई - २		
१०६२९	४८	६८
२०२५		

मालमत्ता पत्रक

नाम/मोने - मागावणे तालुका/व.पु.मा.का - व.पु.अ.भोरीवली

सम.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का.

२६० २६० २६० २६० २६०

१७८२२

सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का.

२६० २६० २६० २६० २६०

१७८२२

सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का. सं.पु.का.

२६० २६० २६० २६० २६०

१७८२२



व.पु.का.	सं.पु.का.	सं.पु.का. (व.पु.का.)	सं.पु.का. (व.पु.का.)	सं.पु.का. (व.पु.का.)
२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५
२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५
२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५
२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५	२६/१०/२०१५



वरल - ३/

७२७८ १०५ ५४२

२०२२

वरल - २/

४६५० १८ ५७

२०२२

मजई - ९

१०६२९ ४६ ६८

२०२५

B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PVT. LTD.

(Erstwhile B. G. Shirke Oil And Gas India Pvt. Ltd.)

Regd. Office
72-76, MUNDHWA,
PUNE-411 036 (INDIA)
CIN: U11100PN2013PTC148582

Tel. : (020) 26708100
Fax : (020) 26708111 / 26871612
E-mail : bgstech@vsnl.com

SHIRKE

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED (ERSTWHILE B. G. SHIRKE OIL AND GAS INDIA PVT LIMITED) HELD ON 5th MARCH, 2022 AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

"RESOLVED THAT in suppression of the earlier resolution, in respect of execution of Agreement for Sale, Sale Deed or any such agreement or Deed in connection with saleable flats of

1. Magathane Riddhi Siddhi Co-operative Housing Society,
2. Borivali Giridarshan Co-Operative Housing Society Limited and
3. Magathane Mount Verita Co-Operative Housing Society Limited,

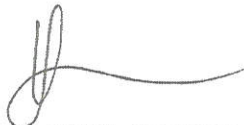
the redevelopment projects of the Company situated at Survey No. 34A, Hissa No.9, Survey No. 47 corresponding to CTS No. 219(pt), 259(pt) and 260(pt), Village Magathane, under the layout Code No. 036 (New Magathane), Borivali(East), Mumbai - 400 066 being sold to or dealt with the prospective clients, following Officials of the Company be and are hereby severally authorised to attend the Office of Sub Registrar of Assurances, Maharashtra to present the aforesaid agreements, deeds and any other documents as may be required for registration and admit the execution thereof in respect of the aforesaid projects of the Company.

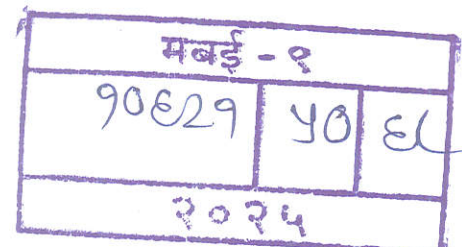
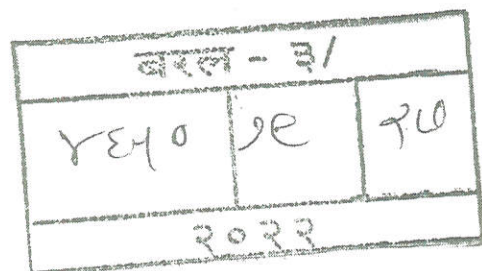
1. Mr. Baburao Kokitkar
2. Mr. Sagar Nagwekar
3. Mr. Akshay Phatak
4. Mr. Amol Bangde
5. Mr. Deepak Jadhav
6. Ms. Sneha Magar
7. Ms. Amruta Sawant
8. Ms. Ayushi Pawaskar

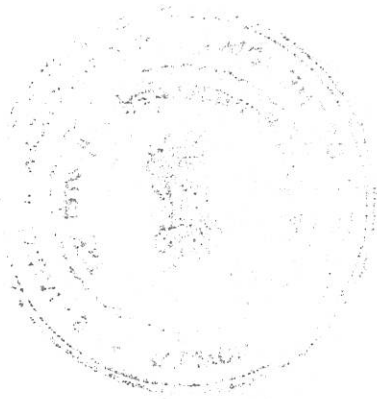


RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution certified to be true by Mr. Vijay B. Shirke, Chairman of the Company be furnished to the office of Sub-Registrar of Assurances for its effective implementation."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B. G. SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED


VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN





बरल - ३				
बरल - ३				
२०२२				
२०२२				

B. G. SHIRKE
CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD.

SHIRKE®

Regd. Office & Factory : 72-76, MUNDHWA, PUNE-411 036 (INDIA)

Tel. : 26708100, Fax : (020) 26871612 E-mail : bgstech@vsnl.com

Website : www.shirkegroup.com CIN : U45201PN1994PTC077340

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF B. G. SHIRKE CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD. HELD ON 26th JULY, 2018 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 72-76, INDUSTRIAL ESTATE, MUNDHWA, PUNE 411 036.

"RESOLVED THAT the Development Agreement, draft of which was placed before the Board, to be executed amongst the Company, Parijat Hill View Realty LLP (the LLP), Magathane Parijat Co-Operative Housing Society Ltd. (the Society) and members of the Society, for the purpose of redevelopment of the property namely plot of land admeasuring 2727.86 sq. mtr. belonging to the Society, Chawl No. 48 to 53 situated at Survey no. 34A, Hissa No.9, Survey no. 47 corresponding to CTS No. 259(pt) and 260(pt) of Village Magathane under its layout code No. 036 (New Magathane) at Borivali (East), Mumbai - 400 066, by the LLP, be and is hereby approved.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. N.V. Kudale, Chief Executive of the Company be and is hereby authorized on behalf of the Company to execute the said Development Agreement and to present the same for registration before the Sub Registrar of Assurances and to do all the acts, deeds and things as may be required to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT a copy of this resolution certified to be true by Mr. Vijay B. Shirke, Chairman and Managing Director of the Company be furnished to the Sub Registrar of Assurances, for its records."

CERTIFIED TRUE COPY
FOR B.G. SHIRKE CONSTRUCTION TECHNOLOGY PVT. LTD.



VIJAY B. SHIRKE
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR



बोरल - ३/		
४६४०	१०	१०
२०२२		

मजु - १		
१०६२९	५९	६८
२०२५		

बरल - ३/
बरल - ३/
२०२२
२०२२



भारत सरकार
Ministry of Information and Public Relations

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

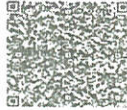
नियंत्रण क्रमांक / Enrolment No.: 1104/20462/85042

29-10-2011
Mr.
Ajay Mansing Pawar
अजय मानसिंग पावार
S/O Mansing Pawar
Near Flyover J S Dosa Marg 1502/C-4, Lok Mansarovar, Lok
Everest Complex
Mulund (West)
Mumbai
Maharashtra 400080



UC 02841863 6 IN

Ref No: 4216109XN41863



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5379 2963 5445

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

अजय मानसिंग पावार
Ajay Mansing Pawar



जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970
पुरुष / Male

5379 2963 5445



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER		ADEPP9291R	
नाम / NAME		AJAY MANSING PAWAR	
विला का नाम / FATHER'S NAME		MANSING JAGANNATH PAWAR	
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH		02-05-1970	
हस्ताक्षर / SIGNATURE		आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र) Commissioner of Income-tax (Computer Operations)	

Mansing



मंडळ - ९		
90829	42	६
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

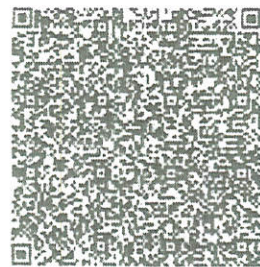


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFCB8781K

नाम / Name
B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE
LIMITED



निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
26/08/2013

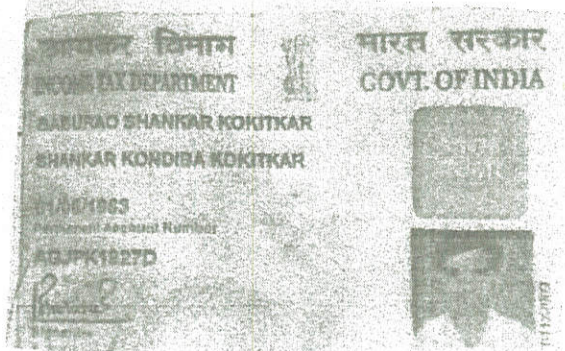
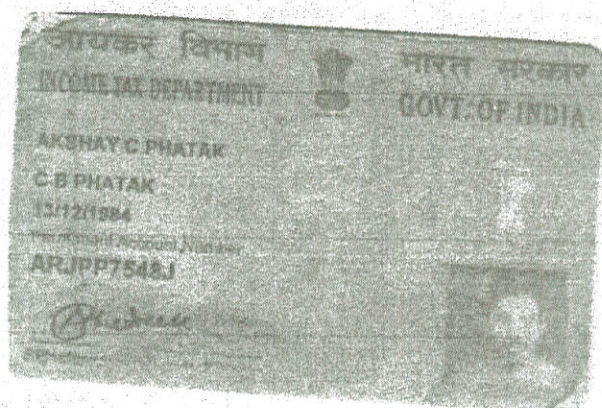
25082020



बरल - ३/		
४६५०	२९	२०
२०२२		

मजदूर - १		
२०२५		

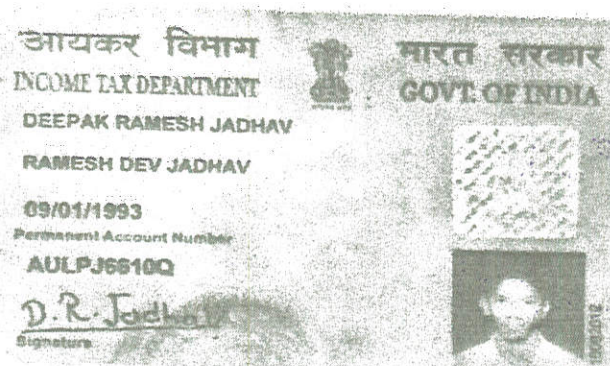
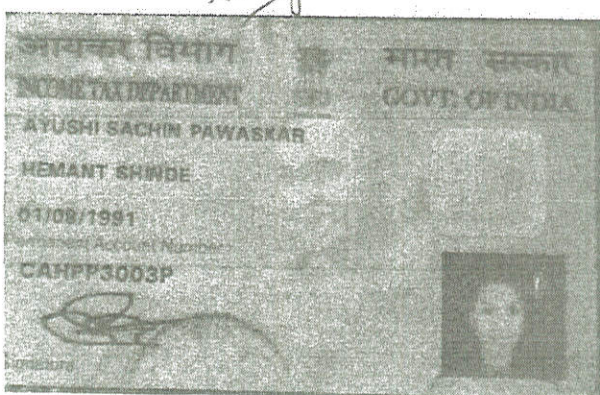
बरल - ३/		
बरल - ३/		
२०२२		
२०२२		



Publicity



A. A. Savant



D. R. Jadhav



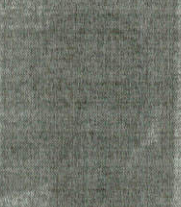
वरण - ३/		
४६५०	२९	२५
२०२२		

मवई - ९		
१०६२९	५३	६५
२०२५		

राष्ट्रिय जनसंख्या आयोग
National Population Authority of India



संघीय प्रशासन विभाग
Ministry of Panchayati Raj



नाम: चंद्रशेखर सुभाष
Chandrashaker Subhash
आर्य
जन्म तिथि: DOB: 28/07/1971
लिंग: MALE



पता:
२०२/४ किंग्स रोड, पुणे
नाम: चन्ना बाकुल
मलिक रोड, पंचाकर
मोपानी ठाकुरली गवर्न
अन्नापुर्ण पाने
महाराष्ट्र - 421201

Address:
202/4 KINGS ROAD
NAGAR CHSL, PUNE
STATION ROAD PUNE
COLONY, THAKUR
Kaveri Thakur
Maharashtra



5763 4831 0865

8763 4831 0865

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikaar

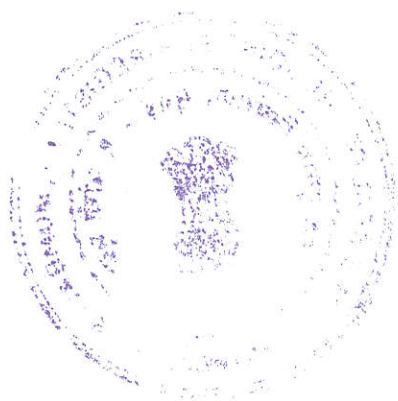
[Signature]



२०२२ - २३		
४२५०	४३	२१०
२०२२		

Scanned with CamScanner

मबई - २		
90629	५४	६८
२०२५		



Bandre

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

BANDRE RAJU PANDURANG
PANDURANG DEVJI BANDRE

26/05/1979
Permanent Assessee - Mumbai
AMJPB4825F

Bandre

00042007



बोरिवली - ३/		
४८५०	९४	१०
२०२२		

महर्षि - २		
१०६२९	५५	६८
२०२५		

368/4650

मोमवार, 11 एप्रिल 2022 6:19 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वरल-3 २५/२०

दस्त क्रमांक: 4650/2022

दस्त क्रमांक: वरल-3 /4650/2022

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरल-3 यांचे कार्यालयात

पावती:4955

पावती दिनांक: 11/04/2022

अ. क्र. 4650 वर दि.11-04-2022

मादरकरणागचे नाव: मेर्सस बी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅम प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार

रोजी 6:17 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 640.00

मह. दु. नि. बोगीवली 3

मह. दु. नि. बोगीवली 3

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखन्यापत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 11 / 04 / 2022 06 : 17 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 11 / 04 / 2022 06 : 19 : 03 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीसारखे नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबासाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :



Recevd
D.R. Fadhar
Imager
A.A. Sawane

मलई - ९		
१०६२९	५६	६८
२०२५		



11/04/2022 6 48:49 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरल-3 ०९८/१०

दस्त क्रमांक:4650/2022

दस्त क्रमांक :वरल-3/4650/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेरूम वी. जी. शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅम प्रा. ली. तर्फे भागीदार अजय मानसिंग पवार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागाडाणे रिडी मिडी सी.एच.एम.लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुलमोहर मिडी, मागाडाणे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFCEB8781K	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाबुराव - कोकितकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 403, प्लॉट नंबर 14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरई मित्रत्व सोसा., ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर.एम.सी.-1वी., गोरई-1, डॉ. अंबेडकर रोड, भारत विलिंग जवळ, बोरिवली (वेस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGJPK1927D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-59 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मागर - नागवेकर पत्ता:प्लॉट नं: 25वी, फ्लॅट नंबर 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टकपीला को.-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महाकाली कवैस रोड, होली इमपीरीट हॉस्पिटल जवळ, अंधेरी (पूर्व), बाकाला एम.आय.डी.सी., मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEMPN7077C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अश्वय - फाटक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंदशीला सी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: 2, रोड नं: कल्याण रोड, डोबिवली (ईस्ट), पारममनी जवळ, कल्याण, टिळक नगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARJPP7548J	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:अमोल - बांगडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: परडी नस्कारी, प्राथमिक मराठी शाळेजवळ, यवतमाळ, परडी (नस्कारी), यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पॅन नंबर:BPBPB8367C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-37 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:दीपक - जाधव पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर 25/569, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गुलमोहर सी.एच.एम., ब्लॉक नं: -, रोड नं: देवीपाडा, टाटा पॉवर मार्गे, बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AULPJ6610Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:शेहा - मगर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गजानन निवास, टाकरे चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शनी महात्मा रोड, मेघवाडी, जोगेश्वरी (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CYSPPM2422C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:अमृता - मावंत पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर ए /03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दामोदर नगर, तुळीज रोड, वेदान्त हॉल समोर, नालासोपारा (ईस्ट), बसई, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ARKPD7460Q	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:आयुषी - पावसकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नंबर - आर - 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई मिडिविनायक विलिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम.जी. रोड, मुकरवाडी डेपो., बोरिवली (ईस्ट), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:CAHPP3003P	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2022 06 : 42 : 50 PM

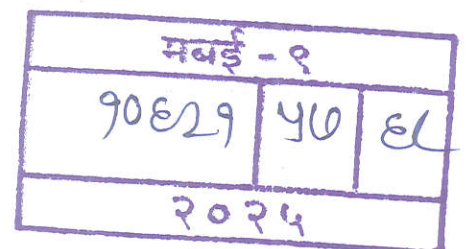
ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशी ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

- 1 नाव:राजू - बांद्रे
वय:41
पत्ता:20, वासुदेव मॅशन कावसजी पटेल स्ट्रीट फोर्ट मुंबई
पिन कोड:400001
- 2 नाव:एंड चंद्रशेखर - आठल्ये
वय:51
पत्ता:20, वासुदेव मॅशन कावसजी पटेल स्ट्रीट फोर्ट मुंबई
पिन कोड:400001

Bondsc
स्वाक्षरी



Bondsc
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2022 06 : 45 : 19 PM

सह दु.नि. बोरीवली 3

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan	02300042022041139162	MH000416314202223E	500.00	SD	0000242276202223	11/04/2022
2		DHC		1104202214177	540	RF	1104202214177D	11/04/2022
3	Ms B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan		MH000416314202223E	100	RF	0000242276202223	11/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4650 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



वरल - ३/		
8840	20	20
२०२२		



प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण १७ पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/वरल-३/... 8840 ... २०२२
वर बोवली, दिनांक ११.१०.२०२२

Bondsc
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मजई - २		
90829	YL	EL
२०२५		



18/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 7279/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट
(2) मोबदला	286606000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	36421730
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	

(5) क्षेत्रफळ

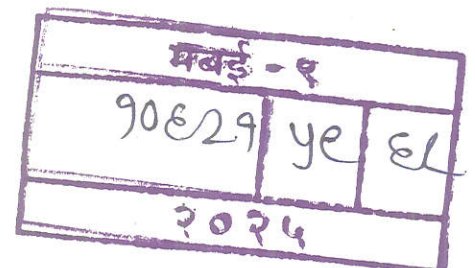
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मूनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, बोरीवली गिरिदर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, चाळ नं. 54 ते 58, क्षेत्रफळ 2144.06 चौ. मी., सर्व्हे नं 34 ए, हिस्सा नं 9 आणि सर्व्हे नं 47, सी टी एस नं 259 (पार्ट), 260 (पार्ट), व्होल्यूज मागाठाणे, ले-आऊट कोड नं 036 (न्यु मागाठाणे) बोरीवली पूर्व, मुंबई 400066 (सदरहू दस्त हा विकसन करारनामा चा आहे). अभिनिर्णीत दस्त क्र. एडीजे/1100902/595/2021, दिनांक 06/08/2021 (C.T.S. Number : 259(Part), 260 (Part) ; Survey Number : 34A, Hissa No. 9, Survey No. 47 ;)

1) 2144.06 चौ.मीटर

- 1): नाव:- गिरिदर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेरमेन सुहास गोविंद तांबे वय:-78; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 871, चाळ नं. 57, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, चाळ नं. 54 ते 58, गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठाणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADKPA1978L
- 2): नाव:- यशवंत धोंडू राघव वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 840, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJVPR1986N
- 3): नाव:- दीपक लालू विचारे वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 841, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ABBPV3044P
- 4): नाव:- सायली रवींद्र साळगांवकर वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 842, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AWAPS4557J
- 5): नाव:- गोपाळ शंकर परब वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 843, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADJPP3505B
- 6): नाव:- अनिल विनायक मंदरुळकर वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 844, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALJPM0757C
- 7): नाव:- प्रिया प्रताप रात वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 845, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQMPR2469N
- 8): नाव:- गणपत लक्ष्मण पेंढारी वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 846, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ANAPP2441B
- 9): नाव:- विजया सहदेव गावडे वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 847, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AVFPG3972K
- 10): नाव:- जिवराज खोडा झाला वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 848, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFTPJ5058D
- 11): नाव:- सयाजी सदाशिव वाघमारे वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 54, रूम नं 849, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFPW8523R
- 12): नाव:- जयमाला जगन्नाथ खडपे वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 850, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AUNPK7627A
- 13): नाव:- अपर्णा अशोक तोडणकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 851, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKZPT2285M
- 14): नाव:- अमिथाभचन टी.बी. वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 852, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AENPV4940F
- 15): नाव:- सिमा सिताराम पालव वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 853, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AUHPP6687R
- 16): नाव:- अल्का शिवाजी शिंदे वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 854, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CKAPS1146K
- 17): नाव:- पुतलजी दीलत मोरे वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 855, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFZPM7019M
- 18): नाव:- सुधाबाई यशवंत परब वय:-78; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 856, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BABPP1141H
- 19): नाव:- अभय अप्पासाहेब नावेंकर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 857, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEAPN5851L
- 20): नाव:- रंजनबेन जयतीलाल कवा वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 858, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BGOPK4468H
- 21): नाव:- हरिश्चंद्र गोविंद गायकवाड वय:-66; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 55, रूम नं 859, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADMGP3821G
- 22): नाव:- बाबाजी यशवंत मयेकर वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 56, रूम नं 860, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ANZPM9042L
- 23): नाव:- अरुणा उत्तम गोडकर वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: चाळ नं 56, रूम नं 861, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQTPG7315D



24): नाव:-गिरीधर जेठालाल जाधव वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 56, रूम नं 862, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AJWPJ0247R

25): नाव:-विठ्ठलदास रामदास गमरे वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 56, रूम नं 863, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DKTPG5203D

26): नाव:-सुनिता सुरेश सावंत वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 56, रूम नं 864, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CRRPS6970B

27): नाव:-अपरराज केशव कीर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 865, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AZQPK5532L

28): नाव:-दिव्या दिलीप नवले वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 866, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AXIPN0256E

29): नाव:-शामल एकनाथ पोखरकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 867, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CTYPP6435R

30): नाव:-सुषमा राजाराम दाते वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 868, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BIMPD6475M

31): नाव:-दगडु हरी गोळे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 869, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAFPG3460K

32): नाव:-नम्रता विवेक नारकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 870, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AGIPN2543D

33): नाव:-सुहास गोविंद तांबे वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 871, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAIPT2724N

34): नाव:-उमेश विश्वनाथ दळवी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 872, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AYMPD1569K

35): नाव:-मंदार विश्वनाथ दळवी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 872, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKGPD9724Q

36): नाव:-कमलेश रमेशचंद्र पांचोली वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 873, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQRPP7946H

37): नाव:-बाबुलाल माहिग्राम चौधरी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 57, रूम नं 874, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADAPC9983D

38): नाव:-संजय शिवराम कारंडे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 875, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AENPK8060R

39): नाव:-विनायक दत्तात्रय सावंत वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 876, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AEGPS7949G

40): नाव:-सदाशिव महादेव पवार तर्फे मुखत्यार कृष्णकांत सदाशिव पवार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 877, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-EHNPP0075G

41): नाव:-अर्चना आलमराम सावंत वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 878, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DWVPS8782M

42): नाव:-रंजना शामजीभाई गोहिल वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 879, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQJPG2850K

43): नाव:-प्रभाकर केशवराव शर्मा वय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 880, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DRXPS5903P

44): नाव:-राममूर्ति गुरुव्या पाती वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 881, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AHAPP2680C

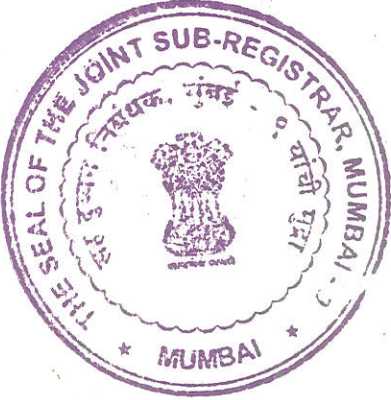
45): नाव:-मंजु काशिराम म्हात्रे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 882, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AQLPM3232H

46): नाव:-कृष्णकुमार रामशरिर्क वर्मा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 883, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADIPV7538H

47): नाव:-पांडुरंग शामसुंदर सावंत वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं 58, रूम नं 884, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BNHPS8385K

48): नाव:-बी जी शिर्के कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे चीफ. एक्झिक्युटिव्ह ऑफिसर नंदकिशोर व्ही कुदळे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 72-76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडस्ट्रियल इस्टेट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-ADKPA1978L

49): नाव:-गिरिदर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी हरिश्चंद्र गोविंद गायकवाड वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 859, चाळ नं. 55, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरीवली गिरिदर्शन सीएचएसएल, ब्लॉक नं: गुलमोहर वसाहत, चाळ नं. 54 ते 58, गुलमोहर वसाहत, रोड नं: मागाठणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ADKPA1978L



- (8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

- 1): नाव:-बी जी शिर्के रीडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रा. लि. तर्फे संचालक अजय पवार वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 72-76, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मुंदवा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AAFCB8781K

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

महर्षि - २		
90829	60	61
२०२५		

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Lawrence

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा



महर्षी - ९		
१०६२९	६९	६८
२०२५		



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2268

गाव/पेठ : मागाठणे	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
२६०		९७८२.२०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	-	-

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: शेतीकडे.
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेर

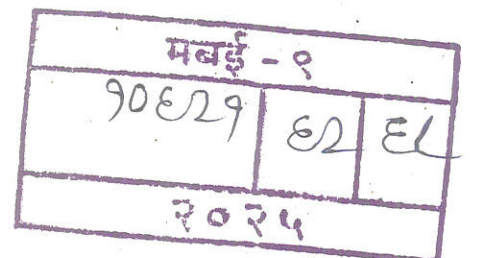
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
१५/१०/२००५	मा.विशेष भू.अ.५ मुंबई यांचेकडील निवाडा व ताबे पावती अन्वये ८०९४.०० चौ.मी. महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ या प्रयोजनार्थी संपादन झालेने धारक सदरी नांव दाखल केले		H	फेरफार क्र.८८ प्रमाणे सही- १५/१०/२००५ न.भु.अ. बोरीवली
०६/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क.ना.भू.५/मी.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. मागाठणे/ फे.क्र. २७५/१५ दिनांक ६/८/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊ हजार सातशे ब्यांशे पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्र.२७५ प्रमाणे सही- ०६/०८/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली राईस केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/२२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/२१/२०२२ ११:३०:२२ AM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१८१५६२६ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2117

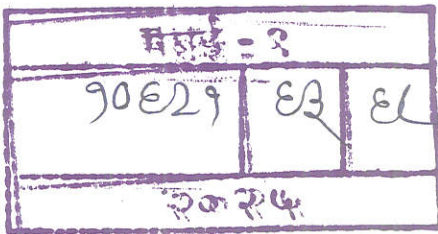
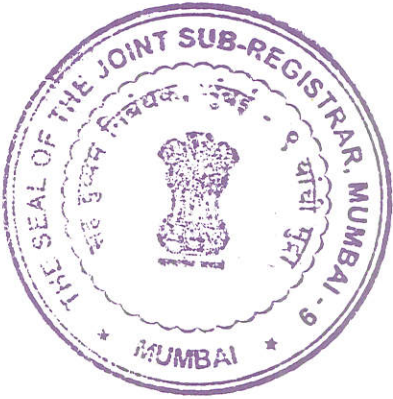
गाव/पेठ : मागाठणे	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
२१९		२२३८२.२०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	शेती	-

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६८ शेती
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कृत
१५/१०/२००५	मा.विशेष भू.अ.५ मुंबई यांचेकडील निवाडा व ताबे पावती अन्वये १९०२१.०० चौ.मी. महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ या प्रयोजनार्थ संपादन झालेने धारक सदरी नांव दाखल केले		H महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ	फेरफार क्र.८८ प्रमाणे सही- १५/१०/२००५ न.भू.अ. बोरीवली
०६/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क.ना.भू.१/मी.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. मागठाणे/ फे.क्र. २७५/१५ दिनांक ६/८/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बावीस हजार तीनशे ब्याऐंशी पूर्णांक दोन दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्र.२७५ प्रमाणे सही- ०६/०८/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली ग्राह्य केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/२१/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/२१/२०२२ ११:३९:३६ AM
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLFR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१८१५४६९ हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

मालमत्ता पत्रक

2267

गाव/पेठ : मागाठणे	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
२५९		१२८३८.१०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा शाब्दाचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
	शेती	-

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष:	शेतीकडे
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेर	-

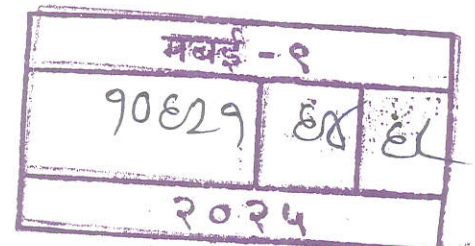
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
१६/०८/२०१३	मा. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भू./अंकी व अक्षरी नक्कल अर्ज/सत्ता प्रकाश/२०१३/२२४२ दिनांक २६/७/२०१३ चे पत्रान्वये नगर भूमापन मागाठणे ता. बोरीवली येथील न.भू.क्र.२५९ या मिळकतीस सत्ता प्रकाश नमुद नसलेने चौकशी नोंदवहीप्रमाणे सत्ता प्रकाशची नोंद केली.			फेरफार क्र.२२३ प्रमाणे सही- १६/०८/२०१३ न. भू. अ. बोरीवली
०६/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क.ना.भू.१/मो.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. मागाठणे/ फे.क्र. २७५/१५ दिनांक ६/८/१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा हजार आठशे अडतीस पूर्णांक एक दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले			फेरफार क्र.२७५ प्रमाणे सही- ०६/०८/२०१५ न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली ग्राहक केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/२२/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/२१/२०२२ ११:३०:५६ AM

वैधता पडताळणी साठी <http://appleabhiilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०११००००१८१५६२५ हा क्रमांक वापरावा.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFCB8781K

नाम / Name
B G SHIRKE REDEVELOPMENT AND GAS PRIVATE LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
26/08/2013

28/08/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHAB8898F

नाम / Name
BORIVALI GIRIDARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
06/08/1999

आधार

मातृकाय विभाट आकाय माधिकार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

अवरोध नं. / Enrolment No. : 1104/20462/85042

To:
Ajay Mansing Pawar
अजय मंसिंग पवार
S/O Mansing Pawar
Near Flyover, J.S. Dosa Marg 1502/C-4, Lok Mansarovar, Lok
Everest Complex
Mulund (West)
Mumbai
Maharashtra 400080

29-10-2011

UC C2841863 6 IN
Ref No. 3124310X 1441863

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5379 2963 5445
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अजय मंसिंग पवार
Ajay Mansing Pawar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male
5379 2963 5445

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADEPP9291R

नाम / NAME
AJAY MANSING PAWAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MANSING JAGANNATH PAWAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-05-1970

अवरोध संख्या (कंप्यूटर क्रमांक)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMOL BANGADE
KEVALDAS BANGADE

20/01/1985
Permanent Account Number
BPPPB8367C

Signature

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI
जु. उप. निलंबक, मुंबई - प. या. भा. मु.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRISH GHANSHYAM VICHARE
GHANSHYAM VISHRAM VICHARE

08/04/1983
Permanent Account Number
AFLPV6451J

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHISH VIJAYKUMAR PAKHARE
VIJAYKUMAR AADINATH PAKHARE

14/07/1982
Permanent Account Number
APFPP4036B

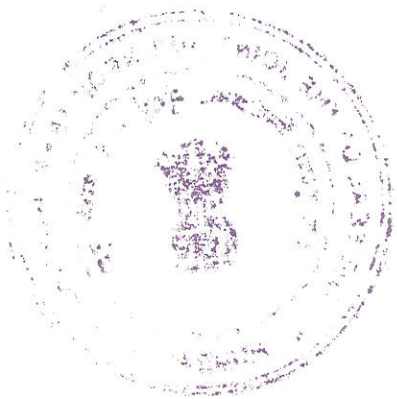
Signature

भारत सरकार
Government of India

गिरीश घनश्याम विचारे
Girish Ghanashyam Vichare
जन्म तारीख / DOB : 08/04/1983
पुरुष / Male

4310 2907 1198

मवई - ९
90629 ६५ ६८
२०२५



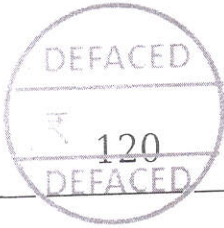


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0725118914594 Payment Date : 11/07/2025

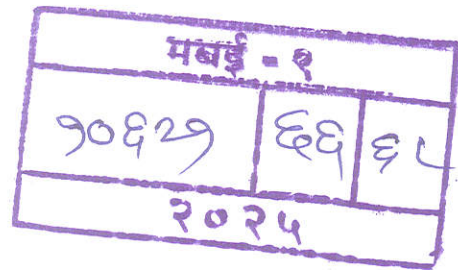
Received from **B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd**, Mobile number **9820858225**, an amount of Rs. **120/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI9-10621-2025** dated **11/07/2025** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	11/07/2025
Bank CIN :	10029762025071114133	REF No. :	3017812963928
Deface No :	0725118914594D	Deface Date. :	11/07/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



323/10621

शुक्रवार, 11 जुलै 2025 4:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई9

दस्त क्रमांक: 10621/2025

दस्त क्रमांक: मबई9 /10621/2025

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. मबई9 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10621 वर दि.11-07-2025

रोजी 4:07 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9736

पावती दिनांक: 11/07/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स बी.जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अजय एम. पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल केवलदास बांगडे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2600.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकुण: 3600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबईसह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

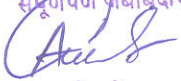
शिक्षा क्र. 1 11 / 07 / 2025 04 : 07 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 07 / 2025 04 : 08 : 58 PM ची वेळ: (फी)

मबई - ९		
90629	500	50
२०२५		

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.


लिहून देणारे

लिहून घेणारे

सदर दस्तामध्ये कमी भरलेली पृ. फी रु. २२०/-
पावती क्र. ९०४५३४ मध्ये दि. २२/०७/२५ रोजी
वसूल करण्यात आली.


सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई



दस्त गोषवारा भाग-2

मवई9

दस्त क्रमांक:10621/2025

11/07/2025 4 13:00 PM

दस्त क्रमांक :मवई9/10621/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स बी.जी शिर्के रिडेव्हलपमेंट अँड गॅस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक अजय एम. पवार तर्फे कुलमुखत्यार अमोल केवलदास बांगडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 72-76, इंडस्ट्रीयल एरिया, ब्लॉक नं: मुंढवा, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी		

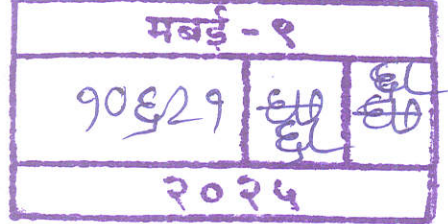
वरील दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 07 / 2025 04 : 10 : 20 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:आशिष पाखरे वय:40 पत्ता:डी-301, तिसरा मजला, सिल्व्हर स्क्वेअर को ऑप हौ सो, सीएसटी रोड, सुंदर नगर, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई पिन कोड:400098	स्वाक्षरी		
2	नाव:गिरीश घनश्याम विचारे वय:42 पत्ता:डी-301, तिसरा मजला, सिल्व्हर स्क्वेअर को ऑप हौ सो, सीएसटी रोड, सुंदर नगर, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई पिन कोड:400098	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 07 / 2025 04 : 11 : 05 PM

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan	10000502025071104715	MH005308863202526P	500.00	SD	0003039785202526	11/07/2025
2		DHC		0725119512623	600	RF	0725119512623D	11/07/2025
3		DHC		0725113212352	2000	RF	0725113212352D	11/07/2025
4	MS B G Shirke Redevelopment and Gas Pvt Ltd	eChallan		MH005308863202526P	1000	RF	0003039785202526	11/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या

दस्तामध्ये एकूण १०६२१ पाने आहेत. 10621 /2025

पक्षक क्र.१/मवई-९/क्रमांक १०६२१/२०२५

वर नोंदला, दिनांक : ११/०७/२०२५

1. Verify Scanned Document for completeness (roughly 10 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई क्र. ९
मुंबई

